



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ- 6-ಬಿ
Part - VI - B

ಬೆಳಗಾವಿ, ಸೋಮವಾರ, ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ ೨೫, ೨೦೨೩ (ಆಶ್ವಯುಜ ಮಾಸ ೦೩, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೪೫)
Belagavi, Monday, September 25, 2023 (Ashwayuja masa 03, Shaka Varsha 1945)

ನಂ. ೧೦೬
No. 106



ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಬೆಳಗಾವಿ ಜಿಲ್ಲೆ
ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 25-09-2023.

ವಿಷಯ: ಬೆಳಗಾವಿ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಮಿರಾಸ್ತಿಗಳ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ, ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯದರ ಪಟ್ಟಿಯ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ದಿನಾಂಕ:25-09-2023.

(೧)

1. ಬೆಳಗಾವಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ **ಬೆಳಗಾವಿ** ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ **ಬೆಳಗಾವಿ ಉತ್ತರ** ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:01-01-2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿತ್ತು.
2. ಪ್ರಸ್ತುತ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 45-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಆಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ರಚನೆ) ಅಧಿನಿಯಮಗಳು, 2003 ರ ಪ್ರಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ರಚಿಸಿರುವ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿನ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವ ಭೌತಿಕ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಇಲಾಖೆಯು ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿರುವ **ಬೆಳಗಾವಿ** ಜಿಲ್ಲೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆಳಗೆ ಪಟ್ಟಿ, ಮಾಡಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು **2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ “ದಿನಾಂಕ:01-10-2023 ರಿಂದ” ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದ ವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.**
3. ಈ ಕೆಳಕಂಡ **ಬೆಳಗಾವಿ ಉತ್ತರ** ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ರೆಡೆರಿಕ್ಟರ್‌ಗಳನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಅನುಬಂಧ -1, ಅನುಬಂಧ -2 ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧ - 3 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ಹೆಸರು	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಬೆಳಗಾವಿ ಉತ್ತರ	24-51

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು
ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು.

ಅನುಬಂಧ-1

(ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹಾಗೂ ಮಂಗಳೂರುನಗರ/ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮುಲ್ಕಿ, ಉಡುಪಿ, ಮಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಮಾಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:

1. ಅ. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ* ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ (5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
-----	--	---

ನಿವೇಶನದರ= ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೃಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ಸ್ವತ್ತಿನದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಸಿವಿಸಿ ನಿಯಮಗಳು, 2003 ರ ನಿಯಮ 6(2)(a) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ:

ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ "ಒಳಗೆಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಆ. ಕೆಳಕಂಡ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(ii)	5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 7.5 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (7.5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರದಲ್ಲಿ 70% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(iii)	7.5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆಯ ವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (10 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರದಲ್ಲಿ 65% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(iv)	10 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 20 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (20 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರದಲ್ಲಿ 60% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(v)	20 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 40 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ (1ಎಕರೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (40 ಗುಂಟೆಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರದಲ್ಲಿ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.						
(vi)	1 ಎಕರೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ	ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ</td> <td>55% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).</td> </tr> <tr> <td>ವಾಸೋಪಯೋಗಿ</td> <td>65% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).</td> </tr> <tr> <td>ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ</td> <td>80% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ)</td> </tr> </table>	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ)
ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).							
ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).							
ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ)							

ನಿವೇಶನದರ= ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ಸ್ವತ್ತಿನದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ "ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ: ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚಳ ದರವನ್ನು ಮೂಲ ಕೃಷಿ ದರಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಶೇ.65% ರಷ್ಟು ಆಯಾ ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರಕ್ಕೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(ii)	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ 55 % (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
(iii)	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ 65 % (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
(iv)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ 80 % (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)

• **ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಂದರೆ:** ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನ್ಯಾಸನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಸರ್ವವೃತ್ತ/ ಆಂತರಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.... ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 109 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾದ ಹಂತದಲ್ಲಿ/ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆನಂ/ಹಿಸ್ಸಾ ಸರ್ವೆನಂ/ಭಾಗಶಃ ಸರ್ವೆನಂ/ 10 ಗುಂಟೆಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಆಯಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳ ದರಗಳಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ1(ಆ) ಮತ್ತು2 ರಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಇತರೆ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ, ಸದರಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ತರುವಾಯದ/ನಂತರದ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ1 ಮತ್ತು2 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳು/ ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.
4. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ- ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ಕೃಷಿ(5 ಗುಂಟೆವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನು ಸೇರಿ) ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನುಗಳು/ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/ ಬೈಪಾಸ್ / ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳಿಗೆ50% ರಷ್ಟು, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ35% ರಷ್ಟು, ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ80 ಅಡಿ ಅಗಲದ(ಆರ್ಟೀರಿಯಲ್) ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ30% ರಷ್ಟು ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
5. ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ).
6. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವಿಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ದರದ 40% ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ(ಮಾಲ್/ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್) ಗೆ ಶೇ. 50 ರಷ್ಟು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ).
7. ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಕಡೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರಗಳ10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
8. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಯಾವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ 10 ಗುಂಟೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. 10 ಗುಂಟೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ 10 ಗುಂಟೆವರೆಗಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಆಕ್ರಮಿಸಿರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಆಜಾಗಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನದ ದರ(ಚದರಮೀಟರ್) ಅಳವಡಿಸಿ, ತದನಂತರದ ಖಾಲಿ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನ ದರದ ಶೇಕಡ50 ರಷ್ಟು ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ, ದರ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸುವುದು.
9. ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್ / ಗಾರ್ಡನ್ ಏರಿಯಾ/ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಯೂಸಿವ್ಯೂ ಸೇಜ್ ಏರಿಯಾಗಳಿಗೆ 40% ರಷ್ಟು ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
10. **ಅನುಬಂಧ-3** ರಲ್ಲಿಯ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ ಫ್ಲಾಟ್‌ರಗಳು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ.

(only basic rate); ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರದ ಮೌಲ್ಯ(only basic rate)+ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ+ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನಮೌಲ್ಯ.

ಅನುಬಂಧ- 2 ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾತ್ರ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.

11. ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿಯ ವಿಲ್ಲಾ/ ರೋಹಾಸ್‌ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ/ ರೋಹಾಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ/ ರೋಹಾಸ್ ಒಟ್ಟುಮೌಲ್ಯ=ವಿಲ್ಲಾ/ ರೋಹಾಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರದಮೌಲ್ಯ+ ವಿಲ್ಲಾ/ ರೋಹಾಸ್‌ಗಳ ಒಟ್ಟುಮೌಲ್ಯದ ಮೌಲ್ಯ+ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ ಹೊಸ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.
12. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ ವಿಲ್ಲಾ/ ರೋಹಾಸ್ ಗಳು/ ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟ್ಸ್ ಬ್ರಿಡ್/ ಇತರಗಳಿಗೆ ಅನುಬಂಧ 3 ರಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ/ ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು. (ಉದಾ: ನಗರಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ/ಪಟ್ಟಣಪುರಸಭೆಗಳು ನಗರಸಭೆಯಾದಾಗ/ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯ್ತಿಗಳು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿಯಾಗಿ ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ/ ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿ /ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು).
14. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೂ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದಂತೆಯೇ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರೆಯಲಾದ ಪತ್ರಗಳೂ ಸಹ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆಯೇ ಕಾವೇರಿ-2 ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957ರ ಕಲಂ 45(ಎ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
15. 1 ಚದರ ಮೀಟರ್=10.764 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.
16. Super built-up area in square meter-1.25 X Carpet Area in square meter.
ಉದಾ:- ಒಂದು ಫ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ 120 ಚ.ಮೀ.ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಏರಿಯಾ

ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾ, ಚದರ ಮೀಟರ್= 1.25 X 120 = 150 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾ ದರ ರೂ. 25000/- ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.

ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ= 150 X 25000=37,50,000/-

ಅಥವಾ

ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ=(1.25 X 120)X25000 =37,50,000/-

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು
ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು.

2. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ. (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)
ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ PWD ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದರಗಳು(ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 29-10-2018)

ಕ್ರ. ಸಂ	ಕಟ್ಟಡದ ತರಹ	ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ /ನಗರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶ ಕಛೇರಿ		ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಇತರೆ ಉಳಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ	
		ನೆಲ ಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ	ನೆಲ ಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	18183	16298	14600	14000
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್/ಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	16963	15300	14400	13800
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್/ಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	14690	13000	11300	10800

4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಪಾಲಿಷ್ಡ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ಶಾಹಬಾದ ಕಡಪ/ ಬೇತಮ್ಪಲಿ/ ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ/ ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು.	14524	12584	10800	10300
5	ಮದ್ರಾಸ್ತಾರಸಿ/ ಕಡಪ ತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟಲ್ವಣಿ, ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	11518	10064	4300	3800
6	ಕರಿಹೆಂಚು, ಮಣ್ಣಿನ ಮೇಲ್ಮುದ್ದಿ, ಕಡಪ ಸ್ಲಾಬ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ಮಣ್ಣಿನಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	6000	5200	3600	

- ಷರಾ:** 1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ / ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ಪೆಚ್ಚುಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.
2. ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ(cellar, partial cellar& stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ದರದ ಶೇಕಡ 66.00 ರಷ್ಟು(2/3) ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
3. ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಶೇ3.00 ರಷ್ಟು ಏರಿಯಾ ವೇಟೇಜ್(Weightage) ಸೇರಿದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ದರಗಳಿಗೆ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸೇರಿರುವುದಿಲ್ಲ.

2. ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳು

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ಅ) ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಮೌಲ್ಯ+ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ+ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ	ಮೇಲ್ವಾವಣಿಯುಳ್ಳ	ಮೇಲ್ವಾವಣಿರಹಿತ
		(Covered Car parking)	(Open Car parking)
1	ರೂ.50,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ. 1,85,000
2	ರೂ.50,00,001/- ರಿಂದರೂ.1,00,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,50,000	ರೂ. 2,00,000
3	ರೂ.1,00,00,001/-ರಿಂದಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ರೂ. 3,00,000	ರೂ. 2,50,000

3. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರುಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರುಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತಿನವರೆಗೆ	ಯಾವುದೇಹೆಚ್ಚುವರಿದರಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 3.0.%
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 0.5%	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 3.5%
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.0%	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.0.%
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.5%	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.5%
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 2.0%	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 5.0%
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 2.5%			

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ. (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000 ಮೌಲ್ಯದ(1000 ಚದರಮೀಟರ್ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಂತೆ ಅಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೌಲ್ಯ).

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 3.0%)=30,90,000/- X
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 0.5%)=30,15,000/-	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 3.5%)=31,05,000/- X
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.0%)=30,30,000/-	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 4.0%)=31,20,000/- X
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.5%)=30,45,000/-	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 4.5%)=31,35,000/- X
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.0%)= 30,60,000/-	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	30,00,000+(30,00,000 5.0%)=31,50,000/- X
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.5%)=30,75,000/-			

4. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟ್/ ಟೇನಮೆಂಟ್/ ಗೇಟೆಡ್ಡ್ ಮ್ಯೂನಿಟಿ ಹೌಸ್‌ಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

1) ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ 4 ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ/ ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಮಾತ್ರ.
2) ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ/ ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಅನ್ವಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ(Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate)+ಶೇಕಡಾ 0.75% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ - 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುಂಪಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 7.5%).

5. 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ಅನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಳೆಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು* ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚುಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಮಾರ್ಗಸೂಚಿವಾದ* ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ (ಸರ್ಕಾರಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆ, Occupancy Certificate ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ) ಶೇ. 95 ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪುನಃ ಎರಡನೇ ಬಾರಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ, ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರು ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ರಂತೆ 500 ಚ.ಮೀ. ಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯದಾಖಲೆ ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ (Single Purchaser/ ಏಕ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ) ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ* ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ಸರ್ಕಾರಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡುವ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ನಕ್ಷೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ, ಸ್ವಾಧೀನ ಅನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿ) ಪರಿಶೀಲಿಸಿ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ರನ್ವಯ(ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಿತಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಕೋಷ್ಟಕವನ್ನು ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡದ ನೋಂದಣಿ ಮೌಲ್ಯನಿರ್ಧಾರಿಸಲು ಈಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

- ರೆಡಿರೆಕನರ್‌ರಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ, (ಗ್ರಾಮ, PID ನಂ, ಸರ್ವೆನಂ, ಖಾತಾನಂ, ರೇರಾಸಂಖ್ಯೆ) ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಘಟನೋತ್ತರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು, ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರವನ್ನು (ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ) ಗಣಕ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಸೂಚನೆ: * ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡವು ಸರ್ಕಾರಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಹತ್ತು ವರ್ಷ ಹಳೆಯದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

**List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenament / Gated Community Houses.
(Select the amenities by underlining the same and put ✓ mark in column no 3).**

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
Exempted	a) Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities. b) Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities are fully exempted)	
1	Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities.	
2	Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities.	
3	Children play area, tot lot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of amenities.	
4	Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcom, Janatha Bazaar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlour, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities.	
5	All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volley ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities.	
6	All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carrom room, Indoor games area and similar types of amenities.	
7	Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities.	

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
8	Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities.	
9	Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlour, Video conference facility, Generator, UPS, Kiosk, Visitor Tracking system and similar types of amenities.	
10	Helipad, Golf field.	
11	Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities.	
12	Health clinic, Ayurvedic parlour, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities.	
13	Indoor Amphi theatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall.	
14	Home automation, smart home, IP door lock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector.	

ಸೂಚನೆ:ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟ್ಸ್/ರೋಹೌಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನೋಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ ಅಪಮೌಲ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ನಿಯಮಾವಳಿ 1977 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ
ಸದಸ್ಯಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.
ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಅನುಬಂಧ-3

ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ/ಫ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟ್/ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗುರುತಿಸಿದ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಕನಿಷ್ಠ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕೋಷ್ಠಕ

ಹಾಗೂ

ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ(ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕೋಷ್ಠಕ:

ದರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

1. (i). ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಯೋಜನೆಯ ಒಟ್ಟು ಷೆಡ್ಯೂಲ್-"ಎ" (ಯೋಜನೆಯ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ) ಅಂದರೆ ನೆಲದ/ನಿವೇಶನ/ ಪಿ.ಐ.ಡಿ ಖಾತೆವುಳ್ಳ/ ಸರ್ವೆನಂ. ಜಮೀನಿನ 500 ಚದರಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗೆ ಮತ್ತು Stilt ಅಥವಾ ತಳಮಹಡಿ +ನೆಲಮಹಡಿ+3 ಮೇಲ್ಮಹಡಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಕಟ್ಟಡ (ಎತ್ತರ15 ಮೀಟರ್‌ಗಳಿಗೆ ಸೀಮಿತ ಗೊಂಡಂತೆ ಇರುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು)
- (ii). ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ "ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ(ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ" (ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿರ್ಬಂಧವಿಲ್ಲದೇ) ಮಾತ್ರ.
2. (i). ಸದರಿ ದರಗಳು ಸಕ್ಷಮಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಸತಿಯೇತರ ದರಗಳಿಗೆ ಶೇ. 40 ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ಮಾಲ್/ ಮಲ್ಟಿಫ್ಲೆಕ್ಸ್‌ನಿಜ್ಯ ದರಗಳಿಗೆ ಶೇ.50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸುವುದು ಅಲ್ಲದೇ ಉಳಿದ ಇತರೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ-1 ರ ಪ್ರಕಾರ ಗುಂಪಿನ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.
- (ii). "ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜಮೀನುಗಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿನ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ: 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್‌(ರೆಡಿರೆಕ್ನರ್) READY RECKONER FOR APARTMENT RATE

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲದರ)	ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲದರ)
---------	--	---	--------	--	---

1	2	3	1	2	3
1	UPTO 1000	19200	201	201000	135200
2	2000	19700	202	202000	135700
3	3000	20300	203	203000	136300
4	4000	20800	204	204000	136900
5	5000	21300	205	205000	137400
6	6000	21800	206	206000	138000
7	7000	22400	207	207000	138600
8	8000	22900	208	208000	139200
9	9000	23400	209	209000	139700
10	10000	23900	210	210000	140300
11	11000	24500	211	211000	140900
12	12000	25000	212	212000	141400
13	13000	25500	213	213000	142000
14	14000	26000	214	214000	142600
15	15000	26600	215	215000	143200
16	16000	27100	216	216000	143700
17	17000	27600	217	217000	144300

1	2	3		1	2	3
18	18000	28100		218	218000	144900
19	19000	28700		219	219000	145400
20	20000	29200		220	220000	146000
21	21000	29700		221	221000	146600
22	22000	30200		222	222000	147200
23	23000	30800		223	223000	147700
24	24000	31300		224	224000	148300
25	25000	31800		225	225000	148900
26	26000	32300		226	226000	149400
27	27000	32900		227	227000	150000
28	28000	33400		228	228000	150600
29	29000	33900		229	229000	151200
30	30000	34500		230	230000	151700
31	31000	35000		231	231000	152300
32	32000	35500		232	232000	152900
33	33000	36000		233	233000	153400
34	34000	36600		234	234000	154000
35	35000	37100		235	235000	154600
36	36000	37600		236	236000	155200
37	37000	38100		237	237000	155700
38	38000	38700		238	238000	156300
39	39000	39200		239	239000	156900
40	40000	39700		240	240000	157400
41	41000	40200		241	241000	158000

1	2	3		1	2	3
42	42000	40800		242	242000	158600
43	43000	41300		243	243000	159200
44	44000	41800		244	244000	159700
45	45000	42300		245	245000	160300
46	46000	42900		246	246000	160900
47	47000	43400		247	247000	161400
48	48000	43900		248	248000	162000
49	49000	44400		249	249000	162600
50	50000	45000		250	250000	163200
51	51000	47500		251	251000	163700
52	52000	48000		252	252000	164300
53	53000	48600		253	253000	164900
54	54000	49100		254	254000	165400
55	55000	49700		255	255000	166000
56	56000	50200		256	256000	166600
57	57000	50800		257	257000	167200
58	58000	51300		258	258000	167700
59	59000	51900		259	259000	168300
60	60000	52400		260	260000	168900
61	61000	53000		261	261000	169400
62	62000	53500		262	262000	170000
63	63000	54000		263	263000	170600
64	64000	54600		264	264000	171200
65	65000	55100		265	265000	171700

1	2	3		1	2	3
66	66000	55700		266	266000	172300
67	67000	56200		267	267000	172900
68	68000	56800		268	268000	173400
69	69000	57300		269	269000	174000
70	70000	57900		270	270000	174600
71	71000	58400		271	271000	175200
72	72000	59000		272	272000	175700
73	73000	59500		273	273000	176300
74	74000	60100		274	274000	176900
75	75000	60600		275	275000	177400
76	76000	61200		276	276000	178000
77	77000	61700		277	277000	178600
78	78000	62300		278	278000	179200
79	79000	62800		279	279000	179700
80	80000	63400		280	280000	180300
81	81000	63900		281	281000	180900
82	82000	64500		282	282000	181400
83	83000	65000		283	283000	182000
84	84000	65600		284	284000	182600
85	85000	66100		285	285000	183200
86	86000	66700		286	286000	183700
87	87000	67200		287	287000	184300
88	88000	67800		288	288000	184900
89	89000	68300		289	289000	185400

1	2	3		1	2	3
90	90000	68900		290	290000	186000
91	91000	69400		291	291000	186600
92	92000	70000		292	292000	187200
93	93000	70500		293	293000	187700
94	94000	71100		294	294000	188300
95	95000	71600		295	295000	188900
96	96000	72200		296	296000	189400
97	97000	72700		297	297000	190000
98	98000	73200		298	298000	190600
99	99000	73800		299	299000	191200
100	100000	74300		300	300000	191700
101	101000	74900		301	301000	192300
102	102000	75400		302	302000	192900
103	103000	76000		303	303000	193400
104	104000	76500		304	304000	194000
105	105000	77100		305	305000	194600
106	106000	77600		306	306000	195200
107	107000	78200		307	307000	195700
108	108000	78700		308	308000	196300
109	109000	79300		309	309000	196900
110	110000	79800		310	310000	197400
111	111000	80400		311	311000	198000
112	112000	80900		312	312000	198600
113	113000	81500		313	313000	199200

1	2	3		1	2	3
114	114000	82000		314	314000	199700
115	115000	82600		315	315000	200300
116	116000	83100		316	316000	200900
117	117000	83700		317	317000	201400
118	118000	84200		318	318000	202000
119	119000	84800		319	319000	202600
120	120000	85300		320	320000	203200
121	121000	85900		321	321000	203700
122	122000	86400		322	322000	204300
123	123000	87000		323	323000	204900
124	124000	87500		324	324000	205400
125	125000	88100		325	325000	206000
126	126000	88600		326	326000	206600
127	127000	89200		327	327000	207200
128	128000	89700		328	328000	207700
129	129000	90300		329	329000	208300
130	130000	90800		330	330000	208900
131	131000	91400		331	331000	209400
132	132000	91900		332	332000	210000
133	133000	92400		333	333000	210600
134	134000	93000		334	334000	211200
135	135000	93500		335	335000	211700
136	136000	94100		336	336000	212300
137	137000	94600		337	337000	212900

1	2	3		1	2	3
138	138000	95200		338	338000	213400
139	139000	95700		339	339000	214000
140	140000	96300		340	340000	214600
141	141000	96800		341	341000	215200
142	142000	97400		342	342000	215700
143	143000	97900		343	343000	216300
144	144000	98500		344	344000	216900
145	145000	99000		345	345000	217400
146	146000	99600		346	346000	218000
147	147000	100100		347	347000	218600
148	148000	100700		348	348000	219200
149	149000	101200		349	349000	219700
150	150000	101800		350	350000	220300
151	151000	102300		351	351000	220900
152	152000	102900		352	352000	221400
153	153000	103400		353	353000	222000
154	154000	104000		354	354000	222600
155	155000	104500		355	355000	223200
156	156000	105100		356	356000	223700
157	157000	105600		357	357000	224300
158	158000	106200		358	358000	224900
159	159000	106700		359	359000	225400
160	160000	107300		360	360000	226000
161	161000	107800		361	361000	226600

1	2	3		1	2	3
162	162000	108400		362	362000	227200
163	163000	108900		363	363000	227700
164	164000	109500		364	364000	228300
165	165000	110000		365	365000	228900
166	166000	110600		366	366000	229400
167	167000	111100		367	367000	230000
168	168000	111600		368	368000	230600
169	169000	112200		369	369000	231200
170	170000	112700		370	370000	231700
171	171000	113300		371	371000	232300
172	172000	113800		372	372000	232900
173	173000	114400		373	373000	233400
174	174000	114900		374	374000	234000
175	175000	115500		375	375000	234600
176	176000	120900		376	376000	235200
177	177000	121400		377	377000	235700
178	178000	122000		378	378000	236300
179	179000	122600		379	379000	236900
180	180000	123200		380	380000	237400
181	181000	123700		381	381000	238000
182	182000	124300		382	382000	238600
183	183000	124900		383	383000	239200
184	184000	125400		384	384000	239700
185	185000	126000		385	385000	240300

೨೩

1	2	3	1	2	3
186	186000	126600	386	386000	240900
187	187000	127200	387	387000	241400
188	188000	127700	388	388000	242000
189	189000	128300	389	389000	242600
190	190000	128900	390	390000	243200
191	191000	129400	391	391000	243700
192	192000	130000	392	392000	244300
193	193000	130600	393	393000	244900
194	194000	131200	394	394000	245400
195	195000	131700	395	395000	246000
196	196000	132300	396	396000	246600
197	197000	132900	397	397000	247200
198	198000	133400	398	398000	247700
199	199000	134000	399	399000	248300
200	200000	134600	400	400000	248900

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮೀ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

೨೦೨೩-೨೪ ನೇ ಸಾಲಿನ ಬೆಳಗಾವಿ ಉತ್ತರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ಬೆಳಗಾವಿ ಮಹಾನಗರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ
ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ ಬಡಾವಣೆ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ/ ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್/UPಔಖ ವ್ಯಾಪ್ತಿ	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಥವಾ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳು	ಗೃಹ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳು / ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು		
			ಪ್ರತಿ ಚ. ಮೀ.ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ. ಮೀ.ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ. ಮೀ. ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
			ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ	
1	2	3	4	5	6
1	ಅಂಬೇಡ್ಕರ ರಸ್ತೆ ಬೆಳಗಾವಿ	Belagavi Ambedkar Nagar	27000		
2	ಅನಂತಶಯನದಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS Nos.1041 to 1055/B, 1435 to 1440)	Belagavi Anantshayan Galli (CTS Nos.1041 to 1055/B, 1435 to 1440)	23700		
3	ಅನಸೂರಕರಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS Nos. 1591 to 1690)	Belagavi Ansurkar Galli, (CTS Nos. 1591 to 1690)	20000		
4	ಅರಳೀಕಟ್ಟೆ ದೇಶಪಾಂಡೆ ಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ	Belagavi Aralikatti DeshpandeGalli,	28000		
5	ಅಜಾದಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS No.2317 to 2348 & 2382 to2388)	Belagavi Azad Galli, (CTS No.2317 to 2348 & 2382 to2388)	16000		

6	ಬಡಕಲ್ ಗಲ್ಲಿ(ಕೊಳಿ ಗಲ್ಲಿ)	Belagavi Badakal Galli, (Koli Galli) (CTS No.4350 to 4394,4620 to 4670)	22001		
7	ಬಾಗವಾನಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS No.4470 to 4493)	Belagavi Bagwan Galli, (CTS No.4470 to 4493)	20000		
8	ಬಾಂದೂರಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS Nos. 65 to 95/1, 96-157, 4878/1 to 4878/144, 4879/1 to 4879/105, 4902/1 to 4902/95,4878/1 to 4878/144, 4879/1 to 4879/105, 4902/1 to 4902/95)	Bhandur Galli, Belgaum (CTS Nos. 65 to 95/1, 96-157, 4878/1 to 4878/144, 4879/1 to 4879/105, 4902/1 to 4902/95, 4878/1 to 4878/144, 4879/1 to 4879/105, 4902/1 to 4902/95)	22000		
9	ಬಾಪಟ ಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ (ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್.೧೮೧೩ ರಿಂದ ೧೯೩೮)	Belagavi Bapat Galli, (CTS No.1813 to 1938)	22000		
10	ಬಸವಣಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS Nos.1314, 1315, 1397 to 1434,1316 to 1339, 1360 to 1396, 1340 to 1358, 1451 to 1457)	Belagavi Basavan Galli, (CTS Nos.1314, 1315, 1397 to 1434,1316 to 1339, 1360 to 1396, 1340 to 1358, 1451 to 1457)	20000		
11	ಬಸವಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ	Belagavi Basavgalli,	20000		
12	ಭಾತಕಾಂಡೆ ಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS No.1981 to 2360)	Belagavi Bhatkande Galli, (CTS No.1981 to 2360)	22000		
13	ಭೆಂಡಿಬಜಾರ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS No.3271 to 3325)	Belagavi Bhendi Bazar, (CTS No.3271 to 3325)	40000		
14	ಭೋವಿಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS No.3177 to 3140)	Belagavi Bhovi Galli, (CTS No.3177 to 3140)	16000		
15	ಭುಕಾರಿಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ	Belagavi Bhukari Galli,	15100		
16	ಬೋಗಾರ ವೇಸ ಬೆಳಗಾವಿ	Belagavi Bogarves	35000		
17	ಬುರುಡಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS No.1691 to 1708)	Belagavi Burud Galli, (CTS No.1691 to 1708)	35000		
18	ಬೆಳಗಾವಿ ಸ್ಮಶಾನ ಭೂಮಿಯ ಸುತ್ತಲಿನ ಬೈಪಾಸ್ ಪ್ರದೇಶ	Belagavi By-pass area surrounding Grave Yard,	35000		

19	ಚಂದನ ಟಾಕೀಸ್ ರಸ್ತೆ ಬೆಳಗಾವಿ	Belagavi Chandan Talikes Road,	22000		
20	ಚಾಂದುಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ	Belagavi Chandu Galli,	15100		
21	ಚವಾಟಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS No.4395 to 4441, 4464 to 4469,4500 to 4508, 4742 to 4802 4671 to 4685, 3713 to 3818 & 3927, 3927/1, 3925)	Belagavi Chavat Galli, (CTS No.4395 to 4441, 4464 to 4469,4500 to 4508, 4742 to 4802 4671 to 4685, 3713 to 3818 & 3927, 3927/1, 3925)	25000		
22	ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರ ವಲಯ (CTS Nos. 5001 to 6000)	Belagavi City Area (CTS Nos. 5001 to 6000)	41000		
23	ಸಿವ್ವಿಲ್ ಹಾಸ್ಪಿಟಲ್ ರಸ್ತೆ, (ಚನ್ನಮ್ಮ ಸರ್ಕಲ್‌ದಿಂದ ಹಾಸ್ಪಿಟಲ್‌ನವರೆಗೆ) ಬೆಳಗಾವಿ ಸಿ.ಸ.ನಂ. 4833/1 ರಿಂದಾ 4833/12,4834/3 ರಿಂದಾ 4834/30, 4834/41, 3835/1,2,3.,4836/1,2, 4837/1ರಿಂದಾ 4837/59, 4855/13 ರಿಂದಾ 4855/58,4855/72 ರಿಂದಾ4855/83,4856/49 ರಿಂದಾ 4856/59,4837/50,4837/51,4837/56,4837/57,4833/13, 4833/14,4833/15,4833/16,4833/17,4833/18,4833/19,4833/26 ರಿಂದಾ 4833/47,4832/1,4832/2,4831 ರಿಂದಾ 4831/6,4830/1.		42000		
24	ಅಭಿಮಾನ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್	Abhiman Apartment			42000
25	ಕ್ಲಬ್ ರೋಡ್ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS No. 3934/1 to 3934/2, 3942/1 to3942/2, 3945, 3946/A1 to 3946/A56, 3946/B1 to B2,3954 to 3956, 3957/1 to3957/184, 3958) part of	Club Road Belgaum (CTS No. 3934/1 to 3934/2, 3942/1 to3942/2, 3945, 3946/A1 to3946/A56, 3946/B1 to B2,3954 to 3956, 3957/1 to3957/184, 3958) part of	34000		
26	ಕಾಲೇಜು ರೋಡ್ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS No.3326 to 3334, 3335 to 3466, 39/A to B)ಕಾಲೇಜು ರೋಡ್ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭಾಗಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ	Belagavi College Road, (CTS No.3326 to 3334, 3335 to 3466, 39/A to B)	40000		
27	ಕೆ.ಎಲ್.ಇ. ಸೋಸಾಯಿಟಿ (CTS No.3942/1 to 3942/2,3945, 3946/A1 to 3946/A156, 3946/B1 to B2,3954 to 3956, 3957/1 to 3957/184, 3958)ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭಾಗಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ	KLE Society (CTS No.3942/1 to 3942/2,3945, 3946/A1 to 3946/A156, 3946/B1 to B2, 3954 to 3956, 3957/1 to 3957/184, 3958)	48000		

28	ಆದರ್ಶ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಮಾಲ್	Adarsha Central Mall			60500
29	ಕೋರ್ಟ್ ಕಂಪೌಂಡ (CTS Nos.3915 to 3921)	Belagavi Court Compound (CTS Nos.3915 to 3921)	40000		
30	ದರಬಾರ ಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS No.4444 to 4466, 4602 to 4619, 4191 to 4195, 3632 to 3697)	Darbar Galli, Belagavi (CTS No.4444 to 4466, 4602 to 4619, 4191 to 4195, 3632 to 3697)	22000		
31	ದೇಶಪಾಂಡೆ ಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS Nos.853/14 to 904/1, 1458 to 1500)	Belagavi Deshpande Galli, (CTS Nos.853/14 to 904/1, 1458 to 1500)	29000		
32	ಧಾರವಾಡ ರೋಡ ಬೆಳಗಾವಿ	Belagavi Dharwad Road,	70000		
33	ದುರ್ಗಾಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ	Belagavi Durgagalli,	15000		
34	ಫೋರ್ಟ್ ರೋಡ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS Nos. 1028 to 1040, 4880/1 ರಿಂದ 4880/91, 4881/1 to 4881/53)	Belagavi Fort Road, (CTS Nos. . 1028 to 1040, 4880/1 to 4880/91, 4881/1 to 4881/53)	55000		
35	ಫುಲಭಾಗ ಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS Nos. .4883/1 to 4883/205. 4900/1 to 4900/43)	Belagavi Fulbag Galli, (CTS Nos. .4883/1 to 4883/205. 4900/1 to 4900/43)	19000		
36	ಗಣಾಚಾರಿಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ (CTSNo.3495 to 3505)	Belagavi Ganachari Galli, (CTSNo.3495 to 3505)	19000		
37	ಗಣಪತಿಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS No.3124 to 3166)	Belagavi Ganapati Galli, (CTS No.3124 to 3166)	35000		
38	ಗವಳಿ ಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ	Belagavi Gavali Galli,	19000		
39	ಜಾಧವನಗರ ಬೆಳಗಾವಿ	Belagavi Jadhav Nagar,	23000		
40	ದಿ ಸೆವೆನ್ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಬೆಳಗಾವಿ	The Seven Apatrment Belagavi			33000
41	ಜಾಲಗಾರ ಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS No.4232 to 4349)	Belagavi Jalgar Galli, (CTS No.4232 to 4349)	16000		
42	ಜತ್ತಿ ಕಾಲೇಜ್ ಹಿಂದುಗಡೆ ಸಿವಿಲ್ ಹಾಸ್ಪಿಟಲ್ ಹತ್ತಿರ ಬೆಳಗಾವಿ	Belagavi Jatti College backside near Civil Hospital	30000		

43	ಕಛೇರಿಗಲ್ಲಿ (ರೋಡ) ಬೆಳಗಾವಿ(CTS No.3698 to 3712, 3618 to3629)	Belagavi Kacheri Galli, (Road) (CTS No.3698 to 3712, 3618 to3629)	30000		
44	ಕಡೋಲ್ಕರಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS No.1939 to 1970)	Belagavi Kadolkar Galli, (CTS No.1939 to 1970)	50000	80000	
45	ಕಾಕರಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS No. 2985 to 3008)	Belagavi Kakar Galli, (CTS No. 2985 to 3008)	30000		
46	ಶ್ರೀ ಮಹಾ-ಕ್ಷೀ ಪ್ರಾರಡೈಸ್	Shree Mahalakshmi Paradise			22500
47	ಕಾಕತಿ ವೇಸ್ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS No.3567 to 3577, 4043 to 4059,4066 to 4070, 4075 to 4162, 4196 tp 4231)	Belagavi Kakatives (CTS No.3567 to 3577, 4043 to 4059,4066 to 4070, 4075 to 4162, 4196 tp 4231)	30000	55000	
48	ಕಲಾಯಿಗಾರ ಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS Nos. .970 to 1027/C)	Belagavi Kalaigar Galli, (CTS Nos. .970 to 1027/C)	20000		
49	ಕಾಳಿ ಅಂಬ್ರಾಯಿ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS Nos. .3935/1 to 3935/72)	Belagavi Kali Ambrai (CTS Nos. .3935/1 to 3935/72)	34000		
50	ಕಲಮರಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ	Belagavi Kalmath Galli,	30000		
51	ಕಾಮತಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS No.2403 to 2420, 2543 to 2592,2510 to 2532)	Belagavi Kamat Galli, (CTS No.2403 to 2420, 2543 to 2592,2510 to 2532)	30000		
52	ಕಂಗ್ರಾಳಿ ಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS Nos. .3997 to 4016)	Belagavi Kangrali Galli, (CTS Nos. .3997 to 4016)	22000		
53	ಕಸಾಯಿ ಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS No.2438 to 2470 & 2697 to 2711, 3008 to 3051, 2712 to 2726, 2751 to 2755)	Belagavi Kasayi Galli, (CTS No.2438 to 2470 & 2697 to 2711, 3008 to 3051, 2712 to 2726, 2751 to 2755)	16000		
54	ಕೇಳರಭಾಗ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS No.1709 to 1812)	Belagavi Kelkar Bag, (CTS No.1709 to 1812)	35000		
55	ಖಡಕ್ ಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ (CTSNos.4163 to 4190)	Belagavi Khadak Galli, (CTSNos.4163 to 4190)	22000		

56	ಖಡೇ ಬಜಾರ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS No.2012 to 2047 & 2809 to 2839, 2712 to 2792, 3167 to 3176, 4519 to 4552, 4584 to 4602, 3581 to 3617, 2674 to 2696, 3039 to 3059)	Belagavi Khade Bazar, (CTS No.2012 to 2047 & 2809 to 2839, 2712 to 2792, 3167 to 3176, 4519 to 4552, 4584 to 4602, 3581 to 3617, 2674 to 2696, 3039 to 3059)	50000	97200	
57	ಖಂಜರಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS No.3555 to 3567, 3864 to 3913)	Belagavi Khanjar Galli, (CTS No.3555 to 3567, 3864 to 3913)	22000		
58	ಕಿರ್ಲೋಸ್ಕರ ರೋಡ ಬೆಳಗಾವಿ	Belagavi Kirloskar Road,	50000	87000	
59	ಕೋನವಾಳ ಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS Nos. .1160 to 1219, 1220 to 1247/3, 1248 to 1263)	Belagavi Konwal Galli, (CTS Nos. .1160 to 1219, 1220 to 1247/3, 1248 to 1263)	20000		
60	ಕೋತವಾಲಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS No. 3819 to 3863, 2957 to 2984)	Belagavi Kotwal Galli, (CTS No. 3819 to 3863, 2957 to 2984)	30000		
61	ಕುಲಕರ್ಣಿಗಲ್ಲಿ (ಮರ ಗಲ್ಲಿ) ಬೆಳಗಾವಿ (CTS Nos. .532 to 547, 590 to 627/B, 628 to 651)	Belagavi Kulkarni Galli (Math Galli), (CTS Nos. .532 to 547, 590 to 627/B, 628 to 651)	30000		
62	ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಟೇಕಡಿ ಬೆಳಗಾವಿ ಬುಡಾ ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ -51 (CTS Nos. .2624to 3200)	Belagavi Laxmi Tekadi BUDA Scheme No.-51 (CTS Nos. .2624to 3200)	22000		
63	ಮಹಾಂತೇಶನಗರ ಬೆಳಗಾವಿ ಮಾಳ ಮಾರುತಿ ಎರಿಯಾ (CTS Nos. .7001 to 8100, 9301 to 9665)	Belagavi Mahantesh Nagar Mal Maruti Area (CTS Nos. .7001 to 8100, 9301 to 9665)	22000	50000	
64	ಬೆಳಗಾವಿ ಶ್ರೀ ನಗರ (CTS Nos. . 8101 to 8664) ಚೆನ್ನಮ್ಮಾ ಸೋಸೈಟಿ (CTS No.412 to 626) ಮಾಳ ಮಾರುತಿ ಎರಿಯಾ	Belagavi Shri Nagar (CTS Nos. . 8101 to 8664) Channamma Society (CTS No.412 to 626) Mal Maruti Area	24000		
65	ಅಂಜನೇಯನಗರ ಬೆಳಗಾವಿ ಮಾಳ ಮಾರುತಿ ಎರಿಯಾ (CTS Nos. .6001 to 7000)	Belagavi Anjaneya Nagar MalMaruti Area (CTS Nos. .6001 to 7000)	24000		
66	ಅಶೋಕ ನಗರ ಹುಡ್ಕೊ ಕಾಲನಿ ಬೆಳಗಾವಿ ಮಾಳ ಮಾರುತಿ ಎರಿಯಾ (CTS Nos. .9285, 9287, 9288 and 9292)	Belagavi Ashok Nagar, Hudco Colony, Mal Maruti Area (CTS Nos. .9285, 9287, 9288 and 9292)	22000		

67	ವಂಟಮೂರಿ ಕಾಲನಿ ಎಂ.ಎಂ. ಬಡಾವಣೆ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS Nos. .5437 to 6000)	Vantamuri Colony (M.M.Ext.Belagavi) (CTS Nos. .5437 to 6000)	15100		
68	ಸುಭಾಷ ನಗರ ಮಾಳ ಮಾರುತಿ ಎರಿಯಾ ಬೆಳಗಾವಿ	Belagavi Subhash Nagar Mal Maruti Area	22000		
69	ಶಿವಬಸವನಗರ ಮಾಳ ಮಾರುತಿ ಎರಿಯಾ ಬೆಳಗಾವಿ	Belagavi Shivabasav Nagar MalMaruti Area	25000	50000	
70	ಬೆಳಗಾವಿ ಕಣಬರ್ಗಿ ರೋಡ್, ರುಕ್ಮಿನಿ ನಗರ (CTS No.627 to1226)	Belagavi Kanabargi Road, Rukmini Nagar, (CTS No.627 to1226)	15100		
71	ಮಾಲೀನಿ ನಗರ, (CTS No.1206C)	Malini Nagar, (CTS No.1206C)	19000		
72	ಮಾಳಿಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS No.2593 to 2630 & 2793 to 2808)	Belagavi Mali Galli, (CTS No.2593 to 2630 & 2793 to 2808)	22000		
73	ಸಾಯಿ ಕಾಲನಿ ರಿ.ಸ.ನಂ. 1286	Sai Colony, R.S.No.1286	18000		
74	ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS Nos. .652 to 717, 839 to 969)	Belagavi Market (CTS Nos. .652 to 717, 839 to 969)	50000	80000	
75	ಮಾರುತಿಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS No.1501 to 1590)	Belagavi Maruti Galli, (CTS No.1501 to 1590)	60000	82500	
76	ಮೆಣಶಿಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS Nos. .781 to 838)	Belagavi Menasi Galli, (CTS Nos. .781 to 838)	22000		
77	ಮಿಷನ್ ಕಂಪೌಂಡ್ (CTS Nos. . 2388 to 2402, 2481 to 2486 & 2467 to 2773)	Belagavi Mission Compound (CTS Nos. . 2388 to 2402, 2481 to 2486 & 2467 to 2773)	20000		
78	ಮುಜಾವರಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS Nos. .245 to 304)	Belagavi Mujawar Galli, (CTS Nos. .245 to 304)	15100		
79	ನರಗುಂದಕರಭಾವೆಚೌಕ ಬೆಳಗಾವಿ	Belagavi Nargundkarbhavi Chowk,	35000	57000	
80	ಬೆಳಗಾವಿ ಸಮಾಚಾರ ಭವನ್	Belagaum Samachar Bhavan	25000		
81	ನಾರವೇಕರಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ	Belagavi Narvekar Galli,	25000		
82	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ನಂ.೪ ಬೆಳಗಾವಿ	Belagavi National Highway No.4	20000		

83	ಉಜ್ವಲನಗರ ಸಂಕಮ ಹೋಟೆಲ್ ಹತ್ತಿರ ಬೆಳಗಾವಿ	Belagavi Near Ujwal Nagar Sankam Hotel	25000		
84	ನೆಹರು ನಗರ ಬೆಳಗಾವಿ	Belagavi Nehru Nagar	28000	65000	
85	ಹೊಸಗಾಂಧೀನಗರ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS Nos. .1229 to 1268)೧೨೬೮)	Belagavi New Gandhinagar (CTS Nos. .1229 to 1268)	15000	30000	
86	ಹಳೇ ಪಿ.ಬಿ.ರಸ್ತೆ (ಕೊಲ್ಹಾಪುರ ಕ್ರಾಸ್ ದಿಂದ ಮಾಣಿಕ ಭಾಗ ರಸ್ತೆ) ಬೆಳಗಾವಿ (CTS Nos. .4101 to 4150)	Belagavi Old P.B. Road, (Kolhapur Cross to Manikbag Road) (CTS Nos. .4101 to 4150)	24000	60000	
87	ಓಲ್ಡ್.ಪಿ.ಬಿ.ರೋಡ ರಿ..ಸ.ನಂ.31,311,39,2712,2713,2715,2767,2772,2486,2513/2ಬಿ3,2531/2 ಬಿ1,2381/2ಬಿ2,2531/2ಎ1,2531/2ಎ2,2531/2ಎ3,2532/ಎ1ಬಿ,2532/ಎ1ಸಿ1,2532/ಎ/ಸಿ 2,2531/1ಎ2,2532/ಬಿ,2535/ಸಿ1ಬಿ,4824/ಎ,4824/ಬಿ,4824/ಎ5,4824/ಸಿ1,4824/ಸಿ7,48 24/ಸಿ8,4824/ಸಿ18,4824/ಸಿ19,4824/ಸಿ34,4824/ಸಿ35,4824/ಸಿ36,4824/ಸಿ38,4824/ಸಿ39, 4824/ಸಿ37,4824/ಸಿ4,4824/ಸಿ41,4824/ಸಿ55,4824/ಸಿ56,4825/ಎ8,4825/ಎ9/4825/ಎ1,4 825/ಎ11,4826/ಬಿ,4826/ಎ,3929/4ಎ,3929/4ಬಿ,3929/3,3929/2,3928,3928/1,48 23/ಎ4,4823/ಎ6,4823/ಎ7,4823/ಎ8,4823/39,4823/ಎ2,4823/ಎ1,4823/11,4823/ 12,4823/13,4823/ಬಿ,4823/ಎ14,4823/ಎ15,4823/ಎ1,4823/ಎ17,4823/ಎ18,4823 /ಎ3,4823/ಎ19,4823/ಎ3,4821/1,4821/15,4821/26,4821/28,4821/29,481,488 ,487/ಎ1,486,3926,478/1,4781,4783/3,4783/2,4783,4784,4786,482/ಎ,481/ 1,48,457/2,458/1+2,459,4513/ಎ+ಬಿ,4514,4515-4516-4517/ಎಜಿ, 4512/1,4517 ,4566/ಬಿ, 4566/ಎ1/ಎ2, 4567,4567/1,4711/1ಎ,4711/2,4711/3,471/1+21ಬಿ,479,478,477,476,475,474/1,477,473, 472,471,47/ಎ/ಬಿ,4699/ಎಜ್1,4698,4697/ಎ/ಬಿ,4696,4695/ಎ/ಬಿ,4694/ಎ/ಬಿ,4693, 38/ಬಿ.		30000	58000	
88	ಪಾಂಗುಳಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ (ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ.3052 ರಿಂದ 3123)	Belagavi Pangul Galli, (CTS No.3052 to 3123)	25000		
89	ಫಾರ್ಸಿ ಸ್ಮಶಾನದಿಂದ ವುಮೆನ್ ಹಾಸ್ಟೆಲ್ ಹಿಂದಿನವರೆಗೆ ಬೆಳಗಾವಿ	Belagavi Parsi Smashan to Women Hostel backside,	25000		
90	ಪಾಟೀಲಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ (ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ.305 ರಿಂದ 359, 360 ರಿಂದ 503/3, 548 ರಿಂದ 589)	Belagavi Patil Galli (CTS Nos. .305 to 359, 360 to 503/3,548 to 589)	18000		
91	ಪಾಟೀಲ ಮಾಳ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS Nos. .95/4A1 to 95/4A-39)	Belagavi Patil Mal, (CTS Nos. .95/4A1 to 95/4A-39)	18000		
92	ಸ್ಟೇಶನ್ ರೋಡ (ಗ್ಲೋಬ್ ಟಾಕಿಜ್ ರೋಡ)	Station Road (Globe TalkiesRoad)	22000		

93	ಆರ್.ಟಿ.ಓ.ಮಾರುತಿಮಂದಿರ ರಸ್ತೆದಿಂದ ಮಾಣಿಕಬಾಗ ರಸ್ತೆ ಬೆಳಗಾವಿ	Belagavi R.T.O. Maruti Mandir Road to Manikbag Road,	51000		
94	ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್‌ಐರಿಯಾ, ಟಿ.ವಿ.ಟಾವರ್ ಐರಿಯಾ, ಮಹಾಬಳೇಶ್ವರ ನಗರ, ಬೆಳಗಾವಿ	Belagavi Race Course Area, T.V.Tower Area, Mahabaleshwar Nagar,	22000		
95	ರಾಮದೇವಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ	Belagavi Ramdev Galli,	50000	84000	
96	ರಾಮಲಿಂಗಖಿಂಡಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS Nos. .1360 to 1313, 1267 to 1305)	Belagavi Ramlingkhind Galli, (CTS Nos. .1360 to 1313, 1267 to 1305)	48000		
97	ರಾಮನಗರ ಬೆಳಗಾವಿ	Belagavi Ramnagar	22000		
98	ರಾಣಿ ಚನ್ನಮ್ಮನ ಸರ್ಕಲ್ ರೋಡದಿಂದ ಸಂಗೊಳ್ಳಿ ರಾಯಣ್ಣ ಸರ್ಕಲ್	Belagavi Rani Channamma Circle Road to Sangolli Rayanna Circle	35001		
99	ರವಿವಾರ ಪೇಟೆ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS Nos. .718 to 780)	Belagavi Raviwar Peth, (CTS Nos. .718 to 780)	50000	75300	
100	ರಿಸಾಲದಾರ ಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS No.2840 to 2903)	Belagavi Risaldar Galli, (CTS No.2840 to 2903)	22000		
101	ಎಸ್.ಪಿ.ಎಮ್.ರೋಡ ಬೆಳಗಾವಿ	Belagavi S.P.M. Road,	55100		
102	ಆನಂದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸದಾಶಿವ ನಗರ	Anand Apartments	30000		
103	ಎಸ್.ಪಿ.ಆಫೀಸ್ ರೋಡದಿಂದ ಹಳೇ ಜಿ.ಎನ್.ಎಮ್.ಸಿ ರೋಡ ಬೆಳಗಾವಿ	Belagavi S.P.Office Road to Old J.N.MC. Road,	37000	61000	
104	ಸದಾಶಿವ ನಗರ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS Nos. . 4842 to 4858/98)	Belagavi Sadashiv Nagar, (CTS Nos. . 4842 to 4858/98)	20000		
105	ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯಾ ನಗರ /ಸಂಪಿಗೆ ರೋಡ ಬೆಳಗಾವಿ	Vishweshwarayya Nagar, / Sampige Road Belagavi	25000		
106	ರೇಲ ನಗರ (CTS No. 4860/B1 to 4860B/54)	Rail Nagar (CTS No. 4860/B1 to 4860B/54)	25000		
107	ಅನಂತ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ಸದಾಶಿವ ನಗರ	Anant Residency Sadashiv Nagar,			33000
108	ಬಾಲಾಜಿ ಶೆಟ್ಟರ್	Balaji Shelter			31000

109	ಹರ್ಷರುತು ಹೈಟ್ಸ್ ಸದಾಶಿವ ನಗರ	Harshrithu Heights SadashivNagar,			31000
110	ಪರ್ಲ್ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ಸದಾಶಿವ ನಗರ	Pearl Residency SadashivNagar,			30500
111	ಸಿದ್ದಿವಿನಾಯಕ ಪ್ಲಾಜಾ ಸದಾಶಿವ ನಗರ	Siddivinayak Plaza SadashivNagar,			32000
112	ಗಣಪತಿ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ಬೆಳಗಾವಿ	Ganapati Residenceny Belagavi			31000
113	ಸಹ್ಯಾದ್ರಿನಗರ ಬೆಳಗಾವಿ	Belagavi Sahyadri Nagar,	20000		
114	ಸಮಾದೇವಿಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ (CTSNo. 3468 to 3493)	Belagavi Samadevi Galli, (CTSNo. 3468 to 3493)	30000	57600	
115	ಶನಿವಾರ ಖೂಟ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS No. 2898 to 2949, 3525 to3554. 4017 to 4042)	Belagavi Shaniwar Khoot, (CTS No. 2898 to 2949, 3525 to3554. 4017 to 4042)	40000		
116	ಶೇರಿಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ (CTSNos.491 to 531)	Belagavi Sheri Galli, (CTSNos.491 to 531)	22000		
117	ಶೇಟ್ಟಿ ಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS No.4494 to 4499, 4504 to 4583,4693 to 4741)	Belagavi Shetti Galli, (CTS No.4494 to 4499, 4504 to 4583,4693 to 4741)	25000		
118	ಶ್ರೀ ಸಾಯಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್	Sri Sai Apartments			35300
119	ಹಿಬಾ ಹೈಟ್ಸ್	Hibah Heights			33000
120	ಶಿವಾಜಿ ನಗರ ಬೆಳಗಾವಿ R.S. No.998,999,1000 to 1014	Belagavi Shivaji Nagar, R.S. No.998,999,1000 to 1014	22000		
121	ಬೆಳಗಾವಿ ಶಿವಾಜಿ ನಗರದ (City Survey No.111 to 113)	Belagavi Shivaji Nagar, (City Survey No.111 to 113)	22000		
122	ಪಾರ್ಕ್ ವಿಸ್ತಾ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ	Park Vista Residency			33000
123	ಪಾರ್ವತಿ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ	Parvati Residency			34000
124	ಟಿ.ವಿ.ಸೆಂಟರ್ (CTS Nos. .1 to 411), ಹನುಮಾನ ನಗರ, R.S.No.48,50,183,184,185,186,188,192,193,25 ಇವುಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ, ಕಂಗ್ರಾಳಿ ಕೆ.ಎಚ್ /	Belagavi T.V. Center (CTS Nos. .1 to 411), Hanuman Nagar R.S.No.48,50,183,184,185,186,188,192,193,25 in Kangrali KH	21000		

೩೪

125	ಮಾರ್ಕೆಟ ಯಾರ್ಡ್, ಟೀಚರ್ಸ್ ಕಾಲನಿ, ಕುಮಾರಸ್ವಾಮಿ ಲೇಔಟ್, ಸಿದ್ಧೇಶ್ವರ ನಗರ, ಅಂಬೇಡ್ಕರ ನಗರ, ಸಂಗಮೇಶ್ವರ ನಗರ, ಎ.ಪಿ.ಎಂ.ಸಿ. ಮಾರ್ಕಂಡೇಯ ನಗರ ಕಂಗ್ರಾಳಿ ಕೆ.ಎಚ್	Market yard, Teacher's Colony, Kumarswamy Layout, Siddeshwara Nagar, Ambedkar Nagar, Sangmeshwar Nagar, APMC Markendaya Nagar Kangrali KH	21000		
126	ತಾಶಿಲ್ದಾರ್‌ಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS Nos. .158 to 244, 4901/1 to 4901/159)	Belagavi Tahsildar Galli (CTS Nos. .158 to 244, 4901/1 to 4901/159)	20000		
127	ತಾನಾಜಿಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS Nos. .4903/1 to 4903/89, 4904/1 to 4904/46, 4905/1 to 4905/127, 4906/1 to 4906/62, 4907/1 to 4907/8, 4908/1 to 4908/11, 4909/1 to 4909/47)	Tanaji Galli, Belagavi (CTS Nos. .4903/1 to 4903/89, 4904/1 to 4904/46, 4905/1 to 4905/127, 4906/1 to 4906/62, 4907/1 to 4907/8, 4908/1 to 4908/11, 4909/1 to 4909/47)	20000		
128	ತೆಂಗಿನಕೇರಿಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ (CTS Nos. .2421 to 2437, 2646 to 2682)	Belagavi Tengikeri Galli (CTS Nos. .2421 to 2437, 2646 to 2682)	23000		
129	ಬೆಳಗಾವಿ ವೀರಭದ್ರ ನಗರÀ ಸಿ.ಸ.ನಂ. 971 to 998 ರವರೆಗೆ	Belagavi Veerabhadra Nagar, Sy no, 971 to 998 .	20000		
130	ವಡ್ಡರ ಚಾವಣಿ ಬೆಳಗಾವಿ (ಎಂ.ಎಂ. ಬಡಾವಣೆ)	Waddar Chavani (M.M.Ext.Belagavi)	16000		
131	ಫೀ ಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ	Belagavi, Ghee Galli	20000		
132	ಜೈ ಜವಾನ ಆವಾಸ ಯೋಜನಾ ಬೇನಕನಹಳ್ಳಿ	Jai Jawan Awas Yojana Benakanhalli			28000
133	ಸಮೃದ್ಧಿ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ಬೇನಕನಹಳ್ಳಿ	Samruddhi Residency Benakanhalli			31000
134	ಕೆಂಟೋನ್ಮೆಂಟ್ ಏರಿಯಾ	Cantonment Area.	26000	36000	
135	ಸರ್ಕಾರಿ ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ (CTS No.4961 to 5436)	Government Housing Society Ltd., (CTS No.4961 to 5436)	20000		
136	ಹಿಂಡಲಗಾ ವಿಜಯನಗರ	Hindalaga Vijay Nagar	16500		

137	ಹಿಂಡಲಗಾ ವಿನಾಯಕ ನಗರ	Hindalaga Vinayak NagarÀ	16500		
138	ಹಿಂಡಲಗಾ ನಗರದ ಹದ್ದಿ CTS Nos. .1 to1964	Hindalga City limit CTS Nos. .1 to1964	16500		
139	ಹಿಂಡಲಗಾ ಬಡಾವಣೆ ನಗರ ಸಭೆ ಹದ್ದಿ/ ಸಹ್ಯಾದ್ರಿ ನಗರ	Hindalga Extension Citiy limit/ Sahyadri Nagar,	16500		
140	ಲಕ್ಷ್ಮೀನಗರ ಹಿಂಡಲಗಾ	Hindalga Laxmi Nagar	16500		
141	ಹಿಂಡಲಗಾ ಸಿಂಧಿಕಾಲನಿ & ಟೀರ್ಸ್ ಕಾಲನಿ	Hindalga Sindhi Colony & Teacher's Colony	16500		
142	ಹಿಂಡಲಗಾ ಡಿಫೆನ್ಸ್ ಕಾಲನಿ, ಪೈಪಲೈನ್ ರೋಡ, Å, ಜೈ ನಗರ, ಓಂಕಾರ ನಗರ, ಕುವೆಂಪು ನಗರ	Hindalga Defence Colony, Pipeline Road , Jaya Nagar, Omkar Nagar, Kuvempu Nagar	16500		
143	ಹಂಸಟಾಕೀಸ್ ರಸ್ತೆ ಬೆಳಗಾವಿ	Hunstalkies Road, Belagavi	50000	80000	
144	ಕಾಕತಿ ನಗರ ಹದ್ದಿ	Kakati City limit	12000		
145	ಕಾಕತಿ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು	Kakati KIADB Industrial Area, Auto Nagar,	12000		
146	ಮುತ್ಯಾನಟ್ಟಿ	Mutyanatti	10000		
147	ಮುತ್ಯಾನಟ್ಟಿ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಏರಿಯಾ	Mutyanatti Industrial Area	10000		
148	ಕಣಬರ್ಗಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನ ಆಟೋನಗರ, CTS.No.5963 to 7163	Kanabargi Industrial Sites AUTO NAGAR CTS.No.5963 to 7163	12000		
149	ಕಣಬರ್ಗಿ ನಗರ ಹದ್ದಿ	Kanbargi City limit	15100		
150	ಕರಬಿ ಗಲ್ಲಿ (CTSNo.1766 to 1781)ಕಣಬರ್ಗಿ	Kanbargi Karabi Galli(CTSNo.1766 to 1781)	16000		
151	ಕಣಬರ್ಗಿ ರೆವಿನ್ಯೂ ಕಾಲನಿ (CTS.No.4488, 4567) &Kulkarni Layout (CTS Nos. .4934 to 5065)	Kanbargi Revenue Colony, (CTS.No.4488, 4567) & Kulkarni Layout (CTS Nos. .4934to 5065)	16000		
152	ಶಾಂತಿ ಸಾಗರ ಗಲ್ಲಿ (CTS No.1729 to 1752)ಕಣಬರ್ಗಿ	Kanbargi Shanthi Sagara Galli (CTS No.1729 to 1752)	16000		

153	ಸಿದ್ದೇಶ್ವರ ನಗರ ಸಮರ್ಥ ಗಲ್ಲಿ (CTSNos 815 to 1075) / (CTS Nos. .815 to 1075)ಕಣಬರ್ಗಿ	Kanbargi Siddeshwaranagara (CTSNos 815 to 1075) /Samartha Galli (CTS Nos. .815 to 1075)	16200		
154	ವಾಲ್ಮೀಕಿ ಗಲ್ಲಿ (CTS No.1103to 1157)ಕಣಬರ್ಗಿ	Kanbargi Valmiki Galli (CTS No.1103to 1157)	16000		
155	ಕಣಬರ್ಗಿ ಟೀಚರ್ಸ್ ಕಾಲಣಿ, ಶಿವತಿರ್ಥ ಕಾಲಣಿ, ತ್ರಿಮೂರ್ತಿ ನಗರ, ರೇಣುಕಾ ನಗರ	Kanbargi, Teacher's Colony, Shivteerth Colony, Trimurti Nagar, Renuka Nagar,	16000		
156	ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಗಲ್ಲಿ (ಸಿಟಿಎಸ್. ಸಂ.1574 - 1694), ಮಠಗಲಿ ಿಲ (ಸಿಟಿಎಸ್ಸಂ.1543- 1573), ಬಸವ ಗಲ್ಲಿ (ಸಿಟಿಎಸ್ ಸಂs. 1588 - 1606)ಪಾಟೀಲಗಲ್ಲಿ (ಸಿಟಿಎಸ್ ಸಂ.1484ರಿಂದ 1568 ಮತ್ತು 1286 ರಿಂದ 1380), ಕುಲಕರ್ಣಿ ಲೇಔಟ್(ಸಿ.ಟಿ.ಎಸ್ ಸಂ.4934 ರಿಂದ 5065)ಶೃತಿಪಾರ್ಕ್ (ಸಿಟಿಎಸ್ ಸಂs. 4482ಬಿ/1 ರಿಂದ 4482 ಬಿ/115),ಹುಡ್ಕೋ ಕಾಲೋನಿ (ಸಿಟಿಎಸ್ಸಂ 05 ರಿಂದ 416 ಮತ್ತು 602ರಿಂದ 800)	Laxmi Galli (CTS NO.1574-1694) Math Galli (CTS No.1543-1573), Basav Galli (CTS No.1588 - 1606), Patil Galli (CTS No.1484 to 1568 & 1286 to 1380), Kulkarni Layout (CTS No.4934 to 5065), Shruti Park (CTS No.4482B/1 to 4482B/115) Hudco Colony (CTS No.05 to 416 & 602 to 800)	16200		
157	ರಾಮತಿರ್ಥನಗರ (CTS No.1838 - 4487 & 5066 to 5962)	Ramteerth Nagar (CTS No.1838 - 4487 & 5066 to 5962)	15000		
158	ಕುಲಕರ್ಣಿ ಗಲ್ಲಿ ಕಣಬರ್ಗಿ (CTS No. 1697 to 1720)	Kulakarni Galli Kanabargi (CTS No. 1697 to 1720)	16200		
159	ಮಹಾತ್ಮಾಜಿ ಗಲ್ಲಿ ಕಣಬರ್ಗಿ (CTS No.1791 to1834)	Mahathmaji Galli Kanabargi(CTS No.1791 to1834)	16200		
160	ಆಶ್ರಯ ಕಾಲನಿ ಕಣಬರ್ಗಿ	Aashrya Colony Kanabargi	6500		
161	ಅಜಮ ನಗರ ಕಂಗ್ರಾಳಿ ಬಿ.ಕೇ.	Kangrali BK Azam Nagar	18000		
162	ಸ್ಟೀರಲಿಂಟ್ ಪ್ರೌಡ್ ಕಂಗ್ರಾಳಿ ಬಿ.ಕೇ.	Sterling Pride Kangrali BK			29000
163	ಅನ್ನಪೂರ್ಣಾವಾಡಿ, ಬಸವ ಕಾಲೋನಿ,	Kangrali BK Annapurnavadi, Basava Colony,	18000		
164	ಬಸವನಗರ, ವಿಧ್ಯಾಗಿರಿ, ಕಂಗ್ರಾಳಿ ಬಿ.ಕೇ.	Kangrali BK Basav Nagar, Vidhyagiri,	18000		

165	ಕಂಗ್ರಾಳಿ ಬಿ.ಕೇ. ನಗರ ಹದ್ದಿ (CTS Nos. 1 to 2536)	Kangrali BK City limit (CTS Nos. 1 to 2536)	18000		
166	ಕಂಗ್ರಾಳಿ ಬಿ.ಕೇ. ಬಾಕ್ಸಾಯಿಟ ರೋಡ	Kangrali BK Bauxite Road	18500		
167	ಮಂಜಿಲ	Manzil			31500
168	ಸಾಯಿ ಶ್ರೀ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್	Sai Shri Apartment			31000
169	ಸರ್ಕಾರಿ ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ (CTS No.4961 to 5436)	Kangrali BK Government Housing Society Ltd., (CTS No.4961 to 5436)	20000		
170	ಶಾಹುನಗರ ಕಂಗ್ರಾಳಿ ಬಿ.ಕೇ.	Kangrali BK Shahu Nagar	18000		
171	ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಲಯ ನಿವೇಶನ ಬೆಲೆ ಕಂಗ್ರಾಳಿ ಬಿ.ಕೇ.	Kangrali BK Sub Layout Industrial Area	10500		
172	ವೈಭವನಗರ ಕಂಗ್ರಾಳಿ ಬಿ.ಕೇ.	Kangrali BK Vaibhav Nagar	19000		
173	ಸಾತೇರಿ ನಿವಾಸ ಕಂಗ್ರಾಳಿ ಬಿ.ಕೇ.	Sateri Nivas Kangrali BK			35000
174	ನಗರ ಹದ್ದಿ ಕಂಗ್ರಾಳಿ ಕೆ.ಎಚ್ (CTS No.1 to 2517)	Kangrali KH City limits (CTS No.1 to 2517)	21000		
175	ಡೆಕ್ಕನ್ ಹೋಮ್ಸ್ ಕಂಗ್ರಾಳಿ ಕೆ.ಎಚ್	Deccan Homes Kangrali KH			32000
176	ನಾರ್ಥ ಸ್ಟಾರ್ ಕಂಗ್ರಾಳಿ ಕೆ.ಎಚ್	North Star Kangrali KH			32000
177	ಶ್ರೀ ಶಿವ ಸಾಯಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಂಗ್ರಾಳಿ ಕೆ.ಎಚ್	Shri Shiv Sai ApartmentKangrali KH			32000
178	ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಲಯ ನಿವೇಶನ ಬೆಲೆ ಕಂಗ್ರಾಳಿ ಕೆ.ಎಚ್	Kangrali KH Industrial Plots	11000		
179	ಗ್ರಾಮೀಣ ಕಂಗ್ರಾಳಿ ಕೆ.ಎಚ್	Kangrali KH village	12000		
180	ಮಾರುತಿನಗರ ಗಾಂಧೀನಗರ ಬೆಳಗಾವಿ	Maruti Nagar Gandhi Nagar melagavi	17000	32000	
181	ಗಾಂಧಿ ನಗರ ಬೆಳಗಾವಿ, ಸಿಸ.ನಂ. 11119 to 11875	Gandhi NagaBelagavi City Suvey No.11119 to 11875	18000	35000	
182	ಗಾಂಧಿ ನಗರ ಬೆಳಗಾವಿ	Gandhi Nagar Belagavi	17200		

೩೮

183	ಗಾಂಧಿ ನಗರ, ಮಾರುತಿ ಗಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ	Ganhi Nagar, Maruthi Galli, Belagavi	17000		
184	ಮನ್ನತ ಕಾಲನಿ, ಮರಿಯಾ ಕಾಲನಿ, ಶಿಫಾ ಕಾಲನಿ, ಎಮ್.ಡಿ.ಎಸ್. ಕಾಲನಿ, ಫಾರ್ಟುನ್ ಕಾಲನಿ, ರಜಾ ಕಾಲನಿ, ರೋಜವುಡ ಕಾಲನಿ, ಸಫಾ ಕಾಲನಿ, ನೌಬತ ಕಾಲನಿ. ಕೆ.ಜಿ.ಎನ್ ಸ್ವಾರ, ಅಮನ ನಗರ ಬೆಳಗಾವಿ	Mannat Colony/ Mariya Colony/ Shifa Colony/MDS Colony/Fortune / Raza Colony/Rosewood Colony/Safa Colony, Naubat Colony, KGN Star, Aman Nagar Belagavi	15100		
185	ಕೆ.ಜಿ.ಎನ್ ಕಾಲನಿ	KJN Colony	15100		
186	ಉಜ್ವಲ ಕಾಲನಿ	Ujwal Colony	15100		

೨೦೨೨-೨೩ ನೇ ಸಾಲಿನ ಬೆಳಗಾವಿ ಉತ್ತರ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ ಗ್ರಾಮದ/ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು		ಖುಷ್ಕಿ	ತರಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ಗ್ರಾಮಠಾಣ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ / ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಲೇಔಟ್‌ನ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು
			ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2		5	9	13	17	21
1	ಅಗಸಗೆ	Agasage	600000	800000	990000	3300	3800
2	ಅಗಸೆಯಿಂದ ಬೆಳಗಾವಿ ರಸ್ತೆ: 166.165.164.163.13.157.156.151.153.154	Agasage To Belagavi Road 166.165.164.163.13.157.156.151.153.154.	600000	990000	990000		
3	ಅಲತಗಾ	Alataga	750000	1050000	1100000	3000	3500
4	ಅಲತಗಾ ದಿಂದ ಕಡೋಲೆ ರಸ್ತೆ: 39.35.36.38.33.24.31.27.29.54.28..	Alataga To Kadoli Road 39.35.36.38.33.24.31.27.29.54.28.	800000	1100000	1100000		
5	ಅಂಬೇವಾಡಿ	Ambewadi	650000	800000	950000	3200	4000

೪೦

6	ಅಂಬೇವಾಡಿ : ಬೆಕ್ಕನಕೇರಿ ಯಿಂದ ಬೆಳಗಾವಿ ರಸ್ತೆ: 76.243.241.244.222C.228§.229.245.227.217.212.213	Ambewadi- Bekkanakeri To Belagavi Road 76.243.241.244.222C.228§.229.245.227.217.212.213.	850000	1300000	1300000		
7	ಅಷ್ಟೇ	Ashte	750000	900000	1000000	3000	3500
8	ಬಾಚಿ	Bachi	800000	1000000	1200000	3000	3800
9	ಬಾಚಿ : ವೆಂಗುರ್ಲಾ ಯಿಂದ ಬೆಳಗಾವಿ ರಸ್ತೆ: 57.56.55.58.59.52.50.60.61.49.111.110.63.108.15.106.104.103.2.3.7.8.101	Bachi - Vengurla To Belagavi Road RS No- 57.56.55.58.59.52.50.60.61.49.111.110.63.108.15.106.104.103.2.3.7.8.101.	1100000	1600000	1600000		
10	ಬಾಳೇಕುಂದ್ರಿ ಬಿ.ಕೇ	Balekundri Bk	1100000	1600000	1950000	10000	12000
11	ಬಾಳೇಕುಂದ್ರಿ ಬಿ.ಕೇ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ತಾಗಿರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ. 60,69,70,72B, 72K, 73,74,78-80, 81A,81B, 81K, 82,82B, 92, 98, 99, 100	Balekundri BK:- State Highway Adjoining village Balekundri.B.K .60,69,70,72B, 72K, 73,74,78-80, 81A,81B, 81K, 82,82B, 92, 98, 99, 100	1600000	2200000	2200000		
12	ಬಾಳೇಕುಂದ್ರಿ ಕೇ.ಎಚ್	Balekundri Kh	1100000	1600000	1950000	9000	12000
13	ಬಾಳೇಕುಂದ್ರಿ ಕೆ.ಹೆಚ್ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ತಾಗಿರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ. 183,184,185, 145,130, 126,208,122,123	Balekundri Kh:-State Highway Adjoining village Balekundri.K.H 183,184,185, 145,130, 126,208,122,123	1400000	2200000	2200000		
14	ಬಂಬರಗೆ	Bambarge	600000	799999	900000	2800	3300
15	ಬಂಬರಗೆ : ಬೆಳಗಾವಿಯಿಂದ ನಿಪ್ಪಾಣಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ: 76.77.74.75.79	Bambarge:- Belagavi To Nippani National Highway RS No-76.77.74.75.79.	800000	1100000	1100000		
16	ಬೆಕ್ಕನಕೇರಿ	Bekkinkeri	400000	525000	680000	3000	3500
17	ಬೆಕ್ಕನಕೇರಿ : ಕೋವಾಡ ಯಿಂದ ಬೆಳಗಾವಿ ರಸ್ತೆ: 31.33.39.32.12.9.48.55	Bekkinkeri:- Kovad To Belagavi Road RS No- 31.33.39.32.12.9.48.55.	525000	675000	850000		
18	ಭರಮನಹಟ್ಟಿ	Bharmanatti	500000	600000	700000	3000	3300

೪೧

19	ಭರಮನಹಟ್ಟಿ : ಬೆಳಗಾವಿಯಿಂದ ನಿಪ್ಪಾಣಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ: 54A.54K.54D.54B.53.56.57.	Bharmanatti:- Belagavi To Nippani National Highway RS No- 54A.54K.54D.54B.53.56.57.	800000	1100000	1100000		
20	ಭೂತರಾಮನಹಟ್ಟಿ	Bhutramanahatti	800000	1100000	1200000	3200	4000
21	ಭೂತರಾಮನಹಟ್ಟಿ : ಬೆಳಗಾವಿಯಿಂದ ಸುತ್ತಗಟ್ಟಿ ರಸ್ತೆ: 4.5.7.8.11.12.30	Bhutramanahatti:- Belagavi To Sutagatti Road RS No- 4.5.7.8.11.12.30	1000000	1500000	1500000		
22	ಬೋಡಕೇನಹಟ್ಟಿ	Bodakenatti	500000	800000	950000	2500	3000
23	ಚಲವೇನಹಟ್ಟಿ	Chalvenatti	500000	650000	800000	2500	3000
24	ಚಲನವೇನಹಟ್ಟಿ ಯಿಂದ ಮಾಹಾಲೇಸಹಟ್ಟಿ ರಸ್ತೆ: 33.34.38.37.35.36.6	Chalavenhatti:- Chalavenhatti To Mahalesahatti Road RS No- 33.34.38.37.35.36.6.	600000	850000	850000		
25	ಚಂದಗಡ	Chandgad	500000	700000	850000	3000	3500
26	ಚಂದಗಡ : ಬೆಳಗಾವಿ ದಿಂದ ಪಾಶ್ಚಾತ್ಯಪುರ ರಸ್ತೆ: 165.163.161.156.160.151.162.152.133.130.129.1 26.4.2.5.46.45.48.48.33.27.26.25.22.23.19.18.17. 16.15.14.13.12.11.10.9	Chandgad:- Belagavi To Pachapur Road RS no- 165.163.161.156.160.151.162.1 52.133.130.129.126.4.2.5.46.45. 48.48.33.27.2 6.25.22.23.19.18.17.16.15.14.13 .12.11.10.9.	600000	900000	900000		
27	ಚಂದೂರ	Chandur	495000	750000	900000	3000	4000
28	ಬೆಳಗಾವಿಯಿಂದ ಪಾಶ್ಚಾತ್ಯಪುರ ರಸ್ತೆ: 11.7.6.8.47.48.3.9.8.45.43.40.38.35.34.29.28.44.4 2.41.37.36.33.30.27.28..25.26.23.22.24.21	Chandur:- Belagavi To Pachapur Road RS No- 11.7.6.8.47.48.3.9.8.45.43.40.38 .35.34.29.28.44.42.41.37.36.33. 30.27.28..25. 26.23.22.24.21	650000	1000000	1000000		
29	ಗೋಡಿಹಾಳ	Godihal	600000	800000	990000	3000	4000
30	ಗೋಡಿಹಾಳ ದಿಂದ ಡೊಂಗರಾ ರಸ್ತೆ: 28.29.30.31.32.39.1.2.3.8.7.6.	Godihal to Dongara Road R.S.No.28.29.30.31.32.39.1.2.3. 8.7.6.	800000	1200000	1200000		
31	ಗೋಜಗೆ	Gojage	600000	800000	995000	3000	3600

೪೨

32	ಗೋಜಗೆ : ಅತ್ತಿವಾಡ ಯಿಂದ ಮಣ್ಣೂರ ರಸ್ತೆ: 137.136.135.134.133.132.106	Gojage:- Attivad To Mannur Road RS No- 137.136.135.134.133.132.106.	800000	1100000	1100000		
33	ಗುತ್ತಿ	Gutti	500000	700000	900000	2500	3000
34	ಹಾಲಭಾವಿ	Halbhavi	500000	650000	800000	2700	3200
35	ಹಾಲಭಾವಿ : ಬೆಳಗಾವಿ ಯಿಂದ ಕೋಲಾಪುರ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ : 106.109.111.112.	Halbhavi :- Belagavi To Kolhapur National Highway RS no-106.109.111.112.	700000	1000000	1000000		
36	ಹಂದಿಗನೂರ	Handignoor	500000	625000	750000	2800	3200
37	ಹಂದಿಗನೂರ : ಕೋವಾಡೆಯಿಂದ ಹಂದಿಗನೂರ ರಸ್ತೆ: ರಿ.ಸ.ನಂ. 77.76.78.123.79.122.80.177.81.121.182.117.116. 106.105.104.102.84.85.86.35.33.14.15.21.23.22.	Kovade to Handignur Road. R.S.No.77.76.78.123.79.122.80. 177.81.121.182.117.116.106.10 5 .104.102.84.85.86.35.33.14.15.2 1.23.22.	600000	950000	950000		
38	ಹರಣಕೋಳ	Harankolla	450000	625000	725000	2800	3000
39	ಹರಣಕೋಳ ಯಿಂದ ಮುಸಲಮಾಂಗಿ ರಸ್ತೆ: 38.39.1.2.3.6.7.8.9.12.11.40.15.14.13.	Haranakolla:- Haranakolla to Musamange Road 38.39.1.2.3.6.7.8.9.12.11.40.15. 14.13.	550000	650000	800000		
40	ಹೆಗ್ಗೇರಿ	Heggeri	480000	550000	675000	2800	3000
41	ಹೆಗ್ಗೇರಿ : ಹೊಣಗಾದಿಂದ ಡೊಂಗರ ರಸ್ತೆ: 25.23.16.15.14.12.1.104.100.99.98.97.96.	Heggeri:- Honaga To Dongara Road RS No- 25.23.16.15.14.12.1.104.100.99. 98.97.96.	550000	800000	800000		
42	ಹೊನಗಾ	Honaga	1200000	1600000	2000000	10000	10000
43	ಹೊನಗಾ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ತಾಗಿರುವ ರಿ.ಸನಂ: 430A, 431, 432A, 432B,433,428, 427, 362,374, 406-411, 439-451, 271-276, 279,280,286, 287, 298,299,300,318, 233,234,237,537-540, 545, 531, 532,534541, 160,161,165,167, 231,232	Honaga:- National Highway adjoining village Honaga RS No- 430A, 431, 432A, 432B,433,428, 427, 362,374, 406-411, 439-451, 271-276, 279,280,286, 287, 298,299,300,318, 233,234,237,537-540, 545, 531, 532,534541, 160,161,165,167, 231,232	2000000	2800000	2800000		

೪೩

44	ಹೊನಗಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು	Honaga Industrial Area				12000	12000
45	ಹುದಲಿ	Hudali	700000	850000	1100000	3500	4000
46	ಕಡೋಲಿ	Kadoli	800000	950000	1100000	3500	4800
47	ಬೆಳಗಾವಿಯಿಂದ ಕಡೋಲಿ ರಸ್ತೆ: 463.464.460.459.466.467.458.455.469.464.470.4 53.479.480.422.421.482.420 .485.516.515.519.411.410.395.374.373.522.523.5 24.353.559.633.352.	Kadoli:- Belagavi To Kadoli Road Rs No- 463.464.460.459.466.467.458.4 55.469.464.470.453.479.480.42 2.421.482.420 .485.516.515.519.411.410.395.3 74.373.522.523.524.353.559.63 3.352.	1100000	1800000	1800000		
48	ಕಬಲಾಪುರ	Kabalapur	270000	305000	365000	1600	1800
49	ಕಲಖಾಂಬ	Kalkhamb	600000	875000	1100000	3000	4000
50	ಕಲಖಾಂಬ ಹದ್ದಿನಲ್ಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು: 135, 132, 133, 131, 129, 123, 101, 125, 100, 99, 65, 63, 62, 67, 61, 60, 59, 57, 40, 39, 37, 31	Kalkhamb:- National Highway RS No- 135, 132, 133, 131, 129, 123, 101, 125, 100, 99, 65, 63, 62, 67, 61, 60, 59, 57, 40, 39, 37, 31	1100000	2000000	2000000		
51	ಕಲ್ಲೆಹೋಳ	Kallehol	600000	775000	995000	3000	3600
52	ಕಟ್ಟನಬಾವಿ	Kattanbhavi	550000	700000	875000	2500	3000
53	ಕಟ್ಟನಬಾವಿಯಿಂದ ಹಂದಿಗನೂರ ರಸ್ತೆ: 58.59.57.60.61.1.8.7.4.5.2.3.	Katattanabavi:- Katattanabavi To Handiganur Road RS No- 58.59.57.60.61.1.8.7.4.5.2.3.	600000	990000	990000		
54	ಕೇದನೂರ ಮಣಿಕೇರಿ	Kedanoor , Mannikeri	480000	600000	725000	2500	3200
54(A)	ಮಣಿಕೇರಿ	Mannikeri	480000	600000	725000	2500	3200
55	ಕೇದನೂರ, ಮಣಿಕೇರಿ - ಹಂದಿಗನೂರ ಯಿಂದ ಬೆಳಗಾವಿ ರಸ್ತೆ: 77.76.78.123.79.122.80.177.81.121.182.117.116. 106.105.104.102.84.85.86.3 5.33.14.15.21.23.22..	Kedanoor , Mannikeri;- Handiganur To Belagavi RS No- 77.76.78.123.79.122.80.177.81. 121.182.117.116.106.105.104.1 02.84.85.86.3 5.33.14.15.21.23.22.	550000	900000	900000		

೪೪

56	ಕೆಂಚನಹಟ್ಟಿ	Kenchanatti	480000	600000	770000	2200	3000
57	ಖನಗಾಂವ ಬಿ.ಕೇ	Khanagaon BK	480000	600000	850000	2800	3200
58	ಖನಗಾಂವ ಕೇ.ಎಚ್	Khanagaon K H	500000	625000	875000	2900	3200
59	ಕುರಿಹಾಳ ಬಿ.ಕೇ	Kurihal Bk	480000	600000	750000	2200	3000
60	ಕಡೋಲಿ ಯಿಂದ ಕುರಿಹಾಳ.ಬಿಕೆ ರಸ್ತೆ: 22.24.1.2.3.4.5.23	Kurihal Bk:- Kadoli To Kurihal.B.K.22.24.1.2.3.4.5.23.	575000	990000	990000		
61	ಕುರಿಹಾಳ ಕೇ.ಎಚ್	Kurihal Kh	480000	600000	750000	2200	3000
62	ಕುರಿಹಾಳ.ಕೆ.ಎಚ್. ಯಿಂದ ರಾಜಗುಳಿ ರಸ್ತೆ: 7.8.6.4.23.24.9.10.	Kurihala.K.H:- Kurihala.K.H. To Rajaguli Road RS No- 7.8.6.4.23.24.9.10.	575000	990000	990000		
63	ಮಾಳೇನಟ್ಟಿ	Malenatti	450000	600000	750000	2200	3000
64	ಕಿಟವಡಿ ಯಿಂದ ಹಂದಿಗನೂರು ರಸ್ತೆ: 13.14.16.17.	Malenatti;- Kitavadi To Handiganur Road 13.14.16.17.	525000	850000	850000		
65	ಮಣ್ಣೂರ	Mannur	675000	900000	1150000	4000	5000
66	ಮಣ್ಣೂರ : ರಾಮಘಾಟ ದಿಂದ ಬೆಳಗಾವಿ ರಸ್ತೆ: 126.127.119.135.123.122.120.121.103.102.104	Mannur:- Ramaghata To Belagavi Road 145.140.139.131.133.138.134.1 26.127.119.135.123.122.120.12 1.103.102.104	1000000	1500000	1500000		
67	ಮಾರಣಹೋಳೆ	Maranhol	400000	600000	750000	2800	3200
68	ಮೋದಗೆ	Modage	950000	1100000	1300000	5500	6000
69	ಮುಚ್ಚಂಡಿ	Muchandi	525000	700000	900000	3000	3800
70	ಬೆಳಗಾವಿ ಯಿಂದ ಪಾಶ್ಚಾತ್ಯರ ರಸ್ತೆ: 330.331.332.335.336.341.242.357C.256.250.258. 255.251.249.240.241.248.23 5.236.237.239.211.212.210.208.209.192.191.	Muchandi:- Belagavi To Pachapur Road 330.331.332.335.336.341.242.3 57C.256.250.258.255.251.249.2 40.241.248.23 5.236.237.239.211.212.210.208. 209.192.191.	650000	1100000	1100000		
71	ನಂದಿ	Nandi	400000	500000	600000	2500	3000
72	ನಿಲಜಿ	Nilaji	800000	950000	1200000	4500	5000

೪೫

73	ನಿಲಜಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ತಾಗಿರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ: 201, 297, 298, 295, 270, 299,300	Nilaji:- State Highway Adjoining village Nilaji RS 201, 297, 298, 295, 270, 299, 300	1100000	130000	1500000		
74	ನಿಂಗೇನಹಟ್ಟಿ	Ningenahatti	500000	675000	850000	2500	3000
75	ನಿಂಗೇನಹಟ್ಟಿ : ರಾಜಗುಳಿಯಿಂದ ಕುರಿಹಾಳ ರಸ್ತೆ: 55.64.57.59.	Ningenahatti:- Rajaguli To Kurihal Road Rs 55.64.57.59.	600000	900000	900000		
76	ಪಣಗುತ್ತಿ	Panagutti	480000	600000	725000	2500	3000
77	ಪರಶ್ವಾನಹಟ್ಟಿ	Parashwanatti	480000	600000	725000	2500	3000
78	ರಾಮದುರ್ಗ	Ramdurga	500000	700000	900000	2800	3200
79	ರಂಗಧೋಳಿ	Rangadhali	400000	525000	650000	2500	3000
80	ಸುಳೇಭಾವಿ	Sulebhavi	800000	950000	1200000	3000	3500
81	ಸಾಂಬ್ರಾ	Sambra	1300000	1600000	1950000	10000	12000
82	ಸಾಂಬ್ರಾ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ತಾಗಿರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ: 2667-270, 261, 260, 258, 257, 271-277, 280, 281, 283, 306, 303, 308, 310, 311, 317, 313, 82, 86, 84, 79, 77	Sambra:- State Highway Adjoining village Sambra Rs 2667-270, 261, 260, 258, 257, 271-277, 280, 281, 283, 306, 303, 308, 310, 311, 317, 313, 82, 86, 84, 79, 77	1600000	2500000	2500000		
83	ಸೋನಟ್ಟಿ	Sonatti	400000	515000	650000	2500	3000
84	ಸುಳಗೇ.ಕ.ಉಚಗಾಂವ	Sulage Uchagaon	800000	1050000	1300000	3500	4000
85	ಸುತಗಟ್ಟಿ	Sutagatti	500000	650000	800000	2500	3000
86	ಸುತಗಟ್ಟಿ ಗ್ರಾ ಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ತಾಗಿರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ: 53, 54, 56, 57, 58,30, 29, 28, 11-18.12.5.	Sutagatti:- National Highway adjoining village Sutagatti 53, 54, 56, 57, 58, 30, 29, 28, 11-18.12.5.	800000	1200000	1200000		
87	ತುಮ್ಮರಗುದ್ದಿ	Tummarguddi	550000	675000	875000	3000	3500

೪೬

88	ತುಮ್ಮರಗುದ್ದಿ : ಪುಣೆ ಯಿಂದ ಬೆಳಗಾವಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ: 133.134.135.131.132.122.119.118.115.114.111.3 7.38.39.36.112.113.116.117.40.43.42.44.34.31.30 .32.26.27.24.23.26.25.12.21.19.18.13.18.16.12.11 .13.10	Tummarguddi;- Pune To Belagavi national highway Road :133.134.135.131.132.122.119.1 18.115.114.111.37.38.39.36.112 .113.116.117.40.43.42.44.34.31. 30.32.26.27.24.23.26.25.12.21.1 9.18.13.18.16.12.11.13.10 .	775000	995000	995000		
89	ತುರಮರಿ	Turamari	650000	825000	1050000	3500	4000
90	ತುರಮರಿ : ಬೆಳಗಾವಿ ಯಿಂದ ಪುಣೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ: 133.134.135.131.132.122.119.118.115.114.111.3 7.38.39.36.112.113.116.117. 40.43.42.44.34.31.30.32.26.27.24.23.26.25.12.21. 19.18.13.16.12.11.13.10.	Turamari :- Belagavi To Pune National Highway Road 133.134.135.131.132.122.119.1 18.115.114.111.37.38.39.36.112 .113.116.117. 40.43.42.44.34.31.30.32.26.27.2 4.23.26.25.12.21.19.18.13.16.12 .11.13.10.	1200000	1600000	1600000		
91	ಉಚಗಾವ	Uchagaon	1300000	1800000	2200000	4000	5500
92	ಉಚಗಾವ : ನಾವಗೆ ಯಿಂದ ಶಾಹಾಪುರಸ್ತೆ; 54.55.56.57.1.15.14.23.9. 26..	Uchagaon;- Navage To Shahapur Road 54.55.56.57.1.15.14.23.9. 26.	1500000	2500000	2500000		
93	ಯದ್ದಲಭಾವಿಹಟ್ಟಿ	Yaddalbhavihatti	525000	625000	850000	2800	3000
94	ಯದ್ದಲಭಾವಿಹಟ್ಟಿ ಬೆಳಗಾವಿ ಯಿಂದ ಪುಣೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ 31	Yaddalbhavihatti : Belagavi to Pune National Highway Road 31	525000	625000	850000		
95	ಯಮನಾಪುರ	Yamanapur	2000000	2500000	3500000	10000	10000
96	ಯಮನಾಪುರ ಹದ್ದಿನಲ್ಲಿ, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು: 114, 115, 110, 116, 117, 109, 105, 1-6, 10	Yamanapur : State Highway Adjoining village Yamanapur 114, 115, 110, 116, 117, 109, 105, 1-6, 10	5000000	5000000	5000000		
97	ಬೆನಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮೀಣ	Benakanhalli Grameena	2500000	3000000	4000000	12000	14000

98	ಬೆನಕನಹಳ್ಳಿ : ರಾಮಘಾಟ ಯಿಂದ ಬೆಳಗಾವಿ ರಸ್ತೆ: 160.174.175.176.177.172.173.165.166.167.171.170.169.16.130.168.167.129. 18.22.21.58.20.65A.65B.	Benakanhalli Grameena;- Ramaghata To Belagavi Road 160.174.175.176.177.172.173.165.166.167.171.170.169.16.130.168.167.129. 18.22.21.58.20.65A.65B.	5000000	5000000	5000000		
99	ಗೌಂಡವಾಡ	Goundwad	900000	1200000	1500000	4800	5000
100	ಗೌಂಡವಾಡ Zonal Area(Potention Area): 18,19,2P,3P,17,31P,32,16,15,14,13,12,11P,10P,9P,8P,3P,2P,1P,7P,20P,6P,36P,34P,35P,37P,38P,41P,42,43P,44P,59,53P,54P,55,56,57,58,62P,63,65,66P,54,71P,72,73,74,75,76,77P,78P,79,80P,89,90,91,84P,85P,33,60,61,113/AP,100P,111,110,109,108,107,106,105,104,103,101,97,98,99,96,94,95,93,87,117P,116P,115P,114P,112P,77P,70,78P,71P,53,54,46,43,44,34,35,36,37,38,31,23,20,53,54,46,43,44,34,35,36,37,38,31,23,20	Zonal Area(Potention Area): 18,19,2P,3P,17,31P,32,16,15,14,13,12,11P,10P,9P,8P,3P,2P,1P,7P,20P,6P,36P,34P,35P,37P,38P,41P,42,43P,44P,59,53P,54P,55,56,57,58,62P,63,65,66P,54,71P,72,73,74,75,76,77P,78P,79,80P,89,90,91,84P,85P,33,60,61,113/AP,100P,111,110,109,108,107,106,105,104,103,101,97,98,99,96,94,95,93,87,117P,116P,115P,114P,112P,77P,70,78P,71P,53,54,46,43,44,34,35,36,37,38,31,23,20,53,54,46,43,44,34,35,36,37,38,31,23,20	3000000	4000000	4000000		
101	ಗೌಂಡವಾಡ : ಹೊನ್ನಗಾ ಯಿಂದ ಗೌಡವಾಡ ರಸ್ತೆ: 112.111.110.113A.113B.113K.	Goundwad- Honagga To Goudavad road(NH4) 112.111.110.113A.113B.113K.	3500000	4500000	4500000		
102	ಹಿಂಡಲಗಾ ಗ್ರಾಮ ಹದ್ದಿ	Hindalga Gram Haddi	2000000	2800000	3500000	15000	15100

೪೮

103	<p>Hindalga : Zonal Area(Potential Area): 176,177/B,177/A,178/A,179,181,173,172,189A/1,189A/2P,190,183P,184,185,106,105,103,102, 101/A,96/B,101/B,100,186P,187,193,194P,197,198,1 99,200,210,254,255,253/D,253/D,256,257,89,96/A,97/A,97/B,97/C,262,261,88,85,67,60,66,84, 20,236/AP,237P,24P,241P,242,227,226,245,225P228 P,223P,221P,220P,219P,218P,217P,211,214P,213P,207/A,207/B,206,205/A,205/K,208,204/B, 253,18,148,147,142,PART,140P114P,113P,112P,111P,1 10P,109P,107P,102P,91P,88P,78P,77P,74P,121P,59,18,19P,20,52P,60P,67,116P,118P,81P,79P ,73P,72P,68P,69P,55P,54P,53P,165,215P,216P,235/AP, 235P,10P,11P,12P,13P,14P,18P,20P,81P,139P,146P,149P,170P,174P,190/AP,190/Z,191,205/D P,8P,87P,98,99,3/B,1K,1,207A/1,189A/2P,186P,94,95,8 2,205/BP,205/EP,142P,114P,115P,112P,111P,109P,102P,91P,90P,93,92,94,95,88P,82,78P,77P ,74P,121P,119P,117,116P,118P,118/A120P,122P,123P, 68P,72P,73P,81P,159P,108,83B183P,194P,205/DP,7/B,8P,87P,149, 146, 141, 137, 138, 139, 123, 122, 120, 81, 79, 72, 68, 56, 58, 52, 17, 14, 13, 12, 236, 233, 216, 215</p>		5000000	5000000	5000000		
104	<p>ಹಿಂಡಲಗಾ : ರಾಮಘಾಟದಿಂದ ಬೆಳೆಗಾವಿ ರಸ್ತೆ: 235.10.9.7B.28.237.239.242.2 44.7.5.4.3B.2C.264.263.256.26 0.261.259.258.18 7.181.180.178B.</p>	<p>Hindalga Gram Haddi;- Ramaghata To Belagavi Road 235.10.9.7B.28.237.239.242.244.7.5.4.3B.2C.264.263. 256.260.261.259.258.18 7.181.180.178B.</p>	6000000	6000000	6000000		
105	ಕಾಕತಿ ಗ್ರಾಮ ಹದ್ದಿ	Kakati Gram Haddi	2000000	2800000	3500000	9000	10000

೪೯

106	<p>Kakati Zonal Area(Potential Area): 295,296,297,298,300P,299,273P,280,281,274P,224P,225P,229P,228,230P,227,226,222,223P,2 21,220,217,216,215,214,212,209,210,263,262,261,265, 266,267,268,271,270,272,255,254,253,252,250,249,371,251,256,269,260,102,301,191,192,193/ B,193/A,198/B,198,200,201,199,198/A,348P,68P,69 P,71,63P,72P,73P,100P,70P,65P,66P,73P,74P,61P,62P,37/BP,75P,38,36,34,39,19P,21P,23P,18 P,22,32,25P,33,29,31/A,325P,324P,320P,372P,323P,32 2P,305,303P,304,302,306P,293P,295P,301P,300P,6P,5P,342P,7P,3P,4P,354P,355,356,343,344 P,346P,345P,347P,237P,348P,351,352,353,349,24P,2P, 120/KP,104P,105/AP,105/BP,37/AP,106P,107P,108P,101/A,101/B,100P,108P,369,119P,118/B P,111P,117,122,121P,168P,115P,26P,211P,213P,208P, 231P,219P,321P,218P,282P,277,278,276,275,234,231P,232P,290,159,164,163P,377P,151,150, 149,142,145/AP,219P,196P,184P,185P,186P,165P,194, 183P,70P,79,78P,103P,77/AP,77/BP,72P,76P,19P,11P,10P,20P,21P,23P,8P,9P,24P,168P,133P, 142P,170P,171,172P,377,233P,145P,223P,224P,225P,2 29P,230P,218P,284,300P,273P,279,274P,180,189,178,179,177,161,162,145/AP,139,140,147,1 48,233P,235,236,237,348P,102/A,20/B,66P,74P,46,40, 45,44P,37/BP,39P,14P,19P,18P,325P,303P,301P,300P,326P,327P,324P,325P,323P,11P,9P,10P ,12P,341P,6P,5P,342P,3P,4P,354P,343P,344P,346P,345 P,238P,239P,240P,347P,237P,348P,139,140,370,347P,237P,348P,139,140,370,100P,241,242,2 47,248,245,246,244,243,145P,232P,281, 283, 284, 294, 293, 308, 303, 321, 319, 320, 373, 328, 338, 339, 343, 49, 51, 53, 56, 58, 60, 61, 62, 54, 57, 68, 83, 80</p>	4000000					
107	<p>ಕಾಕತಿ ಗ್ರಾಮ ಹದ್ದಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ತಾಗಿರುವ ರಿ.ಸ.ನಂ. 205, 219, 140-147, 133, 136, 358, 357, 114, 113, 112, 31D, 31K1, 31B, 118B, 118, 75, 104, 103, 76, 77B, 77C, 72B, 70, 79, 81, 85, 83A.</p>	<p>Kakati Gram Haddi : - National Highway Road by Kakati Village R.S.No.205, 219, 140-147, 133, 136, 358, 357, 114, 113, 112, 31D, 31K1, 31B, 118B, 118, 75, 104, 103, 76, 77B, 77C, 72B, 70, 79, 81, 85, 83A.</p>	5000000				
108	<p>ಕಣಬರ್ಗಿ ಗ್ರಾಮ ಹದ್ದಿ ಕಣಬರ್ಗಿ ಗ್ರಾಮ ಹದ್ದಿ</p>	<p>Kanabargi Gram Haddi</p>	2500000	3000000	3500000	7000	7200

109	Kanbargi Zonal Area(Potential Area): 277,289,312,313,305,304,303P,314,part,317,316,315,327part,328,325part,318part,319P,320P,329,324,330,337,338,332,331,333,334,335,369,370,39,336,340,341,323,371,367,372P,373P,366,362,363,365,361P,355P,376,375,374,378,379,380,364,377,53P,152,148P,149P,85P,84P,151,150,86,83P,87,88P,141P,134P,137P,133P,138P,139P,140,99,89,90,79,81,82,80,91,92,98,95,94,93,97,96,102,103,101,100,117,115,116,118,119,120,121,123,64,124P,381P,385P,386P,390,387P,391P,389,393,383,382,395,394,392,407,39,6408,409,416,407,408,409,410,406,405,412,411,415,414,413,418,388,419,420,422,78P,77P,76P,69P,5P,3P,106,105,104,113,110,109,108,111,112,107,114,66,65,63,62P,16,15,18,6/B,6/K,682P,684,681P,680/A,24,23,22,20,21,19,27,26,28,29,30,33,31,25/A,25/B1,679P,25/B2,322P,250P,251,252P,294P,480P,481P,515,477P,296P,295,292,293,291,290,252P,457P,430P,429P,438P,514P,516P,511P,513P,512P,311,466,667,32,34,303P,314P,327P,326,325P,321P,372P,361P,356,355P,357,358,359,360,354,97,153,148P,149P,85P,84P,142,83P,88P,141P,381P,385P,386P,387P,77P,76P,75,73,72,71,74,70,63P,68,14P,3,17P,12,7,11,8,6,9,10,5P,4,3P,679P,322P,249P,250P,294P,480P,481P,482P,479P,296P,397P,354P,514P,516P,511P,512P,513P,147P,,126, 124, 132, 131, 135, 136, 143,, 142, 145, 147, 161, 172, 321, 320, 319, 288, 279, 275, 276, 252, 250, 249.		5000000	5000000	5000000		
110	ಕಂಗ್ರಾಳಿ ಬಿ.ಕೆ. ಗ್ರಾಮ ಹದ್ದಿ Kangrali Bk Gram Haddi		3000000	3500000	4000000	12000	14000
111	Kangrali BK : Zonal Area(Potential Area): 30,88,87,86,85,92,91,95,187,186,185,182,181,198,197,199,200,201,202,180,178,177,176,171,170,169,207P,206P,205P,214P,204,217,225,226,224,246P,247,248,249,250P,254,255,257,258,256,13,12,14,15P,26P,1P,3P,4,193,919,192,194,222,223,259,260,261,27,264,262,267,266,265,6,18,22,8,158P,168P,215P,216P,332P,230P,231P,229P,251P,253P,94P,96P,97P,98P,99P,100P,21P,22,82,83,81,69,68P,66P,67,59,58P,46/AP,42P,47KP,47/AP,40A,38P,47P,41P,98P,99P,100P,15P,10,9,16,268,269,89,157P,94P,96P,97P,98P,99P,100P,37P,42P,38P,47P,9, 158, 167, 165, 164, 208, 205, 214, 215, 216, 231, 230, 229, 228, 246, 245, 251, 252, 253, 254		6000000	6000000	6000000		
112	ಕಂಗ್ರಾಳಿ ಬಿ.ಕೆ : ಕಂಗ್ರಾಳಿಯಿಂದ ಬೆಳಗಾವಿ ರಸ್ತೆ:1.2.3.22.21.20.16.18ಢ.25.27.26.28. 6.28.	Kangrali Bk Gram Haddi:- Kangrali B.K. To Belagavi Road ;1.2.3.22.21.20.16.18zsÀ.25.27.26.28.	5000000	5000000	5000000		
113	ಗ್ರಾಮೀಣ ಕಂಗ್ರಾಳಿ ಕೆ.ಎಚ್ Kangrali Kh Grameen		2000000	3000000	4000000	12000	14000

114	<p>Kangrali KH : Zonal Area(Potential Area): 238,241,242,245,243,244,248,251,254,257,256,255P,234P,232P,233,258, 229P,228P,230P,231P,213P,217P,212P,214P,211P,215P,219P,112P,370P,22 6P,192P,190,187P,225P,222P,193P,185P,110,114,116P,115P,425,18,17,82,4,85,86,89,90/B,94, 95,111,107,106,105P,108,110,104,103,101,128,130, 114,116,127,129,130,126,131,125,140,141,149,150,148,161P,162P,166,165,167,169,168,164,1 63,160P,159P,158P,54P,53,51,176P,170,171,172,173, 181P,182,50,27,28,30,31,32P,35,36,37,46,55,134,100,184,184/B,185,177,62,73,74,285P,282P, 283P,284P,281P,280/p[art,260P,263P,264P,254P,253P ,252/AP,250P,249P,247P,246P,241P,92P,420P,424P,425,426P,6P,9P,12P,422P,102P,76,139P, 151P,180P,183P,227P,199P,200P,201P,202P,203P,228P ,225P,194P,193P,180P,174,175,176P,181P,52P,255P,234P,232P,229P,230P,231P,235,236,237, 220,218,119P,121P,122P,118,117,123,124,143,142,14 5,213P,217P,212P,211P,216P,219P,112P,370P,187P,197,199P,198,194P,222P,193185P,116P,1 15P,10P,12P,102P,99P,98,98/A,32P,105P,78P,77,52P,1 83P,225P,286, 285, 284, 281, 280, 260, 261, 253, 254, 249, 246, 239, 368, 411, 412, 92, 423, 6, 9</p>	6000000	6000000	6000000			
115	<p>ಗ್ರಾಮೀಣ ಕಂಗ್ರಾಳಿ ಕೆ.ಎಚ್ : ಕಂಗ್ರಾಳಿ ಕೆ.ಎಚ್ ಯಿಂದ ಬೆಳಗಾವಿ ರೋಡ : 66, 15, 16, 17, 59, 65, 26, 64, 29, 62, 30, 34, 59, 57, 38, 44, 47, 46</p>	<p>KANGRALI KH Grameen : - Kangrali KH to Belagavi Road : 66, 15, 16, 17, 59, 65, 26, 64, 29, 62, 30, 34, 59, 57, 38, 44, 47, 46</p>	5000000	5000000	5000000		