



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ- 6-ಬಿ
Part - VI - B

ಬೆಳಗಾವಿ, ಸೋಮವಾರ, ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ ೨೫, ೨೦೨೩ (ಆಶ್ವಯುಜ ಮಾಸ ೦೩, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೪೫)
Belagavi, Monday, September 25, 2023 (Ashwayuja masa 03, Shaka Varsha 1945)

ನಂ. 96
No. 96



ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಬೆಳಗಾವಿ ಜಿಲ್ಲೆ
ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 25-09-2023.

ವಿಷಯ: ಬೆಳಗಾವಿ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ, ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯದರ ಪಟ್ಟಿಯ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ದಿನಾಂಕ:25-09-2023.

(೧)

1. ಬೆಳಗಾವಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ **ಬೆಳಗಾವಿ** ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ **ಸಂಕೇಶ್ವರ** ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:01-01-2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿತ್ತು.
2. ಪ್ರಸ್ತುತ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 45-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಆಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ರಚನೆ) ಅಧಿನಿಯಮಗಳು, 2003 ರ ಪ್ರಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ರಚಿಸಿರುವ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿನ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವ ಭೌತಿಕ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಇಲಾಖೆಯು ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿರುವ **ಬೆಳಗಾವಿ** ಜಿಲ್ಲೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆಳಗೆ ಪಟ್ಟಿ, ಮಾಡಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು **2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ “ದಿನಾಂಕ:01-10-2023 ರಿಂದ” ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದ ವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.**
3. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಂಕೇಶ್ವರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ರೆಡಿರೆಕ್ಟರ್‌ಗಳನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಅನುಬಂಧ -1, ಅನುಬಂಧ -2 ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧ - 3 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ಹೆಸರು	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಸಂಕೇಶ್ವರ	24-55

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು
ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು.

ಅನುಬಂಧ-1

(ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹಾಗೂ ಮಂಗಳೂರುನಗರ/ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮುಲ್ಕಿ, ಉಡುಪಿ, ಮಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:

1. ಅ. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ* ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ (5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
-----	--	---

ನಿವೇಶನದರ= ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ಸ್ವತ್ತಿನದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಸಿವಿಸಿ ನಿಯಮಗಳು, 2003 ರ ನಿಯಮ 6(2)(a) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ:

ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಒಳಗೆಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಆ. ಕೆಳಕಂಡ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(ii)	5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 7.5 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (7.5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರದಲ್ಲಿ 70% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(iii)	7.5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆಯ ವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (10 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರದಲ್ಲಿ 65% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(iv)	10 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 20 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (20 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರದಲ್ಲಿ 60% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(v)	20 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 40 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ (1 ಎಕರೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರದಲ್ಲಿ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ

	ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (40 ಗುಂಟೆಸೇರಿದಂತೆ)	ಬರುವದರ), ಯಾವುದುಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.						
(vi)	1 ಎಕರೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ	ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ <table border="1"> <tr> <td>ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ</td> <td>55% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆಹೆಚ್ಚಿನದರ).</td> </tr> <tr> <td>ವಾಸೋಪಯೋಗಿ</td> <td>65% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆಹೆಚ್ಚಿನದರ).</td> </tr> <tr> <td>ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ</td> <td>80% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆಹೆಚ್ಚಿನದರ)</td> </tr> </table>	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆಹೆಚ್ಚಿನದರ).	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆಹೆಚ್ಚಿನದರ).	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆಹೆಚ್ಚಿನದರ)
ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆಹೆಚ್ಚಿನದರ).							
ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆಹೆಚ್ಚಿನದರ).							
ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆಹೆಚ್ಚಿನದರ)							

ನಿವೇಶನದರ= ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ಸ್ವತ್ತಿನದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ "ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ: ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚಳ ದರವನ್ನು ಮೂಲ ಕೃಷಿ ದರಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಶೇ.65% ರಷ್ಟು ಆಯಾ ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರಕ್ಕೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(ii)	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ 55 % (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
(iii)	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ 65 % (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
(iv)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ 80 % (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)

• **ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಂದರೆ:** ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನ್ಯಾಸನಕ್ಕೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಸರ್ವೆವೃತ್ತ/ ಆಂತರಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.... ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 109 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾದ ಹಂತದಲ್ಲಿ/ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆನಂ/ಹಿಸ್ಸಾ ಸರ್ವೆನಂ/ಭಾಗಶಃ ಸರ್ವೆನಂ/ 10 ಗುಂಟೆಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಆಯಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳ ದರಗಳಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿ,

ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ1(ಆ) ಮತ್ತು2 ರಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಇತರೆ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ, ಅಂದರೆ, ಸದರಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ತರುವಾಯದ/ನಂತರದ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ1 ಮತ್ತು2 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳು/ ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

4. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ- ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ಕೃಷಿ(5 ಗುಂಟೆವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನು ಸೇರಿ) ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನುಗಳು/ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/ ಬೈಪಾಸ್ / ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳಿಗೆ50% ರಷ್ಟು, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ35% ರಷ್ಟು, ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ80 ಅಡಿ ಅಗಲದ(ಆರ್ಟೀರಿಯಲ್) ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ30% ರಷ್ಟು ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
5. ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ).
6. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವೀಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ದರದ 40% ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ(ಮಾಲ್/ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್) ಗೆಶೇ. 50 ರಷ್ಟು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ).
7. ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಕಡೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರಗಳ10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
8. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಯಾವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ 10 ಗುಂಟೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. 10 ಗುಂಟೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ 10 ಗುಂಟೆವರೆಗಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಆಕ್ರಮಿಸಿರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಆಜಾಗಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನದ ದರ(ಚದರಮೀಟರ್) ಅಳವಡಿಸಿ, ತದನಂತರದ ಖಾಲಿ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನ ದರದ ಶೇಕಡ50 ರಷ್ಟು ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ, ದರ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸುವುದು.
9. ವಿಲ್ಲಾಫೆಂಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್ / ಗಾರ್ಡನ್ ಏರಿಯಾ/ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಯೂಸಿವ್ಯೂಸ್ ಸೇಜ್ ಏರಿಯಾಗಳಿಗೆ 40% ರಷ್ಟು ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

10. **ಅನುಬಂಧ-3** ರಲ್ಲಿಯ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ ಫ್ಲಾಟ್‌ರಗಳು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ.

(only basic rate); ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ. = ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರದ ಮೌಲ್ಯ(only basic rate)+ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ+ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನಮೌಲ್ಯ.

ಅನುಬಂಧ- 2 ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ರಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾತ್ರ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.

11. ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿಯ ವಿಲ್ಲಾ/ ರೋಹೌಸ್‌ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ/ ರೋಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ/ ರೋಹೌಸ್ ಒಟ್ಟುಮೌಲ್ಯ=ವಿಲ್ಲಾ/ ರೋಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರದಮೌಲ್ಯ+ ವಿಲ್ಲಾ/ ರೋಹೌಸ್‌ಗಳ ಸ್ವಲ್ಪದ ಮೌಲ್ಯ+ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ ಹೊಸ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.
12. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ ವಿಲ್ಲಾ/ ರೋಹೌಸ್ ಗಳು/ ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟ್‌ಪ್ರಿಡ್/ ಇತರೆಗಳಿಗೆ ಅನುಬಂಧ 3 ರಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ/ ಮೇಲ್ವರ್ಗಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನು ಆಳವಡಿಸಬೇಕು. (ಉದಾ: ನಗರಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ/ಪಟ್ಟಣಪುರಸಭೆಗಳು ನಗರಸಭೆಯಾದಾಗ/ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯ್ತಿಗಳು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿಯಾಗಿ ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ/ ಮೇಲ್ವರ್ಗಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿ /ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡ ದರಗಳನ್ನು ಆಳವಡಿಸಬೇಕು).
14. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೂ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದಂತೆಯೇ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರೆಯಲಾದ ಪತ್ರಗಳೂ ಸಹ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆಯೇ ಕಾವೇರಿ-2 ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957ರ ಕಲಂ 45(ಎ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

15. 1 ಚದರ ಮೀಟರ್=10.764 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.

16. Super built-up area in square meter-1.25 X Carpet Area in square meter.

ಉದಾ:- ಒಂದು ಫ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ 120 ಚ.ಮೀ.ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಏರಿಯಾ

ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾ, ಚದರ ಮೀಟರ್= 1.25 X 120 = 150 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾ

ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾ ದರ ರೂ. 25000/- ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.

ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ= 150 X 25000=37,50,000/-

ಅಥವಾ

ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ=(1.25 X 120)X 25000 =37,50,000/-

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು
ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು.

2. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ. (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)
ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ PWD ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದರಗಳು(ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 29-10-2018)

ಕ್ರ. ಸಂ	ಕಟ್ಟಡದ ತರಹ	ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ /ನಗರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶ ಕಛೇರಿ		ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಇತರೆ ಉಳಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ	
		ನೆಲ ಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ	ನೆಲ ಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	18183	16298	14600	14000
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್/ಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	16963	15300	14400	13800
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್/ಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	14690	13000	11300	10800

4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಪಾಲಿಷ್ಡ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ಶಾಹಬಾದ ಕಡಪ/ ಬೇತಮ್ಬಲಿ/ ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್‌ಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ/ ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು.	14524	12584	10800	10300
5	ಮದ್ರಾಸ್ತಾರಸಿ/ ಕಡಪ ತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟಲ್‌ವಣಿ, ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್‌ಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	11518	10064	4300	3800
6	ಕರಿಹೆಂಚು, ಮಣ್ಣಿನ ಮೇಲ್ಮುದ್ದಿ, ಕಡಪ ಸ್ಲ್ಯಾಬ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ಮಣ್ಣಿನಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	6000	5200	3600	

- ಷರಾ:** 1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ / ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ಪಡ್ಡಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.
2. ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ(cellar, partial cellar& stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ದರದ ಶೇಕಡ 66.00 ರಷ್ಟು(2/3) ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
3. ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಶೇ3.00 ರಷ್ಟು ಏರಿಯಾ ವೇಟೇಜ್(Weightage) ಸೇರಿದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ದರಗಳಿಗೆ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸೇರಿರುವುದಿಲ್ಲ.

2. ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳು

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ಅ) ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪ್ಲಾನ್‌+ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ+ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ	ಮೇಲ್ವಾವಣಿಯುಳ್ಳ	ಮೇಲ್ವಾವಣಿರಹಿತ
		(Covered Car parking)	(Open Car parking)
1	ರೂ.50,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ. 1,85,000
2	ರೂ.50,00,001/- ರಿಂದರೂ.1,00,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,50,000	ರೂ. 2,00,000
3	ರೂ.1,00,00,001/-ರಿಂದಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ರೂ. 3,00,000	ರೂ. 2,50,000

3. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರುಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರುಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತಿನವರೆಗೆ	ಯಾವುದೇಹೆಚ್ಚುವರಿದರಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 3.0.%
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 0.5%	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 3.5%
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.0%	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.0.%
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.5%	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.5%
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 2.0%	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 5.0%
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 2.5%			

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ. (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000 ಮೌಲ್ಯದ(1000 ಚದರಮೀಟರ್ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಂತೆ ಅಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೌಲ್ಯ).

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 3.0%)=30,90,000/- X
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 0.5%)=30,15,000/-	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 3.5%)=31,05,000/- X
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.0%)=30,30,000/-	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 4.0%)=31,20,000/- X
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.5%)=30,45,000/-	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 4.5%)=31,35,000/- X
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.0%)= 30,60,000/-	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	30,00,000+(30,00,000 5.0%)=31,50,000/- X
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.5%)=30,75,000/-			

4. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟ್/ ಟೇನಮೆಂಟ್/ ಗೇಟೆಡ್ಡ್ ಮ್ಯೂನಿಟಿ ಹೌಸ್‌ಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

1) ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ 4 ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ/ ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಮಾತ್ರ.
2) ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ/ ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಅನ್ವಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ(Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate)+ಶೇಕಡಾ 0.75% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ - 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುಂಪಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 7.5%).

5. 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ಅನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಳೆಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು* ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚುಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಮಾರ್ಗಸೂಚಿವಾದ* ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ (ಸರ್ಕಾರಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆ, Occupancy Certificate ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ) ಶೇ. 95 ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪುನಃ ಎರಡನೇ ಬಾರಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ, ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರು ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ರಂತೆ 500 ಚ.ಮೀ. ಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯದಾಖಲೆ ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ (Single Purchaser/ ಏಕ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ) ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ* ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ಸರ್ಕಾರಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡುವ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ನಕ್ಷೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ, ಸ್ವಾಧೀನ ಅನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿ) ಪರಿಶೀಲಿಸಿ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ರನ್ವಯ(ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಿತಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಕೋಷ್ಟಕವನ್ನು ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡದ ನೋಂದಣಿ ಮೌಲ್ಯನಿರ್ಧರಿಸಲು ಈಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

- ರೆಡಿರೆಕನರ್‌ರಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ, (ಗ್ರಾಮ, PID ನಂ, ಸರ್ವೆನಂ, ಖಾತಾನಂ, ರೇರಾಸಂಖ್ಯೆ) ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಘಟನೋತ್ತರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು, ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರವನ್ನು (ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ) ಗಣಕ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಸೂಚನೆ: * ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡವು ಸರ್ಕಾರಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಹತ್ತು ವರ್ಷ ಹಳೆಯದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

**List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenament / Gated Community Houses.
(Select the amenities by underlining the same and put ✓ mark in column no 3).**

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
Exempted	a) Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities. b) Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities are fully exempted)	
1	Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities.	
2	Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities.	
3	Children play area, tot lot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of amenities.	
4	Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcom, Janatha Bazaar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlour, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities.	
5	All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volley ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities.	
6	All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carrom room, Indoor games area and similar types of amenities.	

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
7	Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities.	
8	Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities.	
9	Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlour, Video conference facility, Generator, UPS, Kiosk, Visitor Tracking system and similar types of amenities.	
10	Helipad, Golf field.	
11	Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities.	
12	Health clinic, Ayurvedic parlour, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities.	
13	Indoor Amphi theatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall.	
14	Home automation, smart home, IP door lock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector.	

ಸೂಚನೆ:ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾ‌ಮೆಂಟ್ಸ್/ರೋಹಾಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನೋಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ ಅಪಮೌಲ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ನಿಯಮಾವಳಿ 1977 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ
ಸದಸ್ಯಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.
ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಅನುಬಂಧ-3

ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ/ಫ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗುರುತಿಸಿದ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಕನಿಷ್ಠ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕೋಷ್ಠಕ

ಹಾಗೂ

ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಉಪನೋಂದಣಿಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ(ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕೋಷ್ಠಕ:

ದರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

1. (i). ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಿಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಯೋಜನೆಯ ಒಟ್ಟು ಷೆಡ್ಯೂಲ್-"ಎ" (ಯೋಜನೆಯ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ) ಅಂದರೆ ನೆಲದ/ನಿವೇಶನ/ ಪಿ.ಐ.ಡಿ ಖಾತೆವುಳ್ಳ/ ಸರ್ವೆನಂ. ಜಮೀನಿನ 500 ಚದರಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗೆ ಮತ್ತು Stilt ಅಥವಾ ತಳಮಹಡಿ +ನೆಲಮಹಡಿ+3 ಮೇಲ್ಮಹಡಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಕಟ್ಟಡ (ಎತ್ತರ15 ಮೀಟರ್‌ಗಳಿಗೆ ಸೀಮಿತ ಗೊಂಡಂತೆ ಇರುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು)
- (ii). ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಉಪನೋಂದಣಿಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ "**ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರಪತ್ರ(ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ**" (ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿರ್ಬಂಧವಿಲ್ಲದೇ) ಮಾತ್ರ.
2. (i). ಸದರಿ ದರಗಳು ಸಕ್ಷಮಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಸತಿಯೇತರ ದರಗಳಿಗೆ ಶೇ. 40 ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ಮಾಲ್/ ಮಲ್ಟಿಫ್ಲೆಕ್ಸ್‌ನಿಜ್ಯ ದರಗಳಿಗೆ ಶೇ50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸುವುದು ಅಲ್ಲದೇ ಉಳಿದ ಇತರ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ-1 ರ ಪ್ರಕಾರ ಗುಂಪಿನ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.
- (ii). "**ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ**" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜಮೀನುಗಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿನ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ: 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ರ(ರೆಡಿರೆಕ್ನರ್) READY RECKONER FOR APARTMENT RATE

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ.ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲದರ)	ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲದರ)
---------	--	--	--------	--	---

1	2	3	1	2	3
1	UPTO 1000	19200	201	201000	135200
2	2000	19700	202	202000	135700
3	3000	20300	203	203000	136300
4	4000	20800	204	204000	136900
5	5000	21300	205	205000	137400
6	6000	21800	206	206000	138000
7	7000	22400	207	207000	138600
8	8000	22900	208	208000	139200
9	9000	23400	209	209000	139700
10	10000	23900	210	210000	140300
11	11000	24500	211	211000	140900
12	12000	25000	212	212000	141400
13	13000	25500	213	213000	142000
14	14000	26000	214	214000	142600

1	2	3		1	2	3
15	15000	26600		215	215000	143200
16	16000	27100		216	216000	143700
17	17000	27600		217	217000	144300
18	18000	28100		218	218000	144900
19	19000	28700		219	219000	145400
20	20000	29200		220	220000	146000
21	21000	29700		221	221000	146600
22	22000	30200		222	222000	147200
23	23000	30800		223	223000	147700
24	24000	31300		224	224000	148300
25	25000	31800		225	225000	148900
26	26000	32300		226	226000	149400
27	27000	32900		227	227000	150000
28	28000	33400		228	228000	150600
29	29000	33900		229	229000	151200
30	30000	34500		230	230000	151700
31	31000	35000		231	231000	152300
32	32000	35500		232	232000	152900
33	33000	36000		233	233000	153400
34	34000	36600		234	234000	154000
35	35000	37100		235	235000	154600
36	36000	37600		236	236000	155200
37	37000	38100		237	237000	155700
38	38000	38700		238	238000	156300

1	2	3		1	2	3
39	39000	39200		239	239000	156900
40	40000	39700		240	240000	157400
41	41000	40200		241	241000	158000
42	42000	40800		242	242000	158600
43	43000	41300		243	243000	159200
44	44000	41800		244	244000	159700
45	45000	42300		245	245000	160300
46	46000	42900		246	246000	160900
47	47000	43400		247	247000	161400
48	48000	43900		248	248000	162000
49	49000	44400		249	249000	162600
50	50000	45000		250	250000	163200
51	51000	47500		251	251000	163700
52	52000	48000		252	252000	164300
53	53000	48600		253	253000	164900
54	54000	49100		254	254000	165400
55	55000	49700		255	255000	166000
56	56000	50200		256	256000	166600
57	57000	50800		257	257000	167200
58	58000	51300		258	258000	167700
59	59000	51900		259	259000	168300
60	60000	52400		260	260000	168900
61	61000	53000		261	261000	169400
62	62000	53500		262	262000	170000

1	2	3		1	2	3
63	63000	54000		263	263000	170600
64	64000	54600		264	264000	171200
65	65000	55100		265	265000	171700
66	66000	55700		266	266000	172300
67	67000	56200		267	267000	172900
68	68000	56800		268	268000	173400
69	69000	57300		269	269000	174000
70	70000	57900		270	270000	174600
71	71000	58400		271	271000	175200
72	72000	59000		272	272000	175700
73	73000	59500		273	273000	176300
74	74000	60100		274	274000	176900
75	75000	60600		275	275000	177400
76	76000	61200		276	276000	178000
77	77000	61700		277	277000	178600
78	78000	62300		278	278000	179200
79	79000	62800		279	279000	179700
80	80000	63400		280	280000	180300
81	81000	63900		281	281000	180900
82	82000	64500		282	282000	181400
83	83000	65000		283	283000	182000
84	84000	65600		284	284000	182600
85	85000	66100		285	285000	183200
86	86000	66700		286	286000	183700

1	2	3		1	2	3
87	87000	67200		287	287000	184300
88	88000	67800		288	288000	184900
89	89000	68300		289	289000	185400
90	90000	68900		290	290000	186000
91	91000	69400		291	291000	186600
92	92000	70000		292	292000	187200
93	93000	70500		293	293000	187700
94	94000	71100		294	294000	188300
95	95000	71600		295	295000	188900
96	96000	72200		296	296000	189400
97	97000	72700		297	297000	190000
98	98000	73200		298	298000	190600
99	99000	73800		299	299000	191200
100	100000	74300		300	300000	191700
101	101000	74900		301	301000	192300
102	102000	75400		302	302000	192900
103	103000	76000		303	303000	193400
104	104000	76500		304	304000	194000
105	105000	77100		305	305000	194600
106	106000	77600		306	306000	195200
107	107000	78200		307	307000	195700
108	108000	78700		308	308000	196300
109	109000	79300		309	309000	196900
110	110000	79800		310	310000	197400

1	2	3		1	2	3
111	111000	80400		311	311000	198000
112	112000	80900		312	312000	198600
113	113000	81500		313	313000	199200
114	114000	82000		314	314000	199700
115	115000	82600		315	315000	200300
116	116000	83100		316	316000	200900
117	117000	83700		317	317000	201400
118	118000	84200		318	318000	202000
119	119000	84800		319	319000	202600
120	120000	85300		320	320000	203200
121	121000	85900		321	321000	203700
122	122000	86400		322	322000	204300
123	123000	87000		323	323000	204900
124	124000	87500		324	324000	205400
125	125000	88100		325	325000	206000
126	126000	88600		326	326000	206600
127	127000	89200		327	327000	207200
128	128000	89700		328	328000	207700
129	129000	90300		329	329000	208300
130	130000	90800		330	330000	208900
131	131000	91400		331	331000	209400
132	132000	91900		332	332000	210000
133	133000	92400		333	333000	210600
134	134000	93000		334	334000	211200

1	2	3		1	2	3
135	135000	93500		335	335000	211700
136	136000	94100		336	336000	212300
137	137000	94600		337	337000	212900
138	138000	95200		338	338000	213400
139	139000	95700		339	339000	214000
140	140000	96300		340	340000	214600
141	141000	96800		341	341000	215200
142	142000	97400		342	342000	215700
143	143000	97900		343	343000	216300
144	144000	98500		344	344000	216900
145	145000	99000		345	345000	217400
146	146000	99600		346	346000	218000
147	147000	100100		347	347000	218600
148	148000	100700		348	348000	219200
149	149000	101200		349	349000	219700
150	150000	101800		350	350000	220300
151	151000	102300		351	351000	220900
152	152000	102900		352	352000	221400
153	153000	103400		353	353000	222000
154	154000	104000		354	354000	222600
155	155000	104500		355	355000	223200
156	156000	105100		356	356000	223700
157	157000	105600		357	357000	224300
158	158000	106200		358	358000	224900

1	2	3		1	2	3
159	159000	106700		359	359000	225400
160	160000	107300		360	360000	226000
161	161000	107800		361	361000	226600
162	162000	108400		362	362000	227200
163	163000	108900		363	363000	227700
164	164000	109500		364	364000	228300
165	165000	110000		365	365000	228900
166	166000	110600		366	366000	229400
167	167000	111100		367	367000	230000
168	168000	111600		368	368000	230600
169	169000	112200		369	369000	231200
170	170000	112700		370	370000	231700
171	171000	113300		371	371000	232300
172	172000	113800		372	372000	232900
173	173000	114400		373	373000	233400
174	174000	114900		374	374000	234000
175	175000	115500		375	375000	234600
176	176000	120900		376	376000	235200
177	177000	121400		377	377000	235700
178	178000	122000		378	378000	236300
179	179000	122600		379	379000	236900
180	180000	123200		380	380000	237400
181	181000	123700		381	381000	238000
182	182000	124300		382	382000	238600

1	2	3	1	2	3
183	183000	124900	383	383000	239200
184	184000	125400	384	384000	239700
185	185000	126000	385	385000	240300
186	186000	126600	386	386000	240900
187	187000	127200	387	387000	241400
188	188000	127700	388	388000	242000
189	189000	128300	389	389000	242600
190	190000	128900	390	390000	243200
191	191000	129400	391	391000	243700
192	192000	130000	392	392000	244300
193	193000	130600	393	393000	244900
194	194000	131200	394	394000	245400
195	195000	131700	395	395000	246000
196	196000	132300	396	396000	246600
197	197000	132900	397	397000	247200
198	198000	133400	398	398000	247700
199	199000	134000	399	399000	248300
200	200000	134600	400	400000	248900

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಸಂಕೇಶ್ವರ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ಸಂಕೇಶ್ವರ ಪುರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂತಿಮ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ								
ಅ ನಂ	ಏರಿಯಾ/ಪ್ರದೇಶ/ ಓಣಿ/ಗಲ್ಲಿ/ನಗರ/ ಬಡಾವಣೆ/ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳ/ರಸ್ತೆ ಹೆಸರು	ರೂ ಪ್ರತಿ ಚ ಮೀ	ಅ ನಂ	ಏರಿಯಾ/ಪ್ರದೇ ಶ/ಓಣಿ/ಗಲ್ಲಿ/ನಗ ರ/ಬಡಾವಣೆ/ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಹೆಸರು	ರೂ ಪ್ರತಿ ಚ ಮೀ	ಅ ನಂ	ಏರಿಯಾ/ಪ್ರದೇ ಶ/ಓಣಿ/ಗಲ್ಲಿ/ನ ಗರ/ಬಡಾವಣೆ/ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಹೆಸರು	ರೂ ಪ್ರತಿ ಚ ಮೀ
1	ಅಂಕಲಿ ರೋಡ	9000	2	ನಿಡಸೋಸಿ ರೋಡ	9000	3	ಬೆಳವಿ ಗಲ್ಲಿ	5000
4	ವೆಂಕಟೇಶ ನಗರ, ಶಿವದೀಪ ಕಾಲನಿ	9000	5	ಹುಕ್ಕೇರಿ ರೋಡ	10000	6	ತಾಲೇಮ ಗಲ್ಲಿ	5000
7	ಲಿಂಕ ರೋಡ	10000	8	ಸ್ವೇಟ ಬ್ಯಾಂಕ ಕಾಲನಿ	10000	9	ಚೋಪಡಾಸ ಗಲ್ಲಿ	5000
10	ಸ್ವಾಂಡ ಭಾಗ	10000	11	ಪುರಸಭೆ	10000	12	ಬುರುಡ ಗಲ್ಲಿ	5000
13	ಬೀರೇಶ್ವರ ನಗರ, ಜನತಾ ಕಾಲನಿ	5000	14	ಭೀಮ ನಗರ	5000	15	ಪಾಟೀಲ ಗಲ್ಲಿ	5000
16	ಪೂರಗ್ರಸ್ತ	5000	17	ಗಂಗಾ ನಗರ	5000	18	1.ಹರಗಾಪೂರ ಗಲ್ಲಿ 2.ಕುಂಬಾರ ಗಲ್ಲಿ	5000
19	ದುರದುಂಡೇಶ್ವರ ಓಣಿ	9000	20	ಗಡಗಿ ಗಲ್ಲಿ	6000	21	ಮರಗಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರುವ ಪಾಟೀಲ ಗಲ್ಲಿ	5000
22	ಗೋರಕ್ಷಣ ಮಾಳ	5000	23	ಶಿಂಧೆ ಚಾಳ	5000	24	ಬಡಕತ ಗಲ್ಲಿ	5000
25	ಕಸಾಯಿ ಗಲ್ಲಿ	5000	26	ನಂದಾದೀಪ ಕಾಲನಿ	5000	27	ಬಣಗಾರ ಗಲ್ಲಿ	4000

28	ಹರಿಜನ ಗಲ್ಲಿ	3000	29	ಹೆದ್ದೂರಶೆಟ್ಟಿ ಗಲ್ಲಿ	5000	30	ಪೋಸ್ಟು ರೋಡ	9000
31	ಹಾಲಗಡಗಿ ಚಾಳ	5000	32	ಮಠಗಲ್ಲಿ	5000	33	ಸಂಪಕಾಳ ಗಲ್ಲಿ	5000
34	ವಜ್ರಮಟ್ಟಿ ಓಣಿ	5000	35	ಗುರವ ಓಣಿ	5000	36	ಮೋರೆ ಗಲ್ಲಿ	5000
37	ಲಬ್ಬಿ ಓಣಿ	5000	38	ನದಿ ಗಲ್ಲಿ	4000	39	ಮೋಕಾಶಿ ಗಲ್ಲಿ	5000
40	ಸವದತ್ತಿ ಓಣಿ	4000	41	ಕಾಸರ ಗಲ್ಲಿ	4000	42	ಎಕ್ಸಂಬಿ ಗಲ್ಲಿ	5000
43	ಪೂನ ಬೆಂಗಳೂರ ಹೆದ್ದಾರಿ	16000	44	ಪಿಂಜಾರ ಗಲ್ಲಿ	4000	45	ಕಣಗಾಂವ ಗಲ್ಲಿ	5000
46	ಸಂಸುದ್ದಿ ಗಲ್ಲಿ	5000	47	ವಡ್ಡರ ಗಲ್ಲಿ	5000	48	ತಳವಾರ ಓಣಿ	5000
49	ನೆಹರು ರೋಡ	9000	50	ಚಾಟೆ ಓಣಿ	9000	51	ಪಾಟೀಲ ಗಲ್ಲಿ	5000
52	ಸರಾಫ ಕಟ್ಟಿ	9000	53	ಕೇಸ್ತಿ ಚಾಳ	9000	54	ಬೆಳವಣಿಕಿ ಗಲ್ಲಿ	5000
55	ಸುಭಾಷ ರೋಡ	9000	56	ತಾರಳಿ ಓಣಿ	9000	57	ಕುರುಬರ ಗಲ್ಲಿ	5000
58	ಝಾಂಡ ಓಣಿ	9000	59	ಗಾಂಧೀ ಚೌಕ	9000	60	ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದ ರಿ ಸ ನಂ 277, 329, 330, 331, 332, 333, 391, 393	19000
61	ಆಝಾದ ರೋಡ	13000	62	ಗಾಯಕವಾಡ ಗಲ್ಲಿ	5000	63	ಅನಂತ ವಿಧ್ಯಾನಗರ	9000
64	ನಮಾಜು ಮಾಳ	5000	65	ಪವಾರ ಚಾಳ	5000	66	ಕೋಳಿಕರ ಗಲ್ಲಿ	5000
67	ಎನ್.ಎಚ್. 4 ಲಗತ್ತ ಇದ್ದು	16000	68	ಶೇಖಬಡೆ ಗಲ್ಲಿ	5000	69	ಹನುಮಾನ ನಗರ	8000
70	ನದಿಬುಡ ಗಲ್ಲಿ	4000	71	ಚನಗೌಡ್ಯ ಗಲ್ಲಿ	5000	72	ಎಸ್.ಎಸ್. ಕಾಲೇಜು ಬದಿಗೆ	9000
73	ಪಾದಗುಡಿ ಹತ್ತಿ	8000	74	ವಿರಕ್ತಿ ಮಠ	8000	75	ಸರಕಾರಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಹತ್ತಿರ	10000

76	ಮಡ್ಡಿ ಗಲ್ಲಿ ಹಳೇ ಪೋಲಿಸ್ ಸ್ಪೇಷನ್ ಹತ್ತಿರ	6000	77	ಡೊಂಬರವಾಡಿ ಗಲ್ಲಿ	4000	78	ಎ.ಪಿ.ಎಂ.ಸಿ ಯಾರ್ಡ್	7000
79	ತಹಶೀಲ್ದಾರ ಗಲ್ಲಿ	4000	80	ದನಗಳ ಪೇಟೆ ಹಿಂದಿನ ಭಾಗ	7000	81	ಗೋಂಧಳಿ ಗಲ್ಲಿ	4000
82	ಫ್ಯಾಕಟರಿ ರಸ್ತೆ	8000	83	ಹೊಸ ಓಣಿ	5000	84	ಮಣವಾಡ ಗಲ್ಲಿ	9000
85	ತಿಗಡಿ ಗಲ್ಲಿ	5000	86	ಪರೀಟ ಗಲ್ಲಿ	5000	87	ಸಮಗಾರ ಗಲ್ಲಿ (ಆಝಾದ ರೋಡ ಪ-ಭಾಗ)	12000
88	ಮಾರುತಿ ಗಲ್ಲಿ	5000	89	ಮಾಳಿ ಗಲ್ಲಿ	5000	90	ಬಸವನ ಗಲ್ಲಿ	5000
91	ಕಾರ್ಜಿನಿ ಗಲ್ಲಿ	5000	92	ಸುಭಾಷ ರೋ ಹಿಂಬದಿ	7000	93	ಬಸವ ಬುದ್ದ ನಗರ	5000
94	ಅಗಸರ ಗಲ್ಲಿ	5000	95	ಡಂಗ ಗಲ್ಲಿ	6000	96	ನೇಸರಿ ಗಾರ್ಡನ್	9000
97	ಬೆಳವಿ ಗಲ್ಲಿ	5000	98	ಭಾಜಿ ಗಲ್ಲಿ	6000	99	ಸಾಯಿ ನಗರ	8000
100	ಎ.ಜಿ ಪಾಟೀಲ ಚಾಳ	7000	101	ಕರಿಶೆಟ್ಟಿ ಗಲ್ಲಿ	5000	102	ಹುಡ್ಕೋ ಕಾಲನಿ	8000
103	ಗಡಹಿಂಗ್ಲಜ ರಸ್ತೆ	9000	104	ಶ್ರೀ ಪುಂಡಲೀಕ ಈರಪ್ಪಾ ಕರಿಗಾರ ಬಡಾವಣೆ	10000	105	ಚನ್ನಮ್ಮಾ ನಗರ	7000
106	ಡಿ ಫಾರ್ಮಸಿ	9000	107	ಮಗದುಮ್ಮ ಸ್ಕೂಲ	8000	108	ಕಣಗಲೆ ಬಡಾವಣೆ	9000
109	ಶ್ರೀ ದತ್ತಾತ್ರೇಯ ಸೂರ್ಯಕಾಂತ	10000	110	ಆದರ್ಶ ನಗರ	8000	111	ಶಿವಬಸವ ನಗರ	9000

	ಧೋರವತ್ತ ಬಡಾವಣೆ							
112	ಪಂಚಾಚಾರಿ ಸ್ಕೂಲ	8000	113	ಗವನಾಳ ರಸ್ತೆ	7000	11 4	ಕೋಟೆ ಓಣಿ	5000
115	ಉಪಾಧ್ಯಾಯ ಚಾಳ	7000	116	ಶಂಕರ ನಗರ	8000	11 7	ಕಮತನೂರ ಸಂಕೇಶ್ವರ ಹಳೆ ರಸ್ತೆ	10000
118	ಅಂಬಿಕಾ ನಗರ	9000	119	ಸತೀಶ ನಗರ	10000	12 0	ಕೃಷ್ಣ ಪ್ಲಾಟ್	8000
121	ಗಣೇಶ ನಗರ	8000	122	ಸಂಗೋಳ್ಳಿ ರಾಯಣ್ಣ ನಗರ	7000	12 3	ಪಿ ಬಿ ರೋಡ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ	16000
124	ಮಿಷನ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಹಿಂಬದಿಗೆ/ಸಿರಿಯನ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಹಿಂಬದಿಗೆ	9000	125	ಹೌಸಿಂಗ ಕಾಲನಿ	11000	12 6	ಮೆಹತಾ ದವಾಖಾನೆ ಹಿಂಬದಿಗೆ/ಸಿರಿ ಯನ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಹಿಂಬದಿಗೆ	9000
127	ರಾಯಲ ಕಾಲನಿ	10000	128	ಸಮಗಾರ ಗಲ್ಲಿ (ಪೂ.ಭಾಗ)	9000	12 9	ಬಸವಣ್ಣ ನಗರ	5000
130	ಶಿವ ಬಸವ ನಗರ	8000	131	ನಿಪ್ಪಾಣಿ ರೋಡ	16000	13 2	ಎಸ್ ಆರ್. ನಗರ	8000
133	ಸಾಯಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ (3630ಬಿ-3672/13&10)	8000	134	ಕಡಲಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂ ಟ್ (2741/ಎ- 3664/ಬಿ.ಅ)	10000	13 5	ಏಷ್ಯಾಗೋಳ ಪ್ಲಾಟ್ಸ್	16000
136	ಎಸ್.ಆರ್.ಹೈಟ್ಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ (4142ಜೆ/1)	9000	137	ಕಡಲಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂ ಟ್ (4094ಬ)	7000	13 8	ರಾಮನಗರ	9000

.2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಸಂಕೇಶ್ವರ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ
ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂತಿಮ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ

ಅ. ನಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮದ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	VILLAGE/AREAAMES /ROAD - N	ಮಣ್ಣಿನ ನಮೂನೆ- TYPES OF SOIL					ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ ಗ್ರಾಮಠಾಣಾವಾತಿಯಪ್ಪಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ
			ಎರಿ/ಕಪ್ಪು	ಮಸಾರಿ/ಕೆಂಪು	ಮರಡಿ	ತರಿ/ಅರೆಬಾಗಾಯತ	ನೀರಾವರಿ/ಬಾಗಾಯತ		
			ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ.	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ.	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ.	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ.	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ.	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.ಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.ಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ
			RS.PER ACRE	RS.PER ACRE	RS.PER ACRE	RS.PER ACRE	RS.PER ACRE	RS. PER SQUARE MTR	RS. PER SQUARE MTR
1	2		3	4	5	6	7	8	9
	ಅಂಕಲೆ	ANKALE	578000	438000	359000	858000	1024000	3700	4000
	ಜಿಲ್ಲಾ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೇ ನಂಬರಗಳು	VILLAGE AND DISTRICT ROAD SIDE SY NO'S							

	52,55,53,54,59,61,62,63,68,66,22,21,20,23,12,13,15,17,5,6,157,156,152,155,154, ,7,8,9,10,148,149,150, 117,118,115,126/ಅ, 126/ಬ,128,129,131,136,127,132,133,135,134,84,85,81,73,74,75,76,77,78,94,95, 93,89,100, 101,104,108	752000	570000	467000	1120000	1332000		
1	ಅಂಕಲೆ ಗ್ರಾಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಿನ್ ಶೇತಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು.	ANKALE VILLAGE LIMITS- N.A. SY NO'S						
	126/7, 5/1ಎಫ್+1ಇ+1ಡೆ, 107/4, 105/1ಡೆ+1ಇ+1ಫೆ.1, 107/5, 107/32, 132/5, 132/2ಬಿ, 132/2ಸಿ, 132/2ಡಿ, 132/2ಇ, 132/ಎಫ್, 132/54ಎ, 132/4ಬಿ, 90/2, 103/1, 103/8, 107/3, 135/5							4000
	ಓತಾರಿ ಬಡಾವಣೆ	OTHARI LAYOUT						
	107/30 , 107/5, 107/32							4500
	ಅಕ್ಕಿವಾಟ	AKKIWAT	50300 0	31500 0	24000 0	57800 0	780000	2000 2500
	ಜಿಲ್ಲಾ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	VILLAGE AND DISTRICT ROAD SIDE SY NO'S						
2	155, 150, 174, 176		65400 0	41000 0	31200 0	75200 0	101400 0	
	ಅಕ್ಕಿವಾಟ ಗ್ರಾಮದ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರು ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	STATE HIGHWAY SIDE SY.NO'S						
	22, 23, 15, 15, 11, 13, 13, 154, 180, 153,		68000 0	43000 0	32500 0	78100 0	105300 0	

	ಅಕ್ಕಿವಾಟ ಗ್ರಾಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಸರ್ವೇ ನಂಬರುಗಳು.	AKKIWAT VILLAGE LIMITS- N.A. SY NO'S							
	34RS/1								2500
	ಅಮ್ಮಣಗಿ	AMMANAGI	50300 0	42000 0	34500 0	72000 0	968000	3200	3500
3	ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ಅಮ್ಮಣಗಿಯಿಂದ ಯಾದಗೂಡ ಗೇಟ್ ಜಿ.ಮು. ರಸ್ತೆ ನಂಬರುಗಳು	VILLAGE AND DISTRICT ROAD SIDE SY NO'S							
	1,2,5,6,10,254,259,261,262,263,264,126,65,254,268,263,262,261,159,7,55,4,176 ,69,177,48,19,50,51,54 ,52,55, 121,120,117,119,123,124,125,122,124,80,135,78,77,76,70,69,174,135,175,177,1 78,179,180,181,182,17 0,169,167, 210/2,211/2,259/2,252/2,252/2,221,220,218,228,223/6,223/5,223/4,223/3,223/2, 223/1,224/5,224/4,224/2		65400 0	54600 0	44900 0	93600 0	125900 0		
	ಅಮ್ಮಣಗಿ ಗ್ರಾಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಸರ್ವೇ ನಂಬರುಗಳು.	AMMANAGI VILLAGE LIMITS- N.A. SY NO'S							
	143/16, 162/2, 155/1, 155/3, 156/2,158/40								3500
	ಅಮ್ಮಿನಭಾವಿ	AMMINABHA VI	43800 0	35900 0	35000 0	63000 0	753000	2500	3000
	ಜಿಲ್ಲಾ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೇ ನಂಬರುಗಳು	VILLAGE AND DISTRICT ROAD SIDE SY NO'S							

4	40/1,42/2,39/3,40/4,42/1,38/1,38/1,38/2,42/2,42/3,43/1,43/2,44/1,44,48/11,45/2,46/1,46/2,46/3,47/1,47/2,47,47/3,48/1,48/2,49/1,49/2,49/3,48/4,50/1,50/3,50/4,52/1,,28,27/1,27/2,27/10,24/1,23,20/1,20/3,20/4,20/5,20/6,21/6,21/5,21/4,21/3,21/2,21/2,21/1,22,25,26/3,26/2,26/1,29,30,31/1,31/2,31/3,31/4,37,33/2,33/3,33/1,34/2,34/3,34/4,35/1,35/2,36,36ಅ,37/2,37/1,38/1,38/1,39/2,39/4,1,2,3,98/6,97,101,96,93/2,90/2,90/1,77,78,78/2	57000 0	46700 0	45500 0	81900 0	979000			
	ಅಮ್ಮಿನಭಾವಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು.	AMMINABHAVI VILLAGE LIMITS- N.A. SY NO'S						3000	
	ಅರ್ಜುನವಾಡಿ	ARJUNWAD	563000	463000	38200 0	819000	957000	2000	2500
	ಜಿಲ್ಲಾ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	VILLAGE AND DISTRICT ROAD SIDE SY NO'S							
5	3/7,3/6,3/4,3/3,3/2,3/1,7/10,7/11,7/12,7/13,7/14,7/8,7/4,7/3,7/2,7/1,20/8,/20/9,20/11,20/12,20/13,21,21/3,21/4,21/5,21/6,21/7,21/8,21/9,21/10,21/18,22/19,25/5,29/10,22/18,8ಗ8ಹ,8ಐ,8ಜಿ,8ಕ,8ಎಲ್,8ಎಮ್,8ಎನ್,2,9/9,29/4,22/7,22/6,29/1,20/1,17/5,32/4,16/5,16/4,16/3,16/1,32/1,57/1,57/2,56,55/1,55/2,55/3,55/4,55/5,55/6	732000	602000	49700 0	106500 0	1245000			
	ನದಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	RIVER SIDE SY NO'S							
	10/1, 2, 3, 4, 82/1,2,3,4,5, 74, 75/1, 76/2, 3, 4, 5.	979000	979000	97900 0	979000	979000			
	ಅರ್ಜುನವಾಡಿ ಗ್ರಾಮವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು.	ARJUNWAD VILLAGE LIMITS- N.A. SY NO'S						2500	
	ಆಲೂರ ಕೆ. ಎಂ	ALUR .K.M.							

			330000	300000	27000 0	705000	788000	2000	2500
	ಜಿಲ್ಲಾ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಗಳು	VILLAGE AND DISTRICT ROAD SIDE SY NO'S							
6	64,108,109,195,196,57,58,60,63,197,191,198,199,200,208,209,210,211,223,224, 225,227,228,246,247,2 48,251, 249,250,281/ಅ,14/2,15,18,21,22,23,20,25,39,40,41,47,48,49,56,286,379,373,37 2,362,361,360/1,355,35 6,351/3, 350,349,348,347,343/2,343/1,342/1,342,341,340,339,335,377/ಬ, 346, 357/1, 357/2, 356, 360/2		429000	390000	35100 0	917000	1025000		
	ಆಲೂರ ಎಂ.ಕೆ ಗ್ರಾಮವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು.	ALUR .K.M. VILLAGE LIMITS- N.A. SY NO'S							2500
	ಉ. ಖಾನಾಪುರ	U.KHANAPUR	525000	450000	37500 0	788000	908000	2000	2500
	ಉ. ಖಾನಾಪುರ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	NATIONAL HIGHWAY ROAD SIDE SY NO'S							
	13, 19, 18, 29, 28, 27, 26, 25, 23, 22, 21, 20,		1445000	144500 0	144500 0	144500 0	1445000		
	ಜಿಲ್ಲಾ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	VILLAGE AND DISTRICT ROAD SIDE SY NO'S							

7	36,37,38/7,38/8,38/2,,38/3,38/4,38/5,38/10,38/ಬ,40/1,24/16,24/17,24/18,24/26,24/21,25/5,26,142,207,55,43,1/1,3,6/1,6/2,6/3,6/4,6/5,7/1,8/1,8/2,8/3,8/4,9/10,195,196,197,198,205,55,141,142,146,145/4,145/5,145/2,145/3,145/6,206/1,145/22,147/4,147/2,147/1,147/13,157/12,157/13,201/9,201/4,202/1,202/2,202/16,202/18,205/2,1,3,198/3,198/6,198/1,197/12,197/13,197/14,197/15,195,7,8,9,196,194/2,194/1,193/48,193/50,193/51,193/41,193/42,193/43,193/44,193/45,193/46,193/2,180/4,180/5,180/7,185/4,192/3,92/2,180/4,180/5,180/7,185/4,192/3,92/2,180/4,180/5,180/6,180/7,181/15,180/14,110,118,120,121,6,123/5,8/10,3,18,131/12,10,7,137,138,142,120,1,3,6,119/9,11,14,15,17,18,105,20,21,22,60,5,24,18,17,51,103,52,100,10,100/5,55,43,101,2,3,4,5,6,47/1,7,8,9,10,118,119,85/1,85/2,86,209,89,111/ಅ,111/ಅ/6,111/2,111/ಅ/1,116,118/63,121/23,121/18,121/19,121/20,119/21,119/22	68300 0	58500 0	48800 0	102500 0	118100 0				
	ಉಳ್ಳಾಗಡ್ಡಿ ಖಾನಾಪುರ ಗ್ರಾಮವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಸರ್ವೇ ನಂಬರುಗಳು.	U. KHANAPUR VILLAGE LIMITS- N.A. SY NO'S								
	23/2.8, 23/2ಬ,29/22, 29/19ಕ, 29/19ಬ29/19ಅ							2500		
	ಕಣಗಲಾ	KANAGALA		45000 0	40000 0	20000 0	603000	766000	2000	2400
	ಜಿಲ್ಲಾ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೇ ನಂಬರುಗಳು	VILLAGE AND DISTRICT ROAD SIDE SY NO'S								
	1, 2, 3, 4, 5, 6, 19, 20, 21, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 84, 131, 134, 135, 136, 140, 141, 142, 149, 150, 151, 156, 157, 159, 160, 161, 162, 163, 168, 400, 401, 402, 403, 407, 408, 413, 414, 444, 445, 446, 453, 454, 455, 456, 462, 470, 471, 474, 475, 476, 479, 480, 481,	49700 0	40000 0	22000 0	664000	843000				

8	482, 483, 485, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497,								
	ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಗಳು	NATIONAL HIGHWAY ROAD SIDE SY NO'S							
	11, 13, 14, 15, 16, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 76, 77, 78, 79, 80, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 143, 144, 145, 146, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 198, 199, 200, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 228, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 251, 507, 508, 510, 511, 529, 531,	59700 0	48000 0	26400 0	180000 0	180000 0			
ಕರಜಗಾ	KARAJAGA	300000	200000	12600 0	400000	500000	1000	1200	
9	ಜಿಲ್ಲಾ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಗಳು	VILLAGE AND DISTRICT ROAD SIDE SY NO'S							
	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 21, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 59, 81, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 103, 104, 106, 107, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 132, 133, 134, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 143, 144, 145, 146, 147, 166, 184, 195, 196, 197, 198, 202, 203, 204, 210, 211, 212, 214, 215, 233, 235, 236, 237, 238, 239, 249, 250, 251, 254, 255, 256, 259, 260, 261, 262, 282, 283,	330000	221000	14000 0	480000	600000			
	ಕಮತನೂರ	KAMATNUR	546000	434000	33600 0	840000	952000	3200	3500

<p>ಜಿಲ್ಲಾ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಗಳು</p>	<p>VILLAGE AND DISTRICT ROAD SIDE SY NO'S</p>							
<p>2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 15, 16, 24, 27, 28, 32, 182, 183, 184,194,195,196,199,200,201,202,203,210,212,213,214,215,217,218,219,220,221,222,223,326,327,328,1,51,50,49,48,57,52,59,96,97,98,99,109,45,46,325,326,308,307,17,18,20,21,22,23,25,26,29,30,31,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,24,27,28,32,314,312,327,328,185,186,292,291,293,294,297,193,192,250,251,254,253,255,257,160,261,179,178,176,175,173,171,170,169,167,166,163,162,161,159,156,155,153,152,151,142,143,,141,138,137,133,131,130,129,128,127,75,74,70,69,68,65,66,89,90,120,118,116,117,114,113,108,106,105,104,102,93,92,91,64/ಬ,64/ಅ,211</p>		<p>710000</p>	<p>565000</p>	<p>43700 0</p>	<p>109200 0</p>	<p>123800 0</p>		
<p>ಕಮತನೂರ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಗಳು</p>	<p>STATE HIGHWAY ROAD SIDE SY NO'S</p>							
<p>234, 229, 228, 227, 225, 224, 203, 165, 164, 162, 161, 412, 143, 144, 150, 149, 148, 147, 146, 159,204, 222, 223.</p>		<p>1475000</p>	<p>147500 0</p>	<p>147500 0</p>	<p>147500 0</p>	<p>147500 0</p>		
<p>ಕಮತನೂರ ಗ್ರಾಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಿನ್ ಶೇತಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು.</p>	<p>KAMATNUR VILLAGE LIMITS-N.A. SY NO'S</p>							
<p>204/2. 110. 197/5, 197/7, 80/2, 80/3, 214/1,2,3</p>								<p>3500</p>
<p>ಕುರಣಿ</p>	<p>KURANI</p>	<p>585000</p>	<p>455000</p>	<p>33800 0</p>	<p>663000</p>	<p>800000</p>	<p>3000</p>	<p>3200</p>
<p>ಜಿಲ್ಲಾ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಗಳು</p>	<p>VILLAGE AND DISTRICT ROAD SIDE SY NO'S</p>							

11	153,154,156,157,159,166,263,239,240,244,230,229,227,226,260,261,262,225,231,238,237,32,47,279,56,281,57,58,59,69,68,60,55,54,48,179,174,171,150,146,145,136,132,81,80,74,73,72,66,65,64,200,199,191,178,175,290,269,286,153,154,156,160,177,192,198,197,196	761000	592000	4500 00	862000	104000 0			
	ಕುರಣಿ ಗ್ರಾಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು.	KURNI VILLAGE LIMITS- N.A. SY NO'S							
	263/36.							3200	
12	ಕುರಣಿ ವಾಡಿ	KURANIVADI	585000	455000	3380 00	663000	800000	3000	3200
	ಜಿಲ್ಲಾ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	VILLAGE AND DISTRICT ROAD SIDE SY NO'S							
	142, 141/10, 141/2, 141/3, 138/1, 138/2, 139/3ಇ,139/3ಕ, 139/3ಅ, 139/3ಡ, 139/3,125/13+14ಅ+14ಬ, 125/4, 124/1,144, 147/2ಬ, 139/ಪ,	761000	592000	4500 00	862000	104000 0			
	ಕುರಣವಾಡಿ ಗ್ರಾಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು.	KURNI VILLAGE LIMITS- N.A. SY NO'S						3200	
	ಕೇಸ್ತಿ	KESTI	448000	350000	2730 00	588000	756000	2500	3000
	ಜಿಲ್ಲಾ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	VILLAGE AND DISTRICT ROAD SIDE SY NO'S							

13	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 29, 37, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 60,61,63,64,65,79,80,81,82,83, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 91, 93, 94, 95, 105, 106, 107,108,109,110.47,37/ಪ್ರೈ,105/ಬ,106,473,471,472,470,419,417,414,423,436,434,433,425,426,427,428,429,430,414,415,407,406,405,404,402,403ಎ,277,299,200,201,276,202,203,209,210,213,223,224,238,225/ಪ್ರೈ,226/ಪ್ರೈ,234,233,241,249,250,273,274,275,276		583000	455000	355000	765000	983000		
	ಗ್ರಾಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಿನ್ ಶೇಷಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು.	KURNI VILLAGE LIMITS-N.A. SY NO'S							
14	ಕೋಚರಿ	KOCHAR I	624000	507000	338000	748000	858000	3000	3200
	ಜಿಲ್ಲಾ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	VILLAGE AND DISTRICT ROAD SIDE SY NO'S							
	27,26/ಅ,25,24,14,12,9,13,29/ಬ,29/ಅ,28,135,133,132,131,127,126,108,107,106,105,98,97,94,93,89,53,88,86,82,79,78,75,74,73,72,71,69,68,67,66,65,64,63,62,61,60,59,58,56,55,54/ಡ,54/ಬ,54/ಕ,54/ಅ,125,113,114,115,110,109,111,112,141,129		812000	660000	555000	973000	1116000		
	ಕೋಚರಿ- ನೇರಲಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	KOCHARI-NERALI DISTRICT ROAD SIDE SY NO'S							
	1, 2, 121, 122, 123, 124, 125, 129, 134, 135.		812000	660000	555000	973000	1116000		
ಕೋಚರಿ- ಹೆಬ್ಬಾಳ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	KOCHARI-HEBBALDISTRICT ROAD SIDE SY NO'S								
	85, 86, 87, 89, 90, 91, 92, 94.		812000	660000	555000	973000	1116000		

	ಗ್ರಾಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಿನ್ ಶೇತಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು.	KURNI VILLAGE LIMITS- N.A. SY NO'S							
		8/1, 8/2							3200
	ನದಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	RIVER SIDE SY NO'S							
		30, 48, 137, 142.	847000	847000	847000	847000	847000		
	ಕೋಣನಕೇರಿ	KONANAKE I R	438000	282000	266000	609000	912000	2000	2500
	ಜಿಲ್ಲಾ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	VILLAGE AND DISTRICT ROAD SIDE SY NO'S							
15		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 133, 134, 140, 141, 142, 170, 173,174, 175, 176, 177, 179, 180, 272, 279, 280, 133, 134, 140, 141, 142, 170, 175, 176, 177, 179, 180,181, 182, 191, 192, 244, 245, 262, 263, 266, 267, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 282,283, 284, 285, 286, 287, 310, 311, 326, 327, 328, 329, 331, 332, 356, 357, 361, 362, 448, 390, 491,492, 493, 494, 495, 497, 534, 535, 536, 538, 539, 547, 558, 559.	570000	367000	346000	792000	1186000		
	ಗ್ರಾಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಿನ್ ಶೇತಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	KONANKERI VILLAGE LIMITS- N.A. SY NO'S							2500
	ಗವನಾಳ	GAVANAL	488000	435000	330000	660000	855000	2000	2500
	ಜಿಲ್ಲಾ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆಗೆ	VILLAGE AND DISTRICT							

	ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಗಳು	ROAD SIDE SY NO'S							
16	39,40,41,42,63,64,65,66,82,82ಫೈ,91,94,95,96,101,102,103,104,105,38,211,210,228,129,130,131,132,135,136,137,143,144,145,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157/1,157/2,158,159,161,162,166,167,168,169,170,171/1ಅ,172,173/ಬ,174,175,176,177,178,179/3,179/2,179/1,180/1,180,181,182,183,184,173/ಅ/ಫೈ,265,266,267,268,269,271,772,273,209		63500 0	56600 0	42900 0	85800 0	111200 0		
	ಗ್ರಾಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	GAVANAL VILLAGE LIMITS- N.A. SY NO'S							
	80RS/1, 82RS/5, 82RS/1, 80RS/3, 96RS/2, 120/9								2500
	ಗೋಟೂರ	GOTUR	48800 0	40500 0	30000 0	72000 0	900000	3200	3500
	ಜಿಲ್ಲಾ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಗಳು	VILLAGE AND DISTRICT ROAD SIDE SY NO'S							
	1/3,1/1,2,13,14,15,16,17,18,19,20,27,28,222,223,224,225,226,227.91,92,100,101,102,106,107,108,77,79,88/ಬ,88/ಅ,89,90,70,69,1/1ಅ,1/2ಅ,18/ಬ,18/ಅ,16,17,12,23,221,1232,218,213,204,203,202,201,200,19,198,197,183,182		63500 0	52700 0	39000 0	93600 0	117000 0		
17	ಗೋಟೂರ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಗಳು	NATIONAL HIGHWAY ROAD SIDE SY NO'S							
	161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168,169, 170, 171, 172, 173, 174, 214, 215, 219, 220, 228, 226, 229,230, 231, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 74, 75, 76, 77, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115,118, 119, 120, 121, 124, 125, 126,		1685000 0	168500 0	168500 0	168500 0	168500 0		

127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 140, 141.									
ಗೋಟುರ ಗ್ರಾಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	GOTUR VILLAGE LIMITS- N.A. SY NO'S								3500
ಚಿಕ್ಕಾಲಗುಡ್ಡ	CHIKKALAGUD	563000	450000	41300 0	825000	983000	3200		3500
ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	NATIONAL HIGHWAY ROAD SIDE SY NO'S								
438, 4, 5, 89, 90, 147, 143, 315, 314, 305, 192, 301, 280, 221, 222, 223, 229, 230,277,278,279,300,305,316,328,329,346,420,439,433,430,227,280/3,201/ಪೈ, 292,205/ಬ,214/ಪೈ,215/ಪೈ,243,247,90,90/ಬ,89,430,420,446,419,416,346,345, 90ಅ,329/1,329/2,328,316,315,314,305/ಬ,304,302,301,300,280/2,277/ಪೈ,276.		1555000	155500 0	155500 0	155500 0	155500 0			
ಜಿಲ್ಲಾ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	VILLAGE AND DISTRICT ROAD SIDE SY NO'S								
18 283,299,304,303,305,314,315,317,327,329/2,321/1,345,349,348,347,344,342,341,3 40,339,338,337,331,330,326,325,324,321,319,318,313,306/1,306/2,398,397,396,39 5,357,356,355,354,353,352,351,350,348,349,416,415,410,389,388,387/5,377,376,37 5,374,380,381,382,373,359,358,5,6,7,8,9,10,32,31/2,33,34,35,36,43,44,46,47,48/1,4 8/2,48/3,49,50,53/1,53,53/3,53/4,53/2,56,57,61,65,66/ಬ,78,78/2,81,82/2,82/1,85,86, 87,88,89		732000	585000	55500 0	107300 0	127800 0			
ನದಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆನಂಬರುಗಳು	RIVER SIDE SY NO'S								
9, 51, 58, 55, 54, 52, 19, 18, 406, 407, 371,									

೪೧

		842000	842000	842000	842000	842000		
	ಚಿಕ್ಕಾಲಗುಡ್ಡ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಸರ್ವೇ ನಂಬರುಗಳು.	CHIKKALGUD VILLAGE LIMITS- N.A. SY NO'S			84200 0			
	. 329/2, 280/4, 88/2, 86/7, 87/2, 89/2,280/ಅ/7, 198/1, 86/8, 87/8, 88/7, 89/9							3500
	ನಾಗನೂರ ಕೆ.ಎಸ್.	NAGANUR K.S	40000 0	30000 0	22000 0	600000	800000	2000
	ಜಿಲ್ಲಾ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೇ ನಂಬರುಗಳು	VILLAGE AND DISTRICT ROAD SIDE SY NO'S						
19	1, 2, 6, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 65, 67,68, 69, 70, 81, 82, 83, 84, 85, 97, 98, 189, 191, 192, 195, 196, 199, 204, 206, 208, 209, 212, 215, 216, 222, 228, 229, 230, 231, 233,		52000 0	39000 0	28600 0	780000	104000 0	
	ನಾಗನೂರ ಕೆ.ಎಸ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಸರ್ವೇ ನಂಬರುಗಳು.	NAGANUR K.S VILLAGE LIMITS- N.A. SY NO'S						
	206/17, 206/19. 4RS/2, 62							2500
	ನಿಡಸೋಸಿ	NIDASOSH I	67600 0	50700 0	33800 0	104700 0	121600 0	3200
	ನಿಡಸೋಸಿ - ಬೋರಗಲ್ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿದ ಸರ್ವೇ ನಂಬರುಗಳು	STATE HIGH WAY SIDE SY,NO'S						
	22, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 45,		91300	68500	58000	141400	164200	

		0	0	0	0	0			
20	ಜಿಲ್ಲಾ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಗಳು	VILLAGE AND DISTRICT ROAD SIDE SY NO'S							
	35,36,45,46,47.4/2,1,271,270,260,259,258,246,247,204,200,199,198,197,196,195,206,205,245,244,232,233,234,235,236,237,222,219,218,215,216,220,221,238,240,241,243,35,36,54/ಬ,46/ಕ,46/ಬ,47,33,32,274,6,7,10,11,12,13,14,20,21,23,24,25,26,27,28,29,40,41,22,42,37,45/ಡ,45/ಕ,45/ಅ,45/ಬ,54,52,51,51/ಅ,50/ಅ,49,48,47,90,125,124,123,122,121,120,119,116,148,154,155,145,146,147,144,143,142,141,140,129,128,127,126,163,165,55,57,58,59,63,64,65,66,70,71,72,73,74,83,84,85,86,87,88,89		87900 0	66000 0	55500 0	136200 0	158100 0		
	ನಿಡಸೋಸಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು.	NIDASOSI VILLAGE LIMITS-N.A. SY NO'S							
	. 43/5.							3500	
	ನೇರಲಿ	NERALI	567000	486000	32400 0	702000	824000	2700	3200
21	ಜಿಲ್ಲಾ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಗಳು	VILLAGE AND DISTRICT ROAD SIDE SY NO'S							
	5/4,4/5,4/4,4/3,4/2,4/1,40,58/3,58/2,58/1,65/1,66,67,68,70/1,70/2,70/3,70/4,70/5,70/6,70/7,70,73/74		738000	632000	50500 0	913000	107200 0		
	ನೇರಲಿ -ಕೋಚರಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಗಳು.ಸ.ನಂ.	VILLAGE AND DISTRICT ROAD SIDE SY NO'S							
	9, 10, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32.		738000	632000	50500	913000	107200		

೪೩

				0		0		
ನೇರಲಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ ಗಳು	STATE HIGHWAY SIDE SY, NO'S							
2, 3, 8, 9, 10, 19, 22, 21, 31, 33, 34, 35, 57, 59, 68, 69, 71, 225, 72, 80, 227, 228, 74,75, 219, 221,223, 225, 226, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 219, 224, 37/1, 35, 23/3.		1200000	1200000	1200000	1200000	1200000		
ನೇರಲಿ ಗ್ರಾಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿಬರುವ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	NERALI VILLAGE LIMITS- N.A. SY NO'S							
.71/2.								3200
ಬಾಡ	BAAD	400000	308000	247000	560000	688000	2000	2500
ಜಿಲ್ಲಾ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	VILLAGE AND DISTRICT ROAD SIDE SY NO'S							
1, 16, 8, 19, 61, 63, 65, 66, 68, 69, 71, 72, 77, 78, 79, 88, 90, 91, 94, 95, 104, 105, 106, 115, 119, 120,121, 122, 123, 145, 146, 221, 224, 267, 272, 273, 313, 314, 315, 326.		520000	401000	322000	728000	895000		
ಬಾಡ ಗ್ರಾಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿಬರುವ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು.	BAAD VILLAGE LIMITS- N.A. SY NO'S							2500
ಭೈರಾಪುರ	BHAIRAPUR	375000	225000	188000	482000	570000	2000	2500
ಜಿಲ್ಲಾ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	VILLAGE AND DISTRICT ROAD SIDE SY NO'S							

೪೪

	ನಂಬರಗಳು								
23	2, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 89, 91, 92, 93, 94, 385, 386, 387, 388, 402, 403,404, 405, 406.	488000	2930 00	2450 00	6270 00	741000			
	ಬೈರಾಪುರ ಗ್ರಾಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಸರ್ವೇ ನಂಬರುಗಳು.	BAIRAPUR VILLAGE LIMITS- N.A. SY NO'S							2500
	ಬುಗಟೆ ಆಲೂರು	BUGATE ALUR	390000	3250 00	2600 00	5760 00	713000	200 0	2500
	ಜಿಲ್ಲಾ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೇ ನಂಬರುಗಳು	VILLAGE AND DISTRICT ROAD SIDE SY NO'S							
24	1, 2, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 32, 33, 34, 41, 42, 46, 47, 49, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62,66, 67, 68, 76, 77, 78, 86, 87, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 291, 292, 293, 294,295, 298, 299, 312, 313, 314, 315, 345, 394, 397, 403, 404, 405, 410, 411, 422, 423, 424, 425, 429,438, 444, 445, 446, 447, 448, 450, 451.	507000	4230 00	3380 00	7490 00	927000			
	ಬುಗಟೆ ಆಲೂರ ಗ್ರಾಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಸರ್ವೇ ನಂಬರುಗಳು.	BUGATE ALUR VILLAGE LIMITS- N.A. SY NO'S							
	344/2, 104/1, 104//2								2500
	ಬೋರಗಲ್ಲ	BORAGAL	315000	2660	2310	5740	623000	200	2500

	ಶೇಕಿನಹೊಸೂರ	SHEKINAHOSUR	300000	270000	19500 0	480000	645000	2000	2500
29	ಜಿಲ್ಲಾ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಗಳು	VILLAGE AND DISTRICT ROAD SIDE SY NO'S							
	1, 2, 3, 4, 5, 10, 12, 24, 29, 30, 31, 32, 77, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 94, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 170, 171, 173,		390000	351000	25400 0	624000	839000		
	ಶೇಕಿನಹೊಸೂರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು.	SHEKIN HOSUR VILLAGE LIMITS- N.A. SY NO'S							2500
	ಶಿಪ್ಪೂರ	SHIPPUR	322000	308000	26600 0	756000	812000	3200	3500
	ಜಿಲ್ಲಾ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಗಳು	VILLAGE AND DISTRICT ROAD SIDE SY NO'S							
30	244,245,267,271,272,275,278,283,284,766,765,762,760,759,758,678,677,676,675,415,669,668,661,660,659,658,657,655,654,644,640,639,692,631,570/ಬ,633,638,641,643,645,647,648,650/ಅ,653,656,416,415,414,413,412,610,350,349,347,346,285,286,289,290,293,266,265,300,299,289,285,286,287,288,342,353,352,348,351,352ಅ/2,357/ಅ/1,358,389,388,387,391,396/ಅ/1,397,400,401,405,409,410,412,694,695ವೆಂಟಿ,695,699,698,712,697,718,683,719,682,753,754,755,680,681,682,679,678,750,756,749,750,771,767,764,763,762,759,245,244,243,226,225,221,220,219,216,215,207,206,203,202,201,200,199,198,197,269		419000	401000	34600 0	983000	1056000		
	ಶಿಪ್ಪೂರ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿರುವ	SHIPPUR NATIONAL HIGHWAY SIDE SY.NO'S							

೪೮

ಸರ್ವೆ ನಂಬರಗಳು								
599, 596, 595, 594, 591, 589, 588, 576, 575, 574, 571, 570, 634, 692, 641, 662, 603, 606, 607, 605,613, 597, 598, 611, 230, 231, 598, 597, 570, 627, 629, 600.		1357000	1357000	1357000	1357000	1357000		
ಶಿಪ್ಪೂರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು.	SHIPPUR VILLAGE LIMITS- N.A. SY NO'S							
416/1,								3500
ಸೋಲಾಪೂರ	SOLAPUR	438000	313000	250000	625000	750000	2000	2500
ಜಿಲ್ಲಾ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಗಳು	VILLAGE AND DISTRICT ROAD SIDE SY NO'S							
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 15, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 49, 50, 51, 53, 66, 68,69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 81, 82, 83, 92, 93, 99, 145, 193, 194, 195, 198, 201, 206, 240, 241,243, 438, 440, 444, 453, 454, 479, 490, 491, 492, 493, 494, 505, 506, 507, 508, 510, 511, 512, 518,		570000	407000	325000	813000	975000		
31 ಸೋಲಾಪೂರ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಗಳು	SOLAPUR NATIONAL HIGHWAY SIDE SY.NO'S							
10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 22, 23, 24, 28, 29, 33, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403,404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 412, 414, 429, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 445, 446, 447,448, 449, 450, 451, 452, 483, 484, 485, 486, 487, 488,489, 496, 497, 498,		657000	470000	375000	938000	180000		

	ಸೋಲಾಪೂರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಿನ್ ಶೇಷ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು.	SOLAPUR VILLAGE LIMITS- N.A. SY NO'S							2500
32	ಸಂಕೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮೀಣ	SANKESHWAR RURAL	1100000	90000 0	83000 0	123000 0	134000 0	5000	5000
	ಪುರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿನ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	TMC LIMITS SY.NO'S							
	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29,30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 220, 221,222, 223, 224, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260,261,262, 263, 264, 265, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 313, 314,315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334,335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352,353, 354,355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363 ,364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374,375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394,395, 433, 436, 437, 439, 440, 441, 442, 447, 448, 449, 450, 451, 452.266/21, 266/20, 266/22, 266/23,180/1ಬ, 180/4, 180/1ಬ, 275/2ಅ+2ಬ/2, 253/ಅ/3, 155/5, 155/4, 156/1, 155/3, 380/13, 380/50, 12 9,298/2,360/ಅ12, 360/ಅ2ಬ/2ಬ, 312/2ಅ/3, 155/1ಅ, 14 9, 435, 434, 404, 433, 432,406, 431, 406, 430, 429, 428,407, 427, 408, 426, 409, 425, 424, 423, 422, 421, 412, 167, 166, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 177,178, 435	2175000	21750 00	21750 00	21750 00	21750 00			
	ಸಂಕೇಶ್ವರ ಪುರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಿಂದ 1 ಕಿ.ಮೀ ಅಂತರದಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	TMC LIMITS 1 K.M DISTANCE SY.NO'S							
	116, 117, 118, 166, 167, 171, 266, 267, 268, 292, 400, 438.		1960000	19600	19600	19600	19600		

	ಹಿಟ್ಟಿ	HITNI	525000	350000	26300 0	700000	875000	2000	2500
	ಜಿಲ್ಲಾ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಗಳು	VILLAGE AND DISTRICT ROAD SIDE SY NO'S							
35	1, 233, 235, 236, 237, 238, 248, 249, 261, 285, 290, 291, 292, 293, 302, 318, 319, 320, 321, 322,323, 324, 325, 326, 327, 340, 341, 372, 373, 374, 375, 376, 392, 393, 394, 443, 444, 446, 447, 448,449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 457, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 494, 787, 792, 843,845, 505, 506.		683000	45500 0	34200 0	910000	113800 0		
	ಹಿಟ್ಟಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಗಳು	HITNI NATIONAL HIGHWAY SIDE SY.NO'S							
	203, 206, 207, 209, 210, 211, 212		788000	52500 0	39500 0	105000 0	180000 0		
	ಹಿಟ್ಟಿ ಗ್ರಾಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಗಳು.	HITNI VILLAGE LIMITS- N.A. SY NO'S							
	271/2. 641/1, 629/2.								2500
	ಹೊನ್ನಿಹಳ್ಳಿ	HONNIHAL	450000	33000 0	22500 0	705000	780000	2000	2500
	ಜಿಲ್ಲಾ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಗಳು	VILLAGE AND DISTRICT ROAD SIDE SY NO'S							

36	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 27, 29, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40,41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 65, 66, 70, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 458, 558,585, 586, 587, 588, 590,	585000	42900 0	29300 0	917000	101400 0			
	ಹೊನ್ನಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು.	HONNIHALLI VILLAGE LIMITS- N.A. SY NO'S							
	207/2.							2500	
	ಹೆಬ್ಬಾಳೆ	HEBBAL	750000	60000 0	53300 0	923000	945000	3200	3500
	ಜಿಲ್ಲಾ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	VILLAGE AND DISTRICT ROAD SIDE SY NO'S							
	219,190,189,188,187,126,186,166,149,148,143,142,141,135,133,126,125,124,121,2 25,118,104,215ಬ,216ಬ,160,146,147,140,139,138,136,135,133,134,128,126,124,1 22,120,114,112,105,103,100,96,97,95,222,86,87,78,4,5/ಅ,5/ಬ,6,14,15,62,61,40,41 ,42,43,44,50,220,51,52,53,54,57,58,221,59,60,63,64,69,8,7,3,16,26,27,37,36,35,34, 33,32,31,30,29,28,24,25,17,12,13,11,10,211ಹ,211ಐ,211ಎಫ್,211ಜಿ,211ಜೆ,211 ಕ,210,211ಅ,210ಬ,211/ಕ,211/ಡ,211/ಇ,207,218,199,	975000	780000	69300 0	120000 0	1229000			
	ಜಿಲ್ಲಾ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು	VILLAGE AND DISTRICT ROAD SIDE SY NO'S							
	128, 129, 130, 131, 132, 136, 137, 143, 144, 145, 148, 146, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156,157, 158, 159, 161, 165, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181,182, 183, 184, 265, 266, 267, 268, 269, 271, 272, 273, 309, 310.	975000	780000	69300 0	120000 0	1229000			
	ಜಿಲ್ಲಾ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆಗೆ	VILLAGE AND DISTRICT							

37	ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಗಳು	ROAD SIDE SY NO'S							
	2, 4, 5, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 86, 87, 88, 222.		975000	780000	69300 0	120000 0	1229000		
	ಹೆಬ್ಬಾಳ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಗಳು	HEBBAL NATIONAL HIGHWAY SIDE SY.NO'S							
	201, 202, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 110, 109, 108, 107, 115, 113, 112, 111, 119, 191, 192,193, 194, 196, 198, 196, 200,		1560000	156000 0	156000 0	156000 0	156000 0		
	ನದಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಗಳು	RIVER SIDE SY NO'S							
	. 89, 90, 91, 101, 102, 106, 107, 108, 115, 117, 130, 131, 150, 151, 159, 161, 164, 165.		902000	902000	90200 0	902000	902000		
	ಹೆಬ್ಬಾಳ ಗ್ರಾಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಿನ್ ಶೇಷ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಗಳು.	HEBBAL VILLAGE LIMITS- N.A. SY NO'S							
	. 212/19, 208/21, 212/84, 110/12								3500
	ಶ್ರೀ.ವಿಧ್ಯಾಲಯ ನಗರ	SHREE VIDHYALAXMI NAGAR							3500
	ಶಿವಬಸವ ಕಾಲನಿ	SHIVABASAV COLONY							3500
	ಪುನೀತ ರಾಜಕುಮಾರ ನಗರ (ಅಪ್ಪು ನಗರ)	PUNITH (APPU RAJKUMAR NAGAR)							3500
	ಹಂಚಿನಾಳ	HACHINAL	624000	527000	40300	780000	858000	3200	3500

				0				
	ಜಿಲ್ಲಾ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಗಳು	VILLAGE AND DISTRICT ROAD SIDE SY NO'S						
	28 ,8, 7, 6, 69, 70, 281, 283, 392, 345, 5, 424, 523, 525		812000	686000	52400 0	101400 0	1116000	
38	ಹಂಚಿನಾಳ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಗಳು	HANCHINAL NATIONAL HIGHWAY SIDE SY.NO'S						
	39, 38, 57, 58, 59, 79, 92, 89, 88, 87, 86, 85, 187, 185, 180, 181, 182, 179, 176, 175, 174, 173, 171,172, 170, 168, 166, 167, 168, 155, 154, 143, 127, 124, 117, 116, 108, 100, 37, 40, 154, 110, 185, 165,155, 132, 115, 45, 57, 44		1560000	156000 0	156000 0	156000 0	1560000	
	ಹಂಚಿನಾಳ ಗ್ರಾಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಗಳು.	HANCHINAL VILLAGE LIMITS- N.A. SY NO'S						
	169/3+4+5, 79/4, 89/13							3500
39	ಹಂದಿಗೂಡ	HANDIGUD	425000	344000	25000 0	557000	663000	2000
	ಜಿಲ್ಲಾ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಗಳು	VILLAGE AND DISTRICT ROAD SIDE SY NO'S						
	22, 21/2, 35, 40, 21/1, 189, 190, 191, 192, 196, 197, 198/2, 198/1, 199, 200, 201, 202, 187, 188, 114, 102, 122, 123, 172, 173		553000	448000	325000	725000	862000	
	ಹಂದಿಗೂಡ ಗ್ರಾಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಿನ್ ಶೇತ್ರಿ ಸರ್ವೆ	HANDIGUD VILLAGE LIMITS- N.A. SY NO'S						2500