



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು  
ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ- 6-ಬಿ  
Part - VI - B

ಬೆಳಗಾವಿ, ಸೋಮವಾರ, ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ ೨೫, ೨೦೨೩ (ಆಶ್ವಯುಜ ಮಾಸ ೦೩, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೪೫)  
Belagavi, Monday, September 25, 2023 (Ashwayuja masa 03, Shaka Varsha 1945)

ನಂ. ೧೨೩  
No. 123



ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಬೆಳಗಾವಿ ಜಿಲ್ಲೆ  
ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 25-09-2023.

**ವಿಷಯ:** ಬೆಳಗಾವಿ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ, ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯದರ ಪಟ್ಟಿಯ ಕುರಿತು.

**ಉಲ್ಲೇಖ:** 1. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ದಿನಾಂಕ:25-09-2023.

\*\*\*\*\*

(೧)

1. ಬೆಳಗಾವಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ **ಬೆಳಗಾವಿ** ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ **ಮುರಗೋಡ** ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:01-01-2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿತ್ತು.
2. ಪ್ರಸ್ತುತ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 45-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಆಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ರಚನೆ) ಅಧಿನಿಯಮಗಳು, 2003 ರ ಪ್ರಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ರಚಿಸಿರುವ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿನ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವ ಭೌತಿಕ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಇಲಾಖೆಯು ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿರುವ **ಬೆಳಗಾವಿ** ಜಿಲ್ಲೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆಳಗೆ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು **2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ “ದಿನಾಂಕ:01-10-2023 ರಿಂದ” ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದ ವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.**
3. ಈ ಕೆಳಕಂಡ **ಮುರಗೋಡ** ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ರೆಡಿರೆಕ್ಟರ್‌ಗಳನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಅನುಬಂಧ -1, ಅನುಬಂಧ -2 ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧ -3 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ಹೆಸರು	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಮುರಗೋಡ	24-57

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು  
ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು.

### ಅನುಬಂಧ-1

(ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹಾಗೂ ಮಂಗಳೂರುನಗರ/ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮುಲ್ಕಿ, ಉಡುಪಿ, ಮಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಮಾಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:

1. ಆ. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ\* ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ (5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
-----	--	---

**ನಿವೇಶನದರ**= ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ಸ್ವತ್ತಿನದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

**ಸಿವಿಸಿ ನಿಯಮಗಳು, 2003 ರ ನಿಯಮ 6(2)(a) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರನಿಗಿಡಿಪಡಿಸಿದೆ:**

**ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ "ಒಳಗೆಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:**

- ಆ. ಕೆಳಕಂಡ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(ii)	5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 7.5 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (7.5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರದಲ್ಲಿ 70% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(iii)	7.5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆಯ ವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (10 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರದಲ್ಲಿ 65% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(iv)	10 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 20 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (20 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರದಲ್ಲಿ 60% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(v)	20 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 40 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ (1ಎಕರೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (40 ಗುಂಟೆಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರದಲ್ಲಿ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.						
(vi)	1 ಎಕರೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ	ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ <table border="1"> <tr> <td>ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ</td> <td>55% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).</td> </tr> <tr> <td>ವಾಸೋಪಯೋಗಿ</td> <td>65% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).</td> </tr> <tr> <td>ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ</td> <td>80% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ)</td> </tr> </table>	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ)
ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).							
ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).							
ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ)							

**ನಿವೇಶನದರ=** ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ಸ್ವತ್ತಿನದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ "ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ: ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚಳ ದರವನ್ನು ಮೂಲ ಕೃಷಿ ದರಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಶೇ.65% ರಷ್ಟು ಆಯಾ ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರಕ್ಕೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(ii)	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ 55 % (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
(iii)	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ 65 % (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
(iv)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ 80 % (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)

• **ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಂದರೆ:** ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನ್ಯಾಸನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಸರ್ವವೃತ್ತ/ ಆಂತರಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.... ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 109 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾದ ಹಂತದಲ್ಲಿ/ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆನಂ/ಹಿಸಾ ಸರ್ವೆನಂ/ಭಾಗಶಃ ಸರ್ವೆನಂ/ 10 ಗುಂಟೆಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಆಯಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳ ದರಗಳಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ1(ಆ) ಮತ್ತು2 ರಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಇತರೆ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ, ಸದರಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ತರುವಾಯದ/ನಂತರದ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ1 ಮತ್ತು2 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳು/ ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.
4. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ- ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ಕೃಷಿ(5 ಗುಂಟೆವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನು ಸೇರಿ) ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನುಗಳು/ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/ ಬೈಪಾಸ್ / ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳಿಗೆ50% ರಷ್ಟು, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ35% ರಷ್ಟು, ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ80 ಅಡಿ ಅಗಲದ(ಆರ್ಟೀರಿಯಲ್) ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ30% ರಷ್ಟು ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
5. ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ).
6. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವೀಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ದರದ 40% ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ(ಮಾಲ್/ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್) ಗೆಶೇ. 50 ರಷ್ಟು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ).
7. ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಕಡೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರಗಳ10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
8. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಯಾವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ 10 ಗುಂಟೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. 10 ಗುಂಟೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ 10 ಗುಂಟೆವರೆಗಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಆಕ್ರಮಿಸಿರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಆಜಾಗಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನದ ದರ(ಚದರಮೀಟರ್) ಅಳವಡಿಸಿ, ತದನಂತರದ ಖಾಲಿ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನ ದರದ ಶೇಕಡ50 ರಷ್ಟು ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ, ದರ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸುವುದು.
9. ವಿಲ್ಲಾಪುಂಟ್ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್ / ಗಾರ್ಡನ್ ಏರಿಯಾ/ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಯೂಸಿವ್ಯೂ ಸೇಜ್ ಏರಿಯಾಗಳಿಗೆ 40% ರಷ್ಟು ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

10. **ಅನುಬಂಧ-3** ರಲ್ಲಿಯ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್/ ಫ್ಲಾಟ್‌ರಗಳು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ.  
(only basic rate); ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರದ ಮೌಲ್ಯ(only basic rate)+ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ+ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನಮೌಲ್ಯ.  
**ಅನುಬಂಧ- 2** ರಲ್ಲಿಯ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ರಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾತ್ರ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.
11. ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿಯ ವಿಲ್ಲಾ/ ರೋಹೌಸ್‌ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ/ ರೋಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ/ ರೋಹೌಸ್ ಒಟ್ಟುಮೌಲ್ಯ=ವಿಲ್ಲಾ/ ರೋಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರದಮೌಲ್ಯ+ ವಿಲ್ಲಾ/ ರೋಹೌಸ್‌ಗಳ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ ಹೊಸ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.
12. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್/ ವಿಲ್ಲಾ/ ರೋಹೌಸ್ ಗಳು/ ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟ್ಸ್/ಬ್ರಿಡ್ಜ್/ ಇತರಗಳಿಗೆ ಅನುಬಂಧ 3 ರಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ/ ಮೇಲ್ವರ್ಗಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು. (ಉದಾ: ನಗರಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ/ಪಟ್ಟಣಪುರಸಭೆಗಳು ನಗರಸಭೆಯಾದಾಗ/ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯ್ತಿಗಳು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿಯಾಗಿ ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ/ ಮೇಲ್ವರ್ಗಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿ /ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು).
14. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೂ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದಂತೆಯೇ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರೆಯಲಾದ ಪತ್ರಗಳೂ ಸಹ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆಯೇ ಕಾವೇರಿ-2 ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957ರಕಲಂ45(ಎ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
15. 1 ಚದರ ಮೀಟರ್=10.764 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.
16. Super built-up area in square meter-1.25 X Carpet Area in square meter.  
ಉದಾ:- ಒಂದು ಫ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ 120 ಚ.ಮೀ.ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಏರಿಯಾ  
ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾ, ಚದರ ಮೀಟರ್= 1.25 X 120 = 150 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾ

ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ಲಾನ್‌ನ ದರ ರೂ. 25000/- ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.

ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = 150 X 25000 = 37,50,000/-

ಅಥವಾ

ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = (1.25 X 120) X 25000 = 37,50,000/-

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು  
ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು.

2. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ. (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)  
ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ PWD ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದರಗಳು(ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 29-10-2018)

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದ ತರಹ	ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ /ನಗರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶ ಕಛೇರಿ		ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಇತರೆ ಉಳಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ	
		ನೆಲ ಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ	ನೆಲ ಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	18183	16298	14600	14000
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್/ಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	16963	15300	14400	13800
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್/ಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	14690	13000	11300	10800



4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಪಾಲಿಷ್ಡ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ಶಾಹಬಾದ ಕಡಪ/ ಬೇತಮ್ಬಲಿ/ ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ/ ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು.	14524	12584	10800	10300
5	ಮದ್ರಾಸ್ತಾರಸಿ/ ಕಡಪ ತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟಲ್ವಣಿ, ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	11518	10064	4300	3800
6	ಕರಿಹೆಂಚು, ಮಣ್ಣಿನ ಮೇಲ್ಮುದ್ದಿ, ಕಡಪ ಸ್ಲಾಬ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ಮಣ್ಣಿನಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	6000	5200	3600	

- ಷರಾ:** 1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ / ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ಪಡ್ಡುಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.
2. ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ(cellar, partial cellar& stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ದರದ ಶೇಕಡ 66.00 ರಷ್ಟು(2/3) ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
3. ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಶೇ3.00 ರಷ್ಟು ಏರಿಯಾ ವೇಟೇಜ್(Weightage) ಸೇರಿದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ದರಗಳಿಗೆ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸೇರಿರುವುದಿಲ್ಲ.

## 2. ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳು

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ಅ) ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ಲಾನ್‌+ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ+ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ	ಮೇಲ್ವಾವಣಿಯುಳ್ಳ	ಮೇಲ್ವಾವಣಿರಹಿತ
		(Covered Car parking )	(Open Car parking)
1	ರೂ.50,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ. 1,85,000
2	ರೂ.50,00,001/- ರಿಂದರೂ.1,00,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,50,000	ರೂ. 2,00,000
3	ರೂ.1,00,00,001/-ರಿಂದಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ರೂ. 3,00,000	ರೂ. 2,50,000

## 3. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರುಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರುಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತಿನವರೆಗೆ	ಯಾವುದೇಹೆಚ್ಚುವರಿದರಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ಲಾನ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 3.0%
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ಲಾನ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 0.5%	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ಲಾನ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 3.5%
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ಲಾನ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.0%	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ಲಾನ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.0%
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ಲಾನ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.5%	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ಲಾನ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.5%
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ಲಾನ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 2.0%	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ಲಾನ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 5.0%
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ಲಾನ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 2.5%			

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ ಫ್ಲಾಟ್‌ಲಿಂಗ್‌ಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ. (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000 ಮೌಲ್ಯದ(1000 ಚದರಮೀಟರ್ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಂತೆ ಅಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೌಲ್ಯ).

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 3.0%)=30,90,000/- X
2	6ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 0.5%)=30,15,000/-	8	12ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 3.5%)=31,05,000/- X
3	7ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.0%)=30,30,000/-	9	13ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 4.0%)=31,20,000/- X
4	8ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.5%)=30,45,000/-	10	14ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 4.5%)=31,35,000/- X
5	9ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.0%)= 30,60,000/-	11	15ನೇಅಂತಸ್ತುಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	30,00,000+(30,00,000 5.0%)=31,50,000/- X
6	10ನೇಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.5%)=30,75,000/-			

4. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟ್/ ಟೇನಮೆಂಟ್/ ಗೇಟೆಡ್‌ಮ್ಯೂನಿಟಿ ಹೌಸ್‌ಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

1) ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ 4 ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ/ ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಮಾತ್ರ.
--	--

2) ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾಪ್ರದೇಶದ/ ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಅನ್ವಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ(Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate)+ಶೇಕಡಾ0.75% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ - 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುಂಪಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 7.5%).
--	--

**5. 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ಅನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಳೆಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು\* ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚುಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:**

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್‌ಮಾರ್ಗವಾದ\* ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ (ಸಕ್ಷಮಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆ, Occupancy Certificate ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ) ಶೇ. 95 ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪುನಃ ಎರಡನೇ ಬಾರಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ, ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರು ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ರಂತೆ 500 ಚ.ಮೀ. ಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯದಾಖಲೆ ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ (Single Purchaser/ ಏಕ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ) ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ\* ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ಸಕ್ಷಮಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡುವ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ನಕ್ಷೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ, ಸ್ವಾಧೀನ ಅನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿ) ಪರಿಶೀಲಿಸಿ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ರನ್ವಯ(ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಿತಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಕೋಷ್ಟಕವನ್ನು ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡದ ನೋಂದಣಿ ಮೌಲ್ಯನಿರ್ಧರಿಸಲು ಈಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

- ರೆಡಿರೆಕನರ್‌ದರಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ, (ಗ್ರಾಮ, PID ನಂ, ಸರ್ವೆನಂ, ಖಾತಾನಂ, ರೇರಾಸಂಖ್ಯೆ) ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಘಟನೋತ್ತರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು, ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರವನ್ನು (ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ) ಗಣಕ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

**ಸೂಚನೆ:** \* ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡವು ಸಕ್ಷಮಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಹತ್ತು ವರ್ಷ ಹಳೆಯದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

**List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenament / Gated Community Houses.  
(Select the amenities by underlining the same and put ✓ mark in column no 3).**

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
<b>Exempted</b>	a) Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities. b) Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities are fully exempted)	
1	Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities.	
2	Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities.	
3	Children play area, tot lot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of amenities.	

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
4	Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcom, Janatha Bazaar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlour, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities.	
5	All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volly ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities.	
6	All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carrom room, Indoor games area and similar types of amenities.	
7	Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities.	
8	Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities.	
9	Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlour, Video conference facility, Generator, UPS, Kiosk, Visitor Tracking system and similar types of amenities.	
10	Helipad, Golf field.	
11	Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities.	
12	Health clinic, Ayurvedic parlour, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities.	
13	Indoor Amphi theatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall.	
14	Home automation, smart home, IP door lock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector.	

ಸೂಚನೆ:ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ಸ್/ರೋಹೌಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನೋಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ ಅಪಮೌಲ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ನಿಯಮಾವಳಿ 1977 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ

ಸದಸ್ಯಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.

ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

### ಅನುಬಂಧ-3

ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ/ಫ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗುರುತಿಸಿದ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಕನಿಷ್ಠ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕೋಷ್ಠಕ

#### ಹಾಗೂ

ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಉಪನೋಂದಣಿಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಜಂಟಿಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ(ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕೋಷ್ಠಕ:

ದರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

1. (i). ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಿಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಯೋಜನೆಯ ಒಟ್ಟು ಷೆಡ್ಯೂಲ್-"ಎ" (ಯೋಜನೆಯ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ) ಅಂದರೆ ನೆಲದ/ನಿವೇಶನ/ ಪಿ.ಐ.ಡಿ ಖಾತೆವುಳ್ಳ/ ಸರ್ವೆನಂ. ಜಮೀನಿನ 500 ಚದರಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗೆ ಮತ್ತು Stilt ಅಥವಾ ತಳಮಹಡಿ +ನೆಲಮಹಡಿ+3 ಮೇಲ್ಮಹಡಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಕಟ್ಟಡ (ಎತ್ತರ15 ಮೀಟರ್‌ಗಳಿಗೆ ಸೀಮಿತ ಗೊಂಡಂತೆ ಇರುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು)
- (ii). ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಉಪನೋಂದಣಿಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ"ಜಂಟಿಅಭಿವೃದ್ಧಿಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರಪತ್ರ(ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ" (ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿರ್ಬಂಧವಿಲ್ಲದೇ) ಮಾತ್ರ.

2. (i). ಸದರಿ ದರಗಳು ಸಕ್ಷಮಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಸತಿಯೇತರ ದರಗಳಿಗೆ ಶೇ. 40 ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ಮಾಲ್/ ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್‌ನಿಜ್ಯ ದರಗಳಿಗೆ ಶೇ.50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸುವುದು ಅಲ್ಲದೇ ಉಳಿದ ಇತರ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ-1 ರ ಪ್ರಕಾರ ಗುಂಪಿನ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

(ii). "ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜಮೀನುಗಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿನ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ: 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

### ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ರ(ರೆಡಿರೆಕ್ನರ್) READY RECKONER FOR APARTMENT RATE

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ಼ಾರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ.ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲದರ)	ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌಼ಾರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲದರ)
---------	--	---	--------	--	---

1	2	3	1	2	3
1	UPTO 1000	19200	201	201000	135200
2	2000	19700	202	202000	135700
3	3000	20300	203	203000	136300
4	4000	20800	204	204000	136900
5	5000	21300	205	205000	137400
6	6000	21800	206	206000	138000
7	7000	22400	207	207000	138600
8	8000	22900	208	208000	139200



1	2	3	1	2	3
9	9000	23400	209	209000	139700
10	10000	23900	210	210000	140300
11	11000	24500	211	211000	140900
12	12000	25000	212	212000	141400
13	13000	25500	213	213000	142000
14	14000	26000	214	214000	142600
15	15000	26600	215	215000	143200
16	16000	27100	216	216000	143700
17	17000	27600	217	217000	144300
18	18000	28100	218	218000	144900
19	19000	28700	219	219000	145400
20	20000	29200	220	220000	146000
21	21000	29700	221	221000	146600
22	22000	30200	222	222000	147200
23	23000	30800	223	223000	147700
24	24000	31300	224	224000	148300
25	25000	31800	225	225000	148900
26	26000	32300	226	226000	149400
27	27000	32900	227	227000	150000
28	28000	33400	228	228000	150600
29	29000	33900	229	229000	151200

1	2	3	1	2	3
30	30000	34500	230	230000	151700
31	31000	35000	231	231000	152300
32	32000	35500	232	232000	152900
33	33000	36000	233	233000	153400
34	34000	36600	234	234000	154000
35	35000	37100	235	235000	154600
36	36000	37600	236	236000	155200
37	37000	38100	237	237000	155700
38	38000	38700	238	238000	156300
39	39000	39200	239	239000	156900
40	40000	39700	240	240000	157400
41	41000	40200	241	241000	158000
42	42000	40800	242	242000	158600
43	43000	41300	243	243000	159200
44	44000	41800	244	244000	159700
45	45000	42300	245	245000	160300
46	46000	42900	246	246000	160900
47	47000	43400	247	247000	161400
48	48000	43900	248	248000	162000
49	49000	44400	249	249000	162600
50	50000	45000	250	250000	163200

1	2	3		1	2	3
51	51000	47500		251	251000	163700
52	52000	48000		252	252000	164300
53	53000	48600		253	253000	164900
54	54000	49100		254	254000	165400
55	55000	49700		255	255000	166000
56	56000	50200		256	256000	166600
57	57000	50800		257	257000	167200
58	58000	51300		258	258000	167700
59	59000	51900		259	259000	168300
60	60000	52400		260	260000	168900
61	61000	53000		261	261000	169400
62	62000	53500		262	262000	170000
63	63000	54000		263	263000	170600
64	64000	54600		264	264000	171200
65	65000	55100		265	265000	171700
66	66000	55700		266	266000	172300
67	67000	56200		267	267000	172900
68	68000	56800		268	268000	173400
69	69000	57300		269	269000	174000
70	70000	57900		270	270000	174600
71	71000	58400		271	271000	175200

1	2	3		1	2	3
72	72000	59000		272	272000	175700
73	73000	59500		273	273000	176300
74	74000	60100		274	274000	176900
75	75000	60600		275	275000	177400
76	76000	61200		276	276000	178000
77	77000	61700		277	277000	178600
78	78000	62300		278	278000	179200
79	79000	62800		279	279000	179700
80	80000	63400		280	280000	180300
81	81000	63900		281	281000	180900
82	82000	64500		282	282000	181400
83	83000	65000		283	283000	182000
84	84000	65600		284	284000	182600
85	85000	66100		285	285000	183200
86	86000	66700		286	286000	183700
87	87000	67200		287	287000	184300
88	88000	67800		288	288000	184900
89	89000	68300		289	289000	185400
90	90000	68900		290	290000	186000
91	91000	69400		291	291000	186600
92	92000	70000		292	292000	187200

1	2	3	1	2	3
93	93000	70500	293	293000	187700
94	94000	71100	294	294000	188300
95	95000	71600	295	295000	188900
96	96000	72200	296	296000	189400
97	97000	72700	297	297000	190000
98	98000	73200	298	298000	190600
99	99000	73800	299	299000	191200
100	100000	74300	300	300000	191700
101	101000	74900	301	301000	192300
102	102000	75400	302	302000	192900
103	103000	76000	303	303000	193400
104	104000	76500	304	304000	194000
105	105000	77100	305	305000	194600
106	106000	77600	306	306000	195200
107	107000	78200	307	307000	195700
108	108000	78700	308	308000	196300
109	109000	79300	309	309000	196900
110	110000	79800	310	310000	197400
111	111000	80400	311	311000	198000
112	112000	80900	312	312000	198600
113	113000	81500	313	313000	199200

1	2	3		1	2	3
114	114000	82000		314	314000	199700
115	115000	82600		315	315000	200300
116	116000	83100		316	316000	200900
117	117000	83700		317	317000	201400
118	118000	84200		318	318000	202000
119	119000	84800		319	319000	202600
120	120000	85300		320	320000	203200
121	121000	85900		321	321000	203700
122	122000	86400		322	322000	204300
123	123000	87000		323	323000	204900
124	124000	87500		324	324000	205400
125	125000	88100		325	325000	206000
126	126000	88600		326	326000	206600
127	127000	89200		327	327000	207200
128	128000	89700		328	328000	207700
129	129000	90300		329	329000	208300
130	130000	90800		330	330000	208900
131	131000	91400		331	331000	209400
132	132000	91900		332	332000	210000
133	133000	92400		333	333000	210600
134	134000	93000		334	334000	211200

1	2	3		1	2	3
135	135000	93500		335	335000	211700
136	136000	94100		336	336000	212300
137	137000	94600		337	337000	212900
138	138000	95200		338	338000	213400
139	139000	95700		339	339000	214000
140	140000	96300		340	340000	214600
141	141000	96800		341	341000	215200
142	142000	97400		342	342000	215700
143	143000	97900		343	343000	216300
144	144000	98500		344	344000	216900
145	145000	99000		345	345000	217400
146	146000	99600		346	346000	218000
147	147000	100100		347	347000	218600
148	148000	100700		348	348000	219200
149	149000	101200		349	349000	219700
150	150000	101800		350	350000	220300
151	151000	102300		351	351000	220900
152	152000	102900		352	352000	221400
153	153000	103400		353	353000	222000
154	154000	104000		354	354000	222600
155	155000	104500		355	355000	223200

1	2	3		1	2	3
156	156000	105100		356	356000	223700
157	157000	105600		357	357000	224300
158	158000	106200		358	358000	224900
159	159000	106700		359	359000	225400
160	160000	107300		360	360000	226000
161	161000	107800		361	361000	226600
162	162000	108400		362	362000	227200
163	163000	108900		363	363000	227700
164	164000	109500		364	364000	228300
165	165000	110000		365	365000	228900
166	166000	110600		366	366000	229400
167	167000	111100		367	367000	230000
168	168000	111600		368	368000	230600
169	169000	112200		369	369000	231200
170	170000	112700		370	370000	231700
171	171000	113300		371	371000	232300
172	172000	113800		372	372000	232900
173	173000	114400		373	373000	233400
174	174000	114900		374	374000	234000
175	175000	115500		375	375000	234600
176	176000	120900		376	376000	235200



1	2	3	1	2	3
177	177000	121400	377	377000	235700
178	178000	122000	378	378000	236300
179	179000	122600	379	379000	236900
180	180000	123200	380	380000	237400
181	181000	123700	381	381000	238000
182	182000	124300	382	382000	238600
183	183000	124900	383	383000	239200
184	184000	125400	384	384000	239700
185	185000	126000	385	385000	240300
186	186000	126600	386	386000	240900
187	187000	127200	387	387000	241400
188	188000	127700	388	388000	242000
189	189000	128300	389	389000	242600
190	190000	128900	390	390000	243200
191	191000	129400	391	391000	243700
192	192000	130000	392	392000	244300
193	193000	130600	393	393000	244900
194	194000	131200	394	394000	245400
195	195000	131700	395	395000	246000
196	196000	132300	396	396000	246600
197	197000	132900	397	397000	247200

೨೬

1	2	3	1	2	3
198	198000	133400	398	398000	247700
199	199000	134000	399	399000	248300
200	200000	134600	400	400000	248900

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮೀ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ  
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.  
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮುರಗೋಡ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ

Guideline Valuation of immovable properties situated within the limit of Sub Registrar office, Muragod for the period 2023-24

ಕ್ರ. ಸಂ. / SI. No	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	Village / Area / Road Name	ಖುಷ್ಕಿ / Dry			ತರಿ (ಅರೆ ನೀರಾವರಿ) / Wet	ಬಾಗಾಯ್ತು / Bhagayat, Garden	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ / ಗ್ರಾಮರಾಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳ ದರಗಳು / Residential Sites of Local Bodies/ Gramthana	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳ ದರಗಳು / Residential Sites Approved by Competant Authority and House Building Societies
			ಯರಿ, ಕಪ್ಪು / Yari, Black	ಮಸಾರಿ, ಕೆಂಪು / Masari, Red	ಮರಡಿ / Maradi				
			ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ / Per Acre in Rs.	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ / Per Acre in Rs.	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ / Per Acre in Rs.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	ಮುರಗೋಡ ಹೋಬಳಿ	Muragod Hobli							
1	ಇಂಚಲ	Inchal	350000	280000	200000	400000	450000	1200	2000
2	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 138ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಇಂಚಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Inchal Village adjoining to State Highway No. 138	473000	378000	270000	540000	608000		

	783, 781, 784, 785, 774, 763, 786/4, 486/5, 787, 800, 788, 793, 1123, 1122, 1121, 1120, 1119, 18, 1101, 1100, 1099, 1098, 1097, 1096, 34, 1095, 1094, 1093, 1091, 1090, 1089, 1088, 1087, 1079, 1069, 1068, 1067, 1063, 1062, 1061, 1060, 103, 105/1, 106.								
3	ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಇಂಚಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Inchal Village adjoining to MDR	455000	364000	260000	520000	585000		
	1116/1, 1114, 1113, 1112, 1111, 1109, 1108, 1107, 919, 920, 956/5, 960, 956/6, 956/3, 960, 956/2, 957, 958/3, 959, 958/4, 951								
4	ಇಂಚಲ ಗ್ರಾಮದ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Inchal NA Land Sy.No.							2000
	424,429/1,430, 431								
5	ಇಂಗಳಗಿ	Ingalagi	300000	250000	200000	350000	400000	1000	2000
6	ಇಂಗಳಗಿ ಯಿಂದ ಕೊರವಿಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ರಸ್ತೆ ಆಜುಬಾಜು ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Ingalagi to Koravikoppa Road side	375000	313000	250000	438000	500000		
	1. 10. 5. 6. 9. 17. 14/2. 13/2. 13/1. 14/1. 17. 18. 21/5. 26. 27. 29. 30								
7	ಕಾರಿಮನಿ	Karimani	230000	180000	130000	250000	300000	1000	2000
8	ಕಾರಿಮನಿಯಿಂದ ಸೊಗಲ ಗ್ರಾಮದ ರಸ್ತೆ ಆಜು ಬಾಜು ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Karimani to Sogal Road side R.S.No	299000	234000	169000	325000	390000		

	26P,27P,29P,31,82,29, 30,32,33,75,72,79, 76,78,71,77,70								
9	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 103ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಕಾರಿಮನಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Karimani Village adjoining to State Highway No. 103	311000	243000	176000	338000	405000		
	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 18, 84, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 82, 75, 79, 78, 76, 72, 70, 71, 77/1								
10	ಕುಟರನಟ್ಟಿ	Kutaranatti	200000	150000	100000	220000	250000	1000	2000
11	ಗುಂಡ್ಲೂರ	Gundlur	300000	250000	200000	330000	360000	1000	2000
12	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ:55ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಗುಂಡ್ಲೂರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Gundlur Village adjoining to State Highway No. 55	405000	338000	270000	446000	486000		
	58/1, 58/2, 58, 58/4, 56, 55, 54, 54/2, 52/2, 53, 51, 50, 49, 48, 46, 45, 42, 39, 37, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 29/1,29/2, 28,27,26, 25, 24, 23,22, 21,20 , 19, 18, 17, 16,								
13	ಗುಂಡ್ಲೂರ ದಿಂದ ಹಿರೇಬೂದನೂರ ಗ್ರಾಮದ ರಸ್ತೆ ಆಜುಬಾಜು ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Gundlur to Hirebudanur Road side R.S.No	375000	313000	250000	413000	450000		
	85, 227P, 224, 1, 219, 218, 213, 211, 210, 209, 205, 204, 159, 179, 148, 147, 174, 146, 160, 165, 162,								
14	ಗೊಂತಮಾರ	Gontamar	240000	180000	150000	270000	300000	1000	2000

15	ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಗೊಂತಮಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Gontamar Village adjoining to MDR	312000	234000	195000	351000	390000		
	20, 18, 19, 25, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31,39, 32, 35, 37, 26,38,								
16	ಚಚಡಿ	Chachadi	300000	250000	200000	330000	380000	1200	2000
17	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	State Highway Survey Numbers	405000	338000	270000	446000	513000		
	132,315,316,317,318,320, 321,322,323,324,325,326,327,114,113,112,111,110,109,108,107,104,115,119,127								
18	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ:20 ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಚಚಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Chachadi Village adjoining to State Highway No. 20	405000	338000	270000	446000	513000		
	124/1, 124/2, 123/1, 126, 130, 127, 119, 127/2, 119/1A, 119/1, 119/2, 127/8, 119/3, 115/1, 132/2, 132/3, 114/1, 114/4, 114/5, 315/3, 315/4, 315/2, 316/7, 113/1, 113/4, 113/5, 113/6, 112/1, 112/2, 111, 317/1, 317/2, 316/12, 316/8, 110, 109, 108, 107/1, 107/2, 106/1, 106/2, 105/1, 104, 103/1, 103/4, 103/3, 327, 326, 325, 324/5, 323/2, 323/1, 322, 321, 320, 318, 100, 99/2, 99/6, 99/7, 99/8, 99/9, 98, 101/1, 101/2, 97/1, 96/1, 92/2, 95/1, 95/2, 94/4, 94/3, 93/1, 93/2, 93/3, 91, 88, 87, 86, 89, 90, 85/2, 85/3, 85/4, 82/1, 82/2, 81, 69, 70, 71, 72/1, 72/2, 73/2, 73/1, 76, 77, 79, 80/1, 80/2, 83/2, 83/1, 84/4, 84/2, 84/3, 84/1								

19	ಚಚಡಿ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Chachadi NA Land Sy.No.							2000
	327/3, 110/2								
20	ಚಿಕ್ಕಬೂದನೂರ	Chikkabudanur	250000	200000	150000	270000	300000	1000	2000
21	ಚಿಕ್ಕಬೂದನೂರದಿಂದ ಚಚಡಿ ಗ್ರಾಮದ ರಸ್ತೆ ಆಜುಬಾಜು ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Chikkabudanur to Chachadi Road side R.S.No	313000	250000	188000	338000	375000		
	60,44,45,42,41,40,27, 26, 25								
22	ಚಿಕ್ಕೊಪ್ಪ	Chikkoppa	300000	250000	200000	350000	400000	1000	2000
23	ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಚಿಕ್ಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Chikkoppa Village adjoining to MDR	390000	325000	260000	455000	520000		
	232, 233, 234, 235, 236, 237, 238,240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252,253,254, 255, 256, 257, 258,259,260, 261,262, 270, 1,2,3,4,5, 6.								
24	ಜಂಗಮಬೂದಗಟ್ಟಿ	Jangamabudagatti	220000	180000	150000	250000	280000	1000	2000
25	ತಡಸಲೂರ	Thadaslur	280000	220000	150000	300000	350000	1000	2000
26	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	State Highway Survey Numbers	378000	297000	203000	405000	473000		
	186,187,188,189								

27	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ:20ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ತಡಸಲೂರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Thadaslur Village adjoining to State Highway No.20	378000	297000	203000	405000	473000		
	269, 268, 267, 266, 256, 265, 251y, 250, 249, 248, 247,246,236,235,232,153,154, 155,231,230,156, 229,226,158,162,225,224,163,223,222,221,220,17 1,172, 219, 217, 216, 214, 172, 176, 177, 212, 211, 210,178, 203,204,209,189,188,187/8,187/y								
28	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ:103 ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ತಡಸಲೂರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Thadaslur Village adjoining to State Highway No.103	378000	297000	203000	405000	473000		
	187/4, 187, 187/8, 187/1, 182, 129, 128, 127, 123, 121, 124, 321, 445, 350, 444, 351, 352, 437, 353, 364, 365, 378, 8, 434, 435, 379, 380, 381, 433, 385, 386, 429, 428, 427, 426, 435, 405, 404, 506, 507, 423, 422, 421								
29	ದುಂಡನಕೊಪ್ಪ	Dundanakoppa	240000	200000	150000	270000	300000	1000	2000
30	ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ದುಂಡನಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Dundankoppa Village adjoining to MDR	312000	260000	195000	351000	390000		
	71,72,73,77,78,79,80,85,87,90,89/4, 89/3,101, 103, 104,107,109,110/,110/5,114,115,116,117/A, 120,121, 124,123,135,133/2,129,141,140,139, 146, 4/A, 1.								
31	ಬಸರಗಿ ಕೆ.ಎಮ್.	Basaragi.K.M	230000	180000	150000	250000	300000	1000	2000



32	ಮರಕುಂಬಿ	Marakumbi	400000	300000	250000	440000	480000	1200	2000
33	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ:140 ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಮರಕುಂಬಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Marakumbi Village adjoining to State Highway No. 140	540000	405000	338000	594000	648000		
	172, 171, 173, 162, 160, 161, 164, 156, 154, 157, 153, 154/B, 152/B1, 153, 150, 236, 250, 254/B, 254, 131, 255, 125, 258, 260, 106/A, 261, 263, 289, 9/B, 9, 6/B, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 28, 23, 25, 27, 37, 36, 42/2, 35/B, 47, 53, 55, 63, 64, 61, 62, 65, 66, 78/1, 67								
34	ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಮರಕುಂಬಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Marakumbi Village adjoining to MDR	520000	390000	325000	572000	624000		
	42/2, 37, 25, 27, 24, 23, 2, 3, 6, 8, 9, 10, 11,14, 18, 19, 20, 21/2, 21/1,73/1, 31, 72, 69, 70, 71								
35	ಮರಕುಂಬಿ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Marakumbi NA Land Sy.No.							2000
	109/1,20,180								
36	ಕೆ.ಎಚ್.ಬಿ.	K.H.B							2500
37	ಮಳಗಲಿ	Malagali	230000	180000	120000	250000	300000	1000	2000
38	ಮುತವಾಡ	Muthawad	300000	260000	220000	340000	380000	1000	2000
39	ಮುತವಾಡ ದಿಂದ ಇಂಚಲ ಗ್ರಾಮದ ರಸ್ತೆ ಆಜುಬಾಜು ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Muthawad to Inchal Road side R.S.No.	405000	351000	297000	459000	513000		

	1,2,3,4,5,6,7,134,9,133,132, 130,129,127,7,128,126,								
40	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 138ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಮುತವಾಡ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Mutawad Village adjoining to State Highway No. 138	405000	351000	297000	459000	513000		
	139, 135, 1/1, 1/2, 134/1, 134/2, 134/3, 134/4, 133, 132, 132/5, 132/6, 9/1, 131, 130/1, 130/3, 129/5, 129/2, 129/6, 127/1, 127/2, 126/17, 126/15, 126/12, 125/3, 125/4, 128/1								
41	ಮುರಗೋಡ	Muragod	300000	250000	200000	350000	400000	1500	2000
42	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 103ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಮುರಗೋಡ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Muragod Village adjoining to State Highway No. 103	405000	338000	270000	473000	540000		
	230, 233, 236, 229, 166, 165, 147, 146, 167, 168, 170, 147, 146, 171, 144, 173, 175/1, 172, 174/B, 175/2, 176, 186, 135, 134, 133, 133/2, 132/2, 131/2, 130, 129, 127, 125/1, 5/2, 122, 121, 134, 33/2, 32/1, 31, 130, 30/1, 129, 127, 126, 125, 123, 121, 119, 118, 117, 115, 114, 114/2, 113, 113/A, 111, 89, 88, 90, 95, 98, 93, 72, 73, 98, 99, 63, 64, 61, 63, 60, 59, 47, 51, 1, 2, 6, 7, 8, 10, 12, 16, 13, 14, 15, 547/1, 558, 557, 556, 550, 559, 555, 510, 511, 552, 509, 506/1, 498, 496/A, 434/A, 495, 492, 489, 487, 476, 477, 469, 468, 465, 464, 463, 466, 458, 457, 456, 455, 440, 453, 452,								

43	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 103 ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಮುರಗೋಡ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Muragod Village adjoining to State Highway No. 103	405000	338000	270000	473000	540000		
	51, 2, 1, 52, 53, 54, 60, 61, 62, 63, 64, 67, 74, 929, 79, 75, 76, 77, 921, 912, 913, 922/1, 922/2,								
44	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ:138ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಮುರಗೋಡ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Muragod Village adjoining to State Highway No. 103 & 138	405000	338000	270000	473000	540000		
	295, 296, 299, 313, 316, 22, 21/1, 21/2, 44, 18, 45, 17, 46, 11, 7, 47, 6, 5, 95, 605, 604, 607, 608, 613, 617, 618, 619, 73, 72, 71, 69, 243/E, 248								
45	ಮುರಗೋಡ ದಿಂದ ತಲ್ಲೂರ ಗ್ರಾಮದ ರಸ್ತೆ ಆಜುಬಾಜು ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Muragod to Tallur Road side R.S.No	405000	338000	270000	473000	540000		
	22,21,19,20,18,17,16, 14, 13,12,11,10,8,9,7,6,4,5,2,320								
46	ಮುರಗೋಡ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Muragod NA Land Land Sy.No.							2000
	571,566/2,549/4,572/3,572/1, 572/2,593, 566/4,566/11,566/10,566/9, 566/8,566/3,362, 166/3								

47	ಪೇಟೆ ಓಣಿ, ಬಸ್ ಸ್ಟ್ಯಾಂಡ್, ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ, ರೇಣುಕಾಚಾರ್ಯ ನಗರ, ಮಹಾಂತೇಶ ನಗರ	Market Area, Bus stans, New Area, Renukacharya nagar, Mahantesh Nagar							2000
48	ಕವಲ ಪೇಟೆ ಓಣಿ, ಹೊಸಪೇಟೆ ಓಣಿ, ಹೊರಟ್ಟಿ ಓಣಿ, ಗ್ರಾಮ ದೇವತೆ ಓಣಿ, ಜನತಾಓಣಿ, ಕಸಬಾ ಓಣಿ, ರಂಗಾರಿ ಓಣಿ, ಅಂಬೇಡ್ಕರ ನಗರ	Kaval Pete. New Market, Horatti Oni, Gram Devte Oni, Janata Oni, Kasaba Oni, Rangari Oni, Ambedkar Nagar						1500	
49	ರುದ್ರಾಪುರ	Rudrapur	300000	250000	200000	330000	360000	1000	2000
50	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 103ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರುದ್ರಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Rudrapur Village adjoining to State Highway No. 103	405000	338000	270000	446000	486000		
	10, 85/1, 9/1, 85/2, 85/3, 9/2, 8, 7, 85/4, 86, 6/1, 6/2, 6/4, 5/1, 5/2, 2, 88/7, 88/8, 1, 89/1, 89/2, 89/3, 90/1, 90/2, 90/3, 90/4, 93, 75/1, 74, 75/2, 73, 75/3, 55/1, 51/1, 54/1, 54/2, 55/2, 55/3, 54/4, 56, 53, 51, 50, 49								
51	ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರುದ್ರಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Rudrapur Village adjoining to MDR	390000	325000	260000	429000	468000		

	1,2,88/8,89/2,89/1,44/2,5/1,6/4,86,6/2,6/1,7,8,85/4,85/3,85/2,85/1,10,87,82,89/2,81,80,79/11,79/10,79/12								
52	ರುದ್ರಾಪುರ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Rudrapur NA Land Sy.No.							2000
	01,02								
53	ಸೋಮಾಪುರ	Somapur	200000	150000	100000	230000	250000	1000	2000
54	ಸುಬ್ಬಾಪುರ	Subbapur	200000	150000	100000	220000	250000	1000	2000
55	ಹಲಕಿ	Halaki	300000	250000	200000	330000	370000	1000	2000
56	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	State Highway Survey Numbers	405000	338000	270000	446000	500000		
	115,116,117,94,96,97,271,274,275,276,277,280,299, 1,2,3,4,5,7,8,10								
57	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 20,103 140ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಹಲಕಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Halaki Village adjoining to State Highway No. 20, 103 & 140	405000	338000	270000	446000	500000		
	117, 122, 299, 267, 280, 277, 276, 275, 274, 273, 272, 271, 267, 266, 265, 264, 254, 255, 256, 257, 263, 10, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 94, 95, 96, 97, 116, 115,160, 161, 150, 151, 140, 139, 138, 133, 130, 129, 119, 118, 117, 115, 114, 113, 112, 109, 104, 68, 67, 66, 61, 60, 57, 58, 59, 52, 51,10,263,17,261,18,22,260,259,23								
58	ಹಾರುಗೊಪ್ಪ	Harugoppa	300000	250000	200000	350000	400000	1000	2000

59	ಹಾರುಗೊಪ್ಪ ದಿಂದ ಗೊಂತ್ತಾರ ಗ್ರಾಮದ ರಸ್ತೆ ಆಜು ಬಾಜು ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Harugoppa to Gontamar Road side R.S.No.	390000	325000	260000	455000	520000		
	341,342,396,397,343,370, 344,369,368,357,358,355, 354,353,351,350,347,348,								
60	ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಹಾರುಗೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Harugoppa Village adjoining to MDR	390000	325000	260000	455000	520000		
	341,342,396,397,343,370, 344,369,368,357,358,355, 354,353,351,350,347,348,341,397,396,395,390,38 9,388,387,386,385,384,383,382,367								
61	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 138ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಹಾರುಗೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Harugoppa Village adjoining to State Highway No. 138	405000	338000	270000	473000	540000		
	232, 243, 242, 239/1, 241, 240, 150/1, 149, 150/1, 150/3, 149, 150/4, 149								
62	ಹಿರೇಕೊಪ್ಪ	Hirekoppa	280000	230000	170000	300000	350000	1000	2000
63	ಹಿರೇಕೊಪ್ಪ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Hirekoppa NA Land Sy.No.							2000
	39/1A,39/1B,39/2,40/1								
64	ಹಿರೇಬೂದನೂರ	Hirebudanur	300000	250000	200000	350000	400000	1000	2000

65	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 103ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಹಿರೇಬೂದನೂರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Hirebudnur Village adjoining to State Highway No. 103	405000	338000	270000	473000	540000		
	254, 255, 273, 272, 273, 276, 277, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 245/2, 245/1, 245, 237, 238, 236, 235, 231, 230, 229, 228, 227, 226, 225, 302, 19, 18, 13, 12, 10, 536, 537, 520, 519, 518, 460, 461, 490, 462, 489, 463, 464, 465, 468, 469, 408, 470, 471, 473,474, 475, 476, 477								
66	ಹೊಸೂರ	Hosur	350000	280000	220000	400000	480000	1200	2000
67	ಹೊಸೂರ ದಿಂದ ಸೊಗಲ ಗ್ರಾಮದ ರಸ್ತೆ ಆಜು ಬಾಜು ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Hosur to Sogal Road side R.S.No	455000	364000	286000	520000	624000		
	23,30,31,34,36,37,38,44,55, 56,57,59,61,62,63,64,65,66, 1016,1017,1021,1022,1027, 1028,1029,1035,1034,1056, 1057,1058,1060								
68	ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಹೊಸೂರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Hosur Village adjoining to MDR	455000	364000	286000	520000	624000		

೪೦

	23,30,31,34,36,37,38,44,55, 56,57,59,61,62, 63,64,65,66, 1016,1017,1021,1022,1027, 1028,1029,1035,1034,1056, 1057,1058,1060 9, 11, 344, 12, 14, 15, 343, 342, 341, 240, 339/1, 336, 21, 312, 305, 313, 314, 315, 316, 304, 317, 319, 320, 321, 294, 292, 295, 165, 285, 166, 167, 173, 170, 169, 149, 148, 143, 145, 140, 129, 118.								
69	ಹೊಸೂರ ಬಿನ್ ಶೇತ್ಕಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Hosur NA Land Sy.No.							2000
	350/1,240/6,484/1, 484/2, 349/1,508/3,508/4								



2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮುರಗೋಡ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ

Guideline Valuation of immovable properties situated within the limit of Sub Registrar office, Muragod for the period 2023-24

ಕ್ರ. ಸಂ. Sl. No	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	Village / Area / Road Name	ಖುಷ್ಕಿ / Dry			ತರಿ (ಅರೇ ನೀರಾವರಿ) / Wet	ಬಾಗಾಯ್ತು / Bhagayat, Garden	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ / ಗ್ರಾಮರಾಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳ ದರಗಳು / Residencial Sites of Local Bodies/ Gramthana	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳ ದರಗಳು / Residencial Sites Approved by Competant Authority and House Building Societies
			ಯರಿ, ಕಪ್ಪು / Yari, Black	ಮಸಾರಿ, ಕೆಂಪು / Masari, Red	ಮರಡಿ / Maradi				
			ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ / Per Acre in Rs.	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ / Per Acre in Rs.	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ / Per Acre in Rs.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	ಯರಗಟ್ಟಿ ಹೋಬಳಿ	Yaragatti Hobli							
70	ಅಕ್ಕಿಸಾಗರ	Akkisagar	300000	250000	200000	350000	400000	1000	2000
71	ಅಕ್ಕಿಸಾಗರ ದಿಂದ ಗೋವನಕೊಪ್ಪ ಕೆ.ಎಸ್.ಗ್ರಾಮದ ರಸ್ತೆ ಆಜು ಬಾಜು ಸರ್ವೆ ನಂಬರಗಳು	Akkisagar to Govanakopp.K.S Road side R.S.No.	390000	325000	260000	455000	520000		

	229/k/1,229/k/2,229/k/3, 229/k/4,230,228								
72	ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಅಕ್ಕಿಸಾಗರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Akkisagar Village adjoining to MDR	390000	325000	260000	455000	520000		
	194/7, 226, 225, 224, 223, 222, 221, 220, 219, 218, 217, 195, 196, 189, 199, 200, 201, 202								
73	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 140ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಅಕ್ಕಿಸಾಗರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Akkisagar Village adjoining to State Highway No. 140	405000	338000	270000	473000	540000		
	228,230,229/4,229/p/3,229/p/1,229/p/2 232,1,194/6,194/4,194/2,193/2,193/1,192,191/1,190/1,189,186,185,184,182,181,179,175,176,169,168,166,165,163,162,156,155,154,153,152,151,150,149,147,146								
74	ಆಲದಕಟ್ಟಿ ಕೆ.ಎಮ್.	Aladakatti.K.M	300000	250000	200000	340000	380000	1000	2000
75	ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಆಲದಕಟ್ಟಿ ಕೆ.ಎಮ್. ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Aladakatti Village adjoining to MDR	390000	325000	260000	442000	494000		

೪೩

	2,3,4,5,119,117,118,121,122,122/1,129,137,138,139,141,151,152,,153,154,155,156,159,157,158,165,168,169,170,173,174,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,189,194,195,196,197,112/1,225/1,139,240,111,241								
76	ಇಟ್ಟಾಳ	Itnal	300000	250000	200000	330000	360000	1000	2000
77	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 55ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಇಟ್ಟಾಳ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Itnal Village adjoining to State Highway No. 55	405000	338000	270000	446000	486000		
	236, 239, 240, 242/A, 242, 241/A, 244/A, 246, 198, 197, 196, 248/A, 248, 195, 262, 263, 381, 380, 379, 377, 1, 2, 3, 376, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 52, 57, 356, 355, 62, 63, 65, 344, 355, 353, 349, 68, 354, 348, 347, 346, 73, 74, 75, 345, 344, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 337, 335, 336, 334, 332, 333, 331, 102, 1, 2, 319, 314, 315, 316, 318,								
78	ಇಟ್ಟಾಳ ಗ್ರಾಮದ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Itnal NA Land Sy.No.							2000
	338/2,338/1,337/2,350, 352,291/2,291/3,329/3, 340/1,329/1,1/3,293/1								
79	ಕಡಬಿ	Kadabi	350000	300000	200000	400000	500000	1000	2000

೪೪

80	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 140ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಕಡಬಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Kadabi Village adjoining to State Highway No. 140	473000	405000	270000	540000	675000		
	143/2/p,143/1/p, 143/1, 142, 141, 139/p/2, 138, 137, 136, 135 60, 59, 58, 57, 37, 35, 34, 33, 32, 31, 30, ,, 9, 8 7, 6, 5, 283, 284, 272, 271, 270, 269, 268, 262, 261, 259, 260, 259, 164, 163, 161, 162, 160, 154, 155, 139/1, 131, 148, 147, 140/2, 92,19, 18,15,14 13,10								
81	ಕುರಬಗಟ್ಟಿ	Kurabagatti	250000	200000	150000	280000	300000	1000	2000
82	ಕುರಬಗಟ್ಟಿಯಿಂದ ಯರಗಟ್ಟಿ ಗ್ರಾಮದ ರಸ್ತೆ ಆಜು ಬಾಜು ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Kurabagatti to Yaragatti Road side R.S.No.	325000	260000	195000	364000	390000		
	257P,1,3,4,5,6,13P								
83	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 45ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಕುರಬಗಟ್ಟಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Kurubagatti Village adjoining to State Highway No. 45	338000	270000	203000	378000	405000		
	145, 146, 144, 140, 142, 134, 143, 132, 126, 120, 125, 124,123,122,121								
84	ಕೊಡ್ಲಿವಾಡ	Kodliwad	250000	200000	150000	270000	300000	1000	2000

೪೫

85	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 140ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಕೊಡ್ಲಿವಾಡ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Kodliwad Village adjoining to State Highway No. 140	338000	270000	203000	365000	405000		
	272,276,278,282,283,281,315,335,336,342,343,344,345,346/2,371,372/2,373,374,375,376,375,378,380,387,389,390,393,394,397,400,401,402,432,440,445,447,448,449,450,459,462,461,460,467,								
86	ಕೋಟೂರ	Kotur	260000	200000	150000	300000	350000	1000	2000
87	ಕೋಟೂರ ಗ್ರಾಮದಿಂದ ಕಡಬಿ ಗ್ರಾಮದ ರಸ್ತೆ ಆಜುಬಾಜು ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Kotur to Kadabi Road side	325000	250000	188000	375000	438000		
	93, 94, 95, 92, 97								
88	ಕೊರಕೊಪ್ಪ	Korakoppa	220000	180000	150000	250000	300000	1000	2000
89	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	State Highway Survey Numbers	297000	243000	203000	338000	405000		
	140,141/1,142,143,41,42,43,44,40,36,37,35,38,39,50,51,52,53,54,55,56								
90	ಗುಡುಮಕೇರಿ	Gudumakeri	220000	200000	150000	250000	300000	1000	2000

೪೬

91	ಗುಡುಮಕೇರಿಯಿಂದ ಸತ್ತಿಗೇರಿ ಗ್ರಾಮದ ರಸ್ತೆ ಆಜು ಬಾಜು ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Gudumakeri to Sattigeri Road side R.S.No.	286000	260000	195000	325000	390000		
	29,62,44,63,64,65,66,67, 61,53,45								
92	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 55ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಗುಡುಮಕೇರಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Gudumakeri Village adjoining to State Highway No. 55	297000	270000	203000	338000	405000		
	150/2, 150/1, 152, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129,132, 133, 134, 135, 120/1, 120, 117, 114, 113, 113/1, 112, 100, 101, 111, 108, 103, 149								
93	ಗೋವನಕೊಪ್ಪ ಕೆ.ಎಸ್.	Govanakoppa.K.S	300000	250000	200000	330000	360000	1000	2000
94	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 140ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಗೋವನಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Govankopp K.S. Village adjoining to State Highway No. 140	405000	338000	270000	446000	486000		
	18,4,5,6,7,165,166,175,180,181,182,187,189,191,192,196,197,198,199,200, 201,203,202,206,205,207/p,207,208								
95	ಗೋವನಕೊಪ್ಪದಿಂದ ದಾಸನಾಳ ಗ್ರಾಮದ ರಸ್ತೆ ಆಜುಬಾಜು ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Govanakoppa.K.S to Dasanal Road side	375000	313000	250000	413000	450000		

	267, 270, 271, 272, 273, 274, 258, 259, 266, 176, 257, 258, 177, 178, 179, 183, 187, 185								
96	ಗೊರಗುದ್ದಿ	Goraguddi	200000	150000	100000	250000	280000	1000	2000
97	ಜಾಲಿಕಟ್ಟಿ	Jalikatti	320000	280000	200000	400000	500000	1000	2000
98	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 138ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಾಲಿಕಟ್ಟಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Jalikatti Village adjoining to State Highway No. 138	432000	378000	270000	540000	675000		
	154/1, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100/1, 100/2, 100/3, 100/4, 100/5, 101, 102, 103, 104, 108, 109, 110, 111, 113, 153, 181, 183, 202, 203, 204, 152, 151, 150, 149, 144, 148, 205, 214, 321, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 236, 320, 237, 238/1, 238/2, 238/3, 319, 320, 323, 324, 325, 307, 306, 305, 304, 303, 302, 301, 308, 309, 310, 311, 314, 315, 316, 317, 318, 300, 303, 302, 301, 300, 264, 265, 299, 267, 268, 297, 298, 295, 296, 294, 293, 292, 290, 274, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 283.								
99	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 45ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಾಲಿಕಟ್ಟಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Jalikatti Village adjoining to State Highway No. 45	432000	378000	270000	540000	675000		

೪೮

	158, 173, 162, 171, 172, 172/1, 175/1, 175/2, 175/4, 175/3, 175/5, 175/6, 176, 176/1, 176/2, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 223/A, 223, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 320,322, 323, 324, 325, 326, 327, 328,329, 330, 331, 332, 333,334, 33/5, 336, 337,338, 340,341,342/3, 342/4, 345, 346								
100	ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಾಲಿಕಟ್ಟಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Jalikatti Village adjoining to MDR	416000	364000	260000	520000	650000		
	205,144,149,150,204,203,151,152,202,183,181,104,103,153,154/2, 154/1,97, 96,95,94.								
101	ತಲ್ಲೂರ	Tallur	300000	250000	200000	340000	380000	1000	2000
102	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 138ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ತಲ್ಲೂರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Tallur illage adjoining to State Highway No. 138	405000	338000	270000	459000	513000		
	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 212, 210, 211, 213, 214, 206, 208, 215, 217, 219, 218, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 228, 229, 230, 231.								
103	ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ತಲ್ಲೂರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Tallur Village adjoining to MDR	390000	325000	260000	442000	494000		
	3,60,65,61,62,64,63								



104	ತಲ್ಲೂರದಿಂದ ಜೀವಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ರಸ್ತೆ ಆಜುಬಾಜು ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Tallur to Jeevapur Road side R.S.No	375000	313000	250000	425000	475000		
	168,169,170,171,172, 192,196,197,198,199, 143,142,141,140								
105	ತಲ್ಲೂರ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Tallur NA Land Sy.No.							2000
	301/A,3/1B,311								
106	ಜೀವಾಪುರ	Jeevapur	250000	200000	150000	270000	320000	1000	2000
107	ತಾವಲಗೇರಿ	Tavalageri	270000	210000	180000	300000	350000	1000	2000
108	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	State Highway Survey Numbers	365000	284000	243000	405000	473000		
	59,60,61,65,62,64,63,70,75,72,73,76								
109	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 45ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ತಾವಲಗೇರಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Tavalageri Village adjoining to State Highway No. 45	365000	284000	243000	405000	473000		
	77, 62, 61, 60/1, 61, 61/2, 60/2, 69,								
110	ದಾಸನಾಳ	Dasanal	250000	200000	150000	270000	300000	1000	2000
111	ನುಗ್ಗನಟ್ಟಿ	Nugganatti	250000	200000	150000	300000	350000	1000	2000

112	ನುಗ್ಗಾನಟ್ಟಿಯಿಂದ ಆಲದಕಟ್ಟಿ ಕೆ.ಎಮ್. ಗ್ರಾಮದ ರಸ್ತೆ ಆಜುಬಾಜು ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Nugganatti to Aladakatti K.M Road side R.S.No.	325000	260000	195000	390000	455000		
	22, 197, 198, 192, 191, 198, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 107/7, 107/8, 107/9, 107/10								
113	ಬೂದಿಗೊಪ್ಪ	Boodigoppa	250000	200000	150000	280000	350000	1000	2000
114	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	State Highway Survey Numbers	338000	270000	203000	378000	473000		
	71,73,74,77,78,79,80, 89,90, 91,53,52,169,170,171, 175								
115	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 20ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಬೂದಿಗೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Budigoppa Village adjoining to State Highway No. 20	338000	270000	203000	378000	473000		
	78,77,79,74,73,80,72,89,71,90,91,70,92,53,167,16 9,171,53,52,176,51,50,49,48,47,46,176,180,181,45 ,15,14,13,12,11,10,9/1,9/2,,8/2,9/3,5,8,529,528,52 7,526,525,530,525/1,520/3,520,519/2,518/2,518/3, 517,516,512,514,505,503, 293/4,515,520,294,340,499,498,341,345,346, 347/3,472,347/p,365,362,550, 451,449/2,449/4, 391/5,448								
116	ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಬೂದಿಗೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Budigoppa Village adjoining to MDR	325000	260000	195000	364000	455000		

೫೧

	262 , 248, 249, 250, 251, 254, 255, 256, 253, 252								
117	ಬೆನಕಟ್ಟಿ	Benakatti	220000	180000	150000	250000	280000	1000	2000
118	ಮದ್ದೂರ	Madlur	350000	300000	250000	400000	450000	1000	2000
119	ಮೆಳ್ಳಿಕೇರಿ	Mellikeri	250000	200000	150000	270000	300000	1000	2000
120	ಮಾಡಮಗೇರಿ	Madamageri	280000	220000	180000	320000	360000	1000	2000
121	ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಮಾಡಮಗೇರಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು		Survey Nos of Madamageri Village adjoining to MDR						
	288, 286, 285/2, 285/1, 127, 128, 165, 164, 163, 162, 161, 154, 153, 203, 200, 289, 199, 229, 227, 198, 199, 201, 202, 195, 193, 190, 191, 181/A, 180, 179, 172, 171, 170/2, 169/2, 167/2, 166/2, 284, 283, 282, 281, 280, 369, 305, 304, 303, 5, 300/2, 302/1, 75, 301, 300, 76, 299, 298, 291, 119, 110, 111, 289/9, 290, 289/10, 113, 286, 123, 124, 285/1, 125, 126, 127, 128, 284, 178, 165, 166/2, 167/2, 167/1, 169/2, 170/2, 164, 171, 163, 162, 161, 156, 172, 178, 179, 180, 154, 181/A, 188, 189, 190, 193, 195, 153, 202, 201, 198, 227, 229, 284, 285/2, 283, 282, 281, 287, 280		364000	286000	234000	416000	468000		
122	ಮುಗಳಿಹಾಳ	Mugalihal	300000	250000	200000	330000	380000	1000	2000

123	ಮುಗಳಿಹಾಳ ದಿಂದ ದಾಸನಾಳ ಗ್ರಾಮದ ರಸ್ತೆ ಆಜು ಬಾಜು ಸರ್ವೆ ನಂಬರಗಳು	Mugalihal to Dasanal Road side R.S.No	390000	325000	260000	429000	494000		
	1,2,3,4,407,403,402,392,391,390,389,388								
124	ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಮುಗಳಿಹಾಳ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Mugalihal Village adjoining to MDR	390000	325000	260000	429000	494000		
	35,37,36,41,42,43,44,45,27,28,19,26,20,25,21,24, 22,23								
125	ಯರಗಟ್ಟಿ	Yaragatti	380000	300000	250000	550000	650000	1500	3000
126	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಗಳು	State Highway Survey Numbers	513000	405000	338000	743000	878000		
	2,4,5,6,7,11/A, 11/B,12,13, 14,15,16,17,18,19,20, 217, 218,219,220,221,223,225, 226,227,418,420,421, 422,424,425,426,427, 428, 429,430,								
127	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 20 ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಯರಗಟ್ಟಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Yaragatti Village adjoining to State Highway No. 20	513000	405000	338000	743000	878000		

	859, 884, 81, 80, 78, 77, 74, 77, 72, 71/2, 70, 69, 67, 66, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 68, 57, 56, 54, 53, 52/3, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 41, 40, 39, 37, 36, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 20, 19, 18, 17, 14, 5, 2/1, 4, 225, 430, 433, 429, 425, 426, 424, 380, 420, 418, 414, 413, 411, 410, 402, 446, 440, 472, 473, 476, 477, 513/2, 513/1, 512, 511, 510, 519, 540, 539, 538, 551, 552, 554, 557, 558, 559, 563, 564, 567, 598, 599, 600, 605, 606, 608, 609, 610, 611, 614, 616, 615, 609, 607, 606, 605, 604, 601, 598/1, 597, 564, 563, 559, 558, 557, 553, 552, 551, 537, 536, 535, 522, 521, 520, 510, 511, 512, 513/1, 590, 483, 482, 478, 477, 476, 475, 477, 473, 472, 449, 448, 447, 401, 402, 410, 411, 412, 414, 418, 422, 424, 425, 428, 429, 433, 430, 427, 427/1, 225, 223, 221, 220, 219, 217, 218, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 21, 24, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 34, 36, 37, 41, 44, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 52/1, 52/2, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71/1, 72, 73, 74, 77, 78, 80, 81, 82, 85, 86.							
128	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 45, 55 & 139ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಯರಗಟ್ಟಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Yaragatti Village adjoining to State Highway No. 45, 55 & 139	513000	405000	338000	743000	878000	

	213, 220, 223, 5, 3 , 2/1, 76, 227, 227/1, 429, 428, 425, 424, 423, 417, 416, 415, 414, 405, 404, 403, 399, 398, 397, 394, 393, 388, 387, 383, 382, 381, 379, 378/1, 377, 376, 375, 374, 370, 369, 368, 367, 366, 365, 364, 363, 362, 361, 357, 356, 355, 353, 352, 350, 349, 348, 346, 345, 344, 343, 342, 340, 339, 316, 319, 318, 523, 228, 226, 236, 237, 238, 244, 248, 249, 242, 243, 255, 256, 248, 259, 260, 264, 266, 267, 271, 272, 274, 278, 276, 283, 284/2, 284/1, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 266, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 308, 309/B, 309/A, 310, 311, 312, 314, 315, 316, 317,318,523, 433, 434, 435, 436, 437, 439, 440, 446, 445, 455, 456, 755, 754, 751, 750, 749, 745, 744, 743, 741, 740, 737, 735, 512, 583, 544, 545, 546, 567, 570, 571, 569, 560, 576, 578, 579, 580, 581, 713/1, 712, 711, 621, 326, 627/1, 629/2, 930, 936,								
129	ಯರಗಟ್ಟಿ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು Yaragatti NA Land Sy.No. 69,52,762, 219/4,430/4,225/1,21/1,430/7,430/8, 431/1,430/15,217/2,216, 430/6,217/3,227/13, 420/3,227/4,13								3000
130	ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಯರಗಟ್ಟಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆಗಳು Converted new layouts land coming under Yaragatti								3000
131	ಕೆ.ಎಚ್.ಬಿ. K.H.B								2500
132	ಯರಝರ್ವಿ Yarazarvi	300000	250000	200000	350000	400000	1000	2000	

133	ಯರಝುವರ್ಢ ದಲಂದ ಢಳಗಲಿ ಗ್ರಾಢದ ರಸೆ ಆಜು ಬಾಜು ಸರ್ವೆ ನಂಬರಗಲು	Yarazarvi to Malagali Road side R.S.No	390000	325000	260000	455000	520000		
661, 660,659,657,401,385,386,389,390,391, 392,381,380,393,402,652									
134	ಜಿಲ್ಲಾ ಢುಖ್ಯ ರಸೆಗೆ ಹೂಂದಿಕೂಂಡಿರುವ ಯರಝುವರ್ಢ ಗ್ರಾಢದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಲು	Survey Nos of Yarazarvi Village adjoining to MDR	390000	325000	260000	455000	520000		
661, 660, 659, 657, 401, 385, 386, 389, 390, 391, 392, 381, 380, 393, 402, 652, 1, 661, 645, 644, 638, 637, 16, 17, 636 ,635, 634, 632, 631, 630, 629, 19, 627, 626, 20, 612, 21, 611, 97, 604, 602, 599, 589, 124, 588, 586, 125, 129, 585, 583, 582, 130, 581, 131, 132, 133, 579, 578, 577, 134, 135, 576, 577, 573, 136, 567, 565, 553, 552, 551, 136, 168, 550, 546/3, 545, 544, 169									
135	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 140ಕ್ಕೆ ಹೂಂದಿಕೂಂಡಿರುವ ಯರಝುವರ್ಢ ಗ್ರಾಢದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಲು	Survey Nos of Yarazarvi Village adjoining to State Highway No. 140	405000	338000	270000	473000	540000		

	308, 307, 306, 305, 304, 293, 292, 291, 90, 289, 285, 284, 283, 280, 279, 278, 277, 264, 1, 16, 17, 19, 20, 21, 97, 174, 175, 29, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 168, 169, 534, 545, 546/3, 550, 551, 552, 553, 565, 566, 567, 573, 574, 576, 577, 578, 581, 582, 583, 586, 588, 289, 599, 602, 604, 611, 612, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 634, 635, 637, 638, 664, 645, 661, 362, 349, 348, 347, 346, 345, 343, 347, 336/1, 336/2, 335, 334, 321, 319, 314, 313, 312, 310, 309								
136	ಯರಗಣ್ವಿ	Yaraganvi	330000	250000	200000	400000	500000	1500	2500
137	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಗಳು	State Highway Survey Numbers	446000	338000	270000	540000	675000		
	145,146,147/1,147/2, 148,149								
138	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 45ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಯರಗಣ್ವಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Yaraganvi Village adjoining to State Highway No. 45	446000	338000	270000	540000	675000		
	424, 408, 409, 410, 411, 413, 424, 414, 415, 390, 387, 388, 389, 364, 365, 363, 368/2, 352, 369, 351, 350, 353, 349, 348, 345, 347, 311, 312, 313, 314, 315, 319, 320, 322, 307, 213, 211, 212, 215, 216, 210, 209, 208, 207, 206, 205, 225, 204, 194, 226, 227, 193, 228, 229, 134, 189, 190, 135, 136, 133, 138/1, 139, 138/2, 165, 146, 147, 147/1, 148/1, 149.								



139	ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಯರಗಣ್ಣಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Yaraganvi Village adjoining to MDR	429000	325000	260000	520000	650000		
	368/2,368/1,365,367,366,383								
140	ಯರಗಣ್ಣಿ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Yaraganvi NA Land Sy.No.							2500
	56,147/3/A,147/3E,147/3B,147/3K,147/3D,149/3, 63/7k, 146/1,147/2,141, 49,327/5								
141	ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಯರಗಣ್ಣಿ ಗ್ರಾಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆಗಳು	Converted new layouts land coming under Yaraganvi							2500
142	ರೈನಾಪುರ	Rainapur	380000	320000	270000	450000	550000	1500	2000
143	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	State Highway Survey Numbers	513000	432000	365000	608000	743000		
	356,360.361.364.365. 367, 369,370.371.372.375. 376, 445,448,449,450,451, 454, 455,457,458,459,460, 461, 462,464,465,466,467								
144	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 45&20ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರೈನಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Rainapur Village adjoining to State Highway No. 45 & 20	513000	432000	365000	608000	743000		

	443/2, 445, 441, 423, 268,267, 259/1, 258/1, 255, 131, 261,320,356, 360P,352,367P, 354,364P,366,326P,370,321 ,327,325/2,322								
145	ರೈನಾಪುರ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Rainapur NA Land Sy.No.							2000
	437/3,622/9,443/1,473/6, 455/2,258								
146	ಶಿವಾಪುರ	Shivapur	200000	150000	100000	230000	250000	1000	2000
147	ಶ್ರೀರಂಗಪುರ	Srirangapur	330000	250000	200000	380000	430000	1000	2000
148	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 45ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಶ್ರೀರಂಗಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Srirangapur Village adjoining to State Highway No. 45	446000	338000	270000	513000	581000		
	126, 127, 128, 130, 134, 116, 115, 111, 135, 136, 110, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 61, 60, 59, 58, 56, 55, 54, 53, 52, 71, 72, 51, 50, 73, 74, 75, 49, 48, 47, 46, 76,								
149	ಸತ್ತಿಗೇರಿ	Sattigeri	300000	250000	200000	330000	380000	1000	2000
150	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 55ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸತ್ತಿಗೇರಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Sattigeri Village adjoining to State Highway No. 55	405000	338000	270000	446000	513000		

	518, 519, 521, 522, 523, 524, 518, 519, 520, 521, 525, 526, 527, 528, 529, 543, 544, 545, 546, 547, 559, 560, 561, 563, 564, 565, 986, 982, 981, 980, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 14, 979, 22, 946, 945, 943, 941, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 940, 938, 32, 33, 34, 61, 60, 59, 70, 55, 54, 53								
151	ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸತ್ತಿಗೇರಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Sattigeri Village adjoining to MDR	390000	325000	260000	429000	494000		
	564, 565, 559, 558, 557, 556, 548, 549, 550, 541, 540, 539, 538, 537, 274, 275, 276, 277, 482, 464, 481, 480, 479, 465, 466, 461, 460.733, 732, 663, 662, 664, 659, 658, 669/1, 641/2, 641/1, 641/2, 640, 692,, 639, 638, 697, 698, 699, 611, 700, 607, 608, 610, 609, 594, 593, 592, 596, 591, 600, 984, 983, 601, 972, 710, 702, 703, 704, 705, 971, 962, 710, 962, 961, 960, 959, 711, 958, 718, 957, 569/2, 719/2, 771/2, 993, 569/1, 772, 662, 876, 786, 869, 868, 787, 816, 814, 812, 813, 810, 811, 809, 807, 808								
152	ಸತ್ತಿಗೇರಿ ದಿಂದ ಯರಗಟ್ಟಿ ಗ್ರಾಮದ ರಸ್ತೆ ಆಜು ಬಾಜು ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Sattigeri to Yaragatti Road side R.S.No	390000	325000	260000	429000	494000		
	562, 566, 567, 576, 577, 564, 563								
153	ಸತ್ತಿಗೇರಿ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Sattigeri NA Land Sy.No.							2000
	562/9, 616/8, 620/4, 818, 825								
154	ಸೊಪ್ಪಡ್ಲೆ	Soppadla	320000	250000	200000	350000	400000	1000	2000

155	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಗಳು	State Highway Survey Numbers	432000	338000	270000	473000	540000		
700,701,702,707,709,710, 711,712,651,652,2,3,4,16, 17,18,28,29,31,34,35, 36,37									
156	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 20ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸೊಪ್ಪಡ್ಲೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	Survey Nos of Soppadla Village adjoining to State Highway No. 20	432000	338000	270000	473000	540000		
619, 618, 643, 644, 651, 652, 695, 692, 691, 701, 1,,2, 37, 36, 35, 34, 31, 30, 28, 27, 18, 17, 3, 4, 768, 769, 742, 702, 731, 700, 699, 697, 696, 706, 707, 709, 710, 711, 712, 713, 717, 722, 725									

2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಮುರಗೋಡ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಯರಗಟ್ಟಿ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ

Guideline Valuation of Immovable properties situated within the Yaragatti Town Panchayat TPC pertaining to Sub Registrar Office, Muragod for the Year 2023-24

ಕ್ರ.ಸಂ. Sl.No.	ಗ್ರಾಮ/ಬಡಾವಣೆ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ/ ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್./ UPOR ವ್ಯಾಪ್ತಿ	Village /Layout/Ward/Road/CTS/ UPOR	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಥವಾ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು / Residential Sites of Local Bodies or Approved by Competent Authority or Housing Society
1	2	3	4
	ವಾರ್ಡ್ ನಂ.1	Ward No.01	
1	ಕೃಷ್ಣಾ ನಗರ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.1)	Krishna Nagar (Ward No.1)	1500
2	ಅಂಬೇಡ್ಕರ ನಗರ (ಉತ್ತರ) (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.1)	Ambedkar Nagar (North) (Ward No.1)	1500
3	ಕುಮಾನ ಮಡ್ಡಿ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.1)	Kumaan Maddi (Ward No.1)	1500
4	ಲಬ್ಬಿ ಓಣಿ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.1)	Labbi Oni (Ward No.1)	1500
5	ದಾಸರ ಓಣಿ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.1)	Dasar Oni (Ward No.1)	1500
	ವಾರ್ಡ್ ನಂ.2	Ward No.02	
6	ಬಜಂತ್ರಿ ಓಣಿ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.2)	Bajantri Oni (Ward No.2)	1500
7	ಇಸ್ಲಾಂಪುರ ಗಲ್ಲಿ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.2)	Islampur Galli (Ward No.2)	1500
8	ಕಾಸದಾರ ಓಣಿ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.2)	Kasadar Oni (Ward No.2)	1500
9	ಅಡಕಲಗುಂಡಿ ಓಣಿ (ಪಶ್ಚಿಮ) (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.2)	Adakalgundi Oni (West) (Ward No.2)	1500
10	ಒಂಟಿ ಓಣಿ (ಪಶ್ಚಿಮ) (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.2)	Onti Oni (West) (Ward No.2)	1900
11	ಕರಗನ್ನವರ ಓಣಿ (ಪಶ್ಚಿಮ) (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.2)	Karagannavar Oni (West) (Ward No.2)	1900
	ವಾರ್ಡ್ ನಂ.3	Ward NO.03	
12	ಗಲಬಿ ಓಣಿ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.3)	Galabi Oni (Ward No.3)	1500
13	ಕರಗನ್ನವರ ಓಣಿ (ಪೂರ್ವ) (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.3)	Karagannavar Oni (East) (Ward No.3)	1900
14	ವೆಂಕಟರಮಣ ಓಣಿ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.3)	Venkatraman Oni (Ward No.3)	1500
15	ಒಂಟಿ ಓಣಿ (ಪೂರ್ವ) (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.3)	Onti Oni (East) (Ward No.3)	1900
16	ಜಮಾದಾರ ಓಣಿ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.3)	Jamadar Oni (West) (Ward No.3)	1500
17	ಗಂಗರಡ್ಡಿ ಓಣಿ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.3)	Gangaraddi Oni (Ward No.3)	1500
18	ಪೂಜೇರ ಓಣಿ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.3)	Pujer Oni (Ward No.3)	1500
19	ಅಡಕಲಗುಂಡಿ ಓಣಿ (ಪೂರ್ವ) (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.3)	Adakalgundi Oni (East) (Ward No.3)	1500

	ವಾರ್ಡ್ ನಂ.4	Ward No.04	
20	ಶಾಂತಿ ನಗರ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.4)	Shanti Nagar (Ward No.4)	2000
21	ಗಾಂಧಿ ನಗರ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.4)	Gandhi Nagar (Ward No.4)	1500
22	ಕೃಷ್ಣಾ ನಗರ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.4)	Krishna Nagar (Ward No.4)	1500
23	ನಯಾ ನಗರ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.4)	Naya Nagar (Ward No.4)	1500
	ವಾರ್ಡ್ ನಂ.5	Ward No.05	
24	ಇಸ್ಲಾಂಪುರ ಗಲ್ಲಿ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.5)	Islampur Galli (Ward No.5)	1500
25	ವಿವೇಕಾನಂದ ನಗರ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.5)	Vivekananda Nagar (Ward No.5)	2200
26	ಅಂಬೇಡ್ಕರ ನಗರ (ದಕ್ಷಿಣ) (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.5)	Ambedkar Nagar (South) (Ward No.5)	1500
27	ಗಲಬಿ ಪ್ಲಾಟ್ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.5)	Galabi Plot (Ward No.5)	1500
	ವಾರ್ಡ್ ನಂ.6	Ward No.06	
28	ಬಾರ್ಕಿ ಓಣಿ (ದಕ್ಷಿಣ) (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.6)	Barki Oni (South) (Ward No.6)	1500
29	ವಜ್ರಮಟ್ಟಿ ಓಣಿ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.6)	Vajramatti Oni (Ward No.6)	1500
30	ಜಮಾದಾರ ಓಣಿ (ಪಶ್ಚಿಮ) (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.6)	Jamadar Oni (West) (Ward No.6)	1500
31	ಪಟ್ಟೇದಾರ ಓಣಿ (ಪೂರ್ವ) (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.6)	Pattedar Oni (East) (Ward No.6)	1500
32	ಗೌಡರ ಓಣಿ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.6)	Goudar Oni (Ward No.6)	1500
33	ಅಡಕಲಗುಂಡಿ ಓಣಿ (ಪೂರ್ವ) (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.6)	Adakalgundi Oni (East) (Ward No.6)	1500
	ವಾರ್ಡ್ ನಂ.7	Ward No.07	
34	ಕತ್ತಿಶೆಟ್ಟಿ ಓಣಿ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.7)	KattiShetty Oni (Ward No.7)	1800
35	ತಿಲಕ ಚೌಕ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.7)	Tilak Chowk (Ward No.7)	1800
36	ಉಪ್ಪಿನಾರ ಓಣಿ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.7)	Uppinyar Oni (Ward No.7)	1800
37	ಬಾರ್ಕಿ ಓಣಿ (ಪಶ್ಚಿಮ) (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.7)	Barki Oni (West) (Ward No.7)	1500
38	ರಾಯರ ಓಣಿ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.7)	Rayar Oni (Ward No.7)	1500
39	ಲಗಲಿ ಓಣಿ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.7)	Lagali Oni (Ward No.7)	1500
40	ಕುಂಬಾರ ಓಣಿ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.7)	Kumbar Oni (Ward No.7)	1500
41	ಹುಂಚಿಕಟ್ಟಿ ಓಣಿ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.7)	Hunchikatti Oni (Ward No.7)	1500
42	ಸರ್ಕಾರಿ ದವಾಖಾನೆ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.7)	Govt. Hospital (Ward No.7)	2500
43	ಹೊರಟ್ಟಿ ಓಣಿ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.7)	Horatti Oni (Ward No.7)	1500
	ವಾರ್ಡ್ ನಂ.8	Ward No.08	
44	ಕೃಷ್ಣಾ ನಗರ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.8)	Krishna Nagar (Ward No.8)	1500

೬೩

45	ಗಲಬಿ ಓಣಿ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.8)	Galabi Oni (Ward No.8)	1500
46	ಅಗಸರ ಓಣಿ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.8)	Agasar Oni (Ward No.8)	1500
47	ವಜ್ರಮಟ್ಟಿ ಓಣಿ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.8)	Vajramatti Oni (Ward No.8)	1500
48	ಬಡಿಗೇರ ಓಣಿ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.8)	Badiger Oni (Ward No.8)	1500
49	ಹೂಗಾರ ಓಣಿ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.8)	Hugar Oni (Ward No.8)	1500
50	ಬಾರ್ಕಿ ಓಣಿ (ಪೂರ್ವ) (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.8)	Barki Oni (East) (Ward No.8)	1500
51	ಮಿಕ್ಕಿ ಓಣಿ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.8)	Mikli Oni (Ward No.8)	1900
	ವಾರ್ಡ್ ನಂ.9	Ward No.09	
52	ಎಮ್.ಜಿ.ರೋಡ (ದಕ್ಷಿಣ) (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.9)	M.G.Road (South) (Ward No.9)	2500
53	ವೀರಭದ್ರೇಶ್ವರ ನಗರ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.9)	Veeerbhadreshwar Nagar (Ward No.9)	2500
54	ಮುನ್ನೋಳಿ ರಸ್ತೆ (ಪೂರ್ವ) (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.9)	Munnoli Road (East) (Ward No.9)	2500
55	ಎ.ಪಿ.ಎಮ್.ಸಿ. (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.9)	A.P.M.C. (Ward No.9)	2500
	ವಾರ್ಡ್ ನಂ.10	Ward No.10	
56	ಮಹಾಂತೇಶ ನಗರ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.10)	Mahantesh Nagar (Ward No.10)	2200
57	ಕರಜಗಿ ಮಠ ಓಣಿ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.10)	Karajagi Math Oni (Ward No.10)	1800
58	ದುರುದುಂಡೇಶ್ವರ ಓಣಿ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.10)	Durudundeshwar Oni (Ward No.10)	2200
59	ಹಿರೇಮಠ ಓಣಿ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.10)	Hiremath Oni (Ward No.10)	1800
60	ಎಮ್.ಜಿ.ರೋಡ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.10)	M.G.Road (Ward No.10)	2500
61	ಬಾಗಲಕೋಟೆ ರೋಡ (ಉತ್ತರ) (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.10)	Bagalkot Road (North) (Ward No.10)	2500
62	ಬೆಳಗಾವಿ ರೋಡ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.10)	Belagavi Road (Ward No.10)	2500
63	ಗೋಕಾಕ ರೋಡ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.10)	Gokak Road (Ward No.10)	2500
	ವಾರ್ಡ್ ನಂ.11	Ward No.11	
64	ಮಿಕ್ಕಿ ಓಣಿ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.11)	Mikli Oni (Ward No.11)	1900
65	ಶಿಕ್ಷಕರ ಓಣಿ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.11)	Teachers Oni (Ward No.11)	2200
66	ಬಾಗಲಕೋಟೆ ರೋಡ (ದಕ್ಷಿಣ) (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.11)	Bagalkot Road (South) (Ward No.11)	2500
67	ಮಹಾಂತೇಶ ನಗರ (ಪಶ್ಚಿಮ) (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.11)	Mahantesh Nagar (West) (Ward No.11)	2200
68	ತಿಲಕ ಚೌಕ (ವಾರ್ಡ್ ನಂ.11)	Tilak Chowk (Ward No.11)	1800