



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ- 6-ಬಿ
Part - VI - B

ಬೆಳಗಾವಿ, ಸೋಮವಾರ, ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ ೨೫, ೨೦೨೩ (ಆಶ್ವಯುಜ ಮಾಸ ೦೩, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೪೫)
Belagavi, Monday, September 25, 2023 (Ashwayuja masa 03, Shaka Varsha 1945)

ನಂ. 91
No. 91



ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಬೆಳಗಾವಿ ಜಿಲ್ಲೆ
ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 25-09-2023.

ವಿಷಯ: ಬೆಳಗಾವಿ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ, ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯದರ ಪಟ್ಟಿಯ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ದಿನಾಂಕ:25-09-2023.

(೧)

1. ಬೆಳಗಾವಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ **ಬೆಳಗಾವಿ** ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮೂಡಲಗಿ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:01-01-2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿತ್ತು.
2. ಪ್ರಸ್ತುತ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 45-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಆಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ರಚನೆ) ಅಧಿನಿಯಮಗಳು, 2003 ರ ಪ್ರಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ರಚಿಸಿರುವ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿನ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವ ಭೌತಿಕ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಇಲಾಖೆಯು ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿರುವ **ಬೆಳಗಾವಿ** ಜಿಲ್ಲೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆಳಗೆ ಪಟ್ಟಿ, ಮಾಡಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು **2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ “ದಿನಾಂಕ:01-10-2023 ರಿಂದ” ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದ ವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.**
3. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮೂಡಲಗಿ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ರೆಡಿರೆಕ್ಟರ್‌ಗಳನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಅನುಬಂಧ -1, ಅನುಬಂಧ -2 ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧ - 3 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ಹೆಸರು	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ
1	<u>ಮೂಡಲಗಿ</u>	24-38

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು
ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು.

ಅನುಬಂಧ-1

(ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹಾಗೂ ಮಂಗಳೂರುನಗರ/ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮುಲ್ಕಿ, ಉಡುಪಿ, ಮಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಮಾಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:

1. ಅ. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ* ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ (5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
-----	--	---

ನಿವೇಶನದರ= ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೃಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ಸ್ವತ್ತಿನದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಸಿವಿಸಿ ನಿಯಮಗಳು, 2003 ರ ನಿಯಮ 6(2)(a) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ:

ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ "ಒಳಗೆಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಆ. ಕೆಳಕಂಡ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(ii)	5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 7.5 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (7.5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರದಲ್ಲಿ 70% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(iii)	7.5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆಯ ವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (10 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರದಲ್ಲಿ 65% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(iv)	10 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 20 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (20 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರದಲ್ಲಿ 60% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(v)	20 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 40 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ (1ಎಕರೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (40 ಗುಂಟೆಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರದಲ್ಲಿ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.						
(vi)	1 ಎಕರೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ	ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ</td> <td>55% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).</td> </tr> <tr> <td>ವಾಸೋಪಯೋಗಿ</td> <td>65% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).</td> </tr> <tr> <td>ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ</td> <td>80% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ)</td> </tr> </table>	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ)
ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).							
ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ).							
ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲಕೃಷಿಜಮೀನಿನದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನದರ)							

ನಿವೇಶನದರ= ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ಸ್ವತ್ತಿನದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ "ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ: ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚಳ ದರವನ್ನು ಮೂಲ ಕೃಷಿ ದರಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಶೇ.65% ರಷ್ಟು ಆಯಾ ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರಕ್ಕೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(ii)	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ 55 % (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
(iii)	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ 65 % (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)
(iv)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ 80 % (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)

• **ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಂದರೆ:** ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನ್ಯಾಸನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಸರ್ವವೃತ್ತ/ ಆಂತರಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.... ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 109 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾದ ಹಂತದಲ್ಲಿ/ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆನಂ/ಹಿಸಾ ಸರ್ವೆನಂ/ಭಾಗಶಃ ಸರ್ವೆನಂ/ 10 ಗುಂಟೆಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಆಯಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳ ದರಗಳಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ1(ಆ) ಮತ್ತು2 ರಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಇತರೆ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ, ಸದರಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ತರುವಾಯದ/ನಂತರದ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ1 ಮತ್ತು2 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳು/ ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.
4. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ- ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ಕೃಷಿ(5 ಗುಂಟೆವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನು ಸೇರಿ) ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನುಗಳು/ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/ ಬೈಪಾಸ್ / ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳಿಗೆ50% ರಷ್ಟು, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ35% ರಷ್ಟು, ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ80 ಅಡಿ ಅಗಲದ(ಆರ್ಟೀರಿಯಲ್) ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ30% ರಷ್ಟು ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
5. ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ).
6. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವಿಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ದರದ 40% ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ(ಮಾಲ್/ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್) ಗೆ ಶೇ. 50 ರಷ್ಟು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ).
7. ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಕಡೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರಗಳ10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
8. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಯಾವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ 10 ಗುಂಟೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. 10 ಗುಂಟೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ 10 ಗುಂಟೆವರೆಗಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಆಕ್ರಮಿಸಿರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಆಜಾಗಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನದ ದರ(ಚದರಮೀಟರ್) ಅಳವಡಿಸಿ, ತದನಂತರದ ಖಾಲಿ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನ ದರದ ಶೇಕಡ50 ರಷ್ಟು ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ, ದರ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸುವುದು.
9. ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್ / ಗಾರ್ಡನ್ ಏರಿಯಾ/ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಯೂಸಿವ್ಯೂ ಸೇಜ್ ಏರಿಯಾಗಳಿಗೆ 40% ರಷ್ಟು ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
10. **ಅನುಬಂಧ-3** ರಲ್ಲಿಯ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ ಫ್ಲಾಟ್‌ರಗಳು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ.

(only basic rate); ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರದ ಮೌಲ್ಯ(only basic rate)+ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ+ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನಮೌಲ್ಯ.

ಅನುಬಂಧ- 2 ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ರಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾತ್ರ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.

11. ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿಯ ವಿಲ್ಲಾ/ ರೋಹಾಸ್‌ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ/ ರೋಹಾಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ/ ರೋಹಾಸ್ ಒಟ್ಟುಮೌಲ್ಯ=ವಿಲ್ಲಾ/ ರೋಹಾಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರದಮೌಲ್ಯ+ ವಿಲ್ಲಾ/ ರೋಹಾಸ್‌ಗಳ ಸ್ವಲ್ಪದ ಮೌಲ್ಯ+ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ ಹೊಸ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.
12. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ ವಿಲ್ಲಾ/ ರೋಹಾಸ್ ಗಳು/ ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ಸ್‌ಬ್ರಿಡ್/ ಇತರಗಳಿಗೆ ಅನುಬಂಧ 3 ರಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ/ ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು. (ಉದಾ: ನಗರಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ/ಪಟ್ಟಣಪುರಸಭೆಗಳು ನಗರಸಭೆಯಾದಾಗ/ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯ್ತಿಗಳು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿಯಾಗಿ ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ/ ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿ /ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು).
14. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೂ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದಂತೆಯೇ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರೆಯಲಾದ ಪತ್ರಗಳೂ ಸಹ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆಯೇ ಕಾವೇರಿ-2 ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957ರ ಕಲಂ 45(ಎ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
15. 1 ಚದರ ಮೀಟರ್=10.764 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.
16. Super built-up area in square meter-1.25 X Carpet Area in square meter.
ಉದಾ:- ಒಂದು ಫ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ 120 ಚ.ಮೀ.ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಏರಿಯಾ

ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾ, ಚದರ ಮೀಟರ್= 1.25 X 120 = 150 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾ ದರ ರೂ. 25000/- ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.

ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ= 150 X 25000=37,50,000/-

ಅಥವಾ

ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ=(1.25 X 120)X25000 =37,50,000/-

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು
ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು.

2. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ. (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)
ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ PWD ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದರಗಳು(ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 29-10-2018)

ಕ್ರ. ಸಂ	ಕಟ್ಟಡದ ತರಹ	ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ /ನಗರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶ ಕಛೇರಿ		ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಇತರೆ ಉಳಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ	
		ನೆಲ ಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ	ನೆಲ ಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	18183	16298	14600	14000
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್/ಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	16963	15300	14400	13800
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್/ಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	14690	13000	11300	10800

4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಪಾಲಿಷ್ಡ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ಶಾಹಬಾದ ಕಡಪ/ ಬೇತಮ್ಬಲಿ/ ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್‌ಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ/ ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು.	14524	12584	10800	10300
5	ಮದ್ರಾಸ್ತಾರಸಿ/ ಕಡಪ ತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟಲ್‌ವಣಿ, ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್‌ಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	11518	10064	4300	3800
6	ಕರಿಹೆಂಚು, ಮಣ್ಣಿನ ಮೇಲ್ಮುದ್ದಿ, ಕಡಪ ಸ್ಲ್ಯಾಬ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ಮಣ್ಣಿನಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	6000	5200	3600	

- ಷರಾ:** 1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ / ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ಪಡ್ಡಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.
2. ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ(cellar, partial cellar& stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ದರದ ಶೇಕಡ 66.00 ರಷ್ಟು(2/3) ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
3. ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಶೇ3.00 ರಷ್ಟು ಏರಿಯಾ ವೇಟೇಜ್(Weightage) ಸೇರಿದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ದರಗಳಿಗೆ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸೇರಿರುವುದಿಲ್ಲ.

2. ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳು

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ಅ) ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಮೌಲ್ಯ+ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ+ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ	ಮೇಲ್ವಾವಣಿಯುಳ್ಳ	ಮೇಲ್ವಾವಣಿರಹಿತ
		(Covered Car parking)	(Open Car parking)
1	ರೂ.50,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ. 1,85,000
2	ರೂ.50,00,001/- ರಿಂದರೂ.1,00,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,50,000	ರೂ. 2,00,000
3	ರೂ.1,00,00,001/-ರಿಂದಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ರೂ. 3,00,000	ರೂ. 2,50,000

3. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರುಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರುಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತಿನವರೆಗೆ	ಯಾವುದೇಹೆಚ್ಚುವರಿದರಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 3.0.%
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 0.5%	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 3.5%
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.0%	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.0.%
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.5%	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.5%
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 2.0%	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 5.0%
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 2.5%			

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ. (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000 ಮೌಲ್ಯದ(1000 ಚದರಮೀಟರ್ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಂತೆ ಅಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೌಲ್ಯ).

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 3.0%)=30,90,000/- X
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 0.5%)=30,15,000/-	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 3.5%)=31,05,000/- X
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.0%)=30,30,000/-	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 4.0%)=31,20,000/- X
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.5%)=30,45,000/-	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 4.5%)=31,35,000/- X
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.0%)= 30,60,000/-	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಮಟ್ಟ	30,00,000+(30,00,000 5.0%)=31,50,000/- X
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.5%)=30,75,000/-			

4. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟ್/ ಟೇನಮೆಂಟ್/ ಗೇಟೆಡ್ಡ್ ಮ್ಯೂನಿಟಿ ಹೌಸ್‌ಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

1) ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ 4 ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ/ ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಮಾತ್ರ.
2) ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ/ ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಅನ್ವಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ(Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate)+ಶೇಕಡಾ 0.75% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ - 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುಂಪಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 7.5%).

5. 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ಅನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಳೆಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು* ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚುಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಮಾರ್ಗಸೂಚಿವಾದ* ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ (ಸರ್ಕಾರಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆ, Occupancy Certificate ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ) ಶೇ. 95 ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪುನಃ ಎರಡನೇ ಬಾರಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ, ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರು ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ರಂತೆ 500 ಚ.ಮೀ. ಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯದಾಖಲೆ ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ (Single Purchaser/ ಏಕ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ) ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ* ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ಸರ್ಕಾರಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡುವ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ನಕ್ಷೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ, ಸ್ವಾಧೀನ ಅನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿ) ಪರಿಶೀಲಿಸಿ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ರನ್ವಯ(ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಿತಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಕೋಷ್ಟಕವನ್ನು ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡದ ನೋಂದಣಿ ಮೌಲ್ಯನಿರ್ಧಾರಿಸಲು ಈಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

- ರೆಡಿರೆಕನರ್‌ರಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ, (ಗ್ರಾಮ, PID ನಂ, ಸರ್ವೆನಂ, ಖಾತಾನಂ, ರೇರಾಸಂಖ್ಯೆ) ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಘಟನೋತ್ತರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು, ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರವನ್ನು (ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ) ಗಣಕ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಸೂಚನೆ: * ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡವು ಸರ್ಕಾರಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಹತ್ತು ವರ್ಷ ಹಳೆಯದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

**List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenament / Gated Community Houses.
(Select the amenities by underlining the same and put ✓ mark in column no 3).**

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
Exempted	a) Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities. b) Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities are fully exempted)	
1	Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities.	
2	Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities.	
3	Children play area, tot lot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of amenities.	
4	Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcom, Janatha Bazaar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlour, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities.	
5	All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volley ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities.	
6	All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carrom room, Indoor games area and similar types of amenities.	
7	Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities.	

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
8	Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities.	
9	Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlour, Video conference facility, Generator, UPS, Kiosk, Visitor Tracking system and similar types of amenities.	
10	Helipad, Golf field.	
11	Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities.	
12	Health clinic, Ayurvedic parlour, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities.	
13	Indoor Amphi theatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall.	
14	Home automation, smart home, IP door lock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector.	

ಸೂಚನೆ:ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಫೆಂಟ್ಸ್/ರೋಹೌಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ ಅಪಮೌಲ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ನಿಯಮಾವಳಿ 1977 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ
ಸದಸ್ಯಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.
ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯಮಾಪನಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಅನುಬಂಧ-3

ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ/ಫ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ ಮೆಂಟ್/ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗುರುತಿಸಿದ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಕನಿಷ್ಠ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕೋಷ್ಠಕ

ಹಾಗೂ

ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ(ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕೋಷ್ಠಕ:

ದರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

1. (i). ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಯೋಜನೆಯ ಒಟ್ಟು ಷೆಡ್ಯೂಲ್-"ಎ" (ಯೋಜನೆಯ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ) ಅಂದರೆ ನೆಲದ/ನಿವೇಶನ/ ಪಿ.ಐ.ಡಿ ಖಾತೆವುಳ್ಳ/ ಸರ್ವೆನಂ. ಜಮೀನಿನ 500 ಚದರಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗೆ ಮತ್ತು Stilt ಅಥವಾ ತಳಮಹಡಿ +ನೆಲಮಹಡಿ+3 ಮೇಲ್ಮಹಡಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಕಟ್ಟಡ (ಎತ್ತರ15 ಮೀಟರ್‌ಗಳಿಗೆ ಸೀಮಿತ ಗೊಂಡಂತೆ ಇರುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು)
- (ii). ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ "ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ(ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ" (ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿರ್ಬಂಧವಿಲ್ಲದೇ) ಮಾತ್ರ.
2. (i). ಸದರಿ ದರಗಳು ಸಕ್ಷಮಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಸತಿಯೇತರ ದರಗಳಿಗೆ ಶೇ. 40 ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ಮಾಲ್/ ಮಲ್ಟಿಫ್ಲೆಕ್ಸ್‌ನಿಜ್ಯ ದರಗಳಿಗೆ ಶೇ.50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸುವುದು ಅಲ್ಲದೇ ಉಳಿದ ಇತರೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ-1 ರ ಪ್ರಕಾರ ಗುಂಪಿನ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.
- (ii). "ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜಮೀನುಗಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿನ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ: 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್‌(ರೆಡಿರೆಕ್ನರ್) READY RECKONER FOR APARTMENT RATE

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲದರ)	ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಪರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲದರ)
---------	--	---	--------	--	---

1	2	3	1	2	3
1	UPTO 1000	19200	201	201000	135200
2	2000	19700	202	202000	135700
3	3000	20300	203	203000	136300
4	4000	20800	204	204000	136900
5	5000	21300	205	205000	137400
6	6000	21800	206	206000	138000
7	7000	22400	207	207000	138600
8	8000	22900	208	208000	139200
9	9000	23400	209	209000	139700
10	10000	23900	210	210000	140300
11	11000	24500	211	211000	140900
12	12000	25000	212	212000	141400
13	13000	25500	213	213000	142000
14	14000	26000	214	214000	142600
15	15000	26600	215	215000	143200
16	16000	27100	216	216000	143700
17	17000	27600	217	217000	144300

1	2	3		1	2	3
18	18000	28100		218	218000	144900
19	19000	28700		219	219000	145400
20	20000	29200		220	220000	146000
21	21000	29700		221	221000	146600
22	22000	30200		222	222000	147200
23	23000	30800		223	223000	147700
24	24000	31300		224	224000	148300
25	25000	31800		225	225000	148900
26	26000	32300		226	226000	149400
27	27000	32900		227	227000	150000
28	28000	33400		228	228000	150600
29	29000	33900		229	229000	151200
30	30000	34500		230	230000	151700
31	31000	35000		231	231000	152300
32	32000	35500		232	232000	152900
33	33000	36000		233	233000	153400
34	34000	36600		234	234000	154000
35	35000	37100		235	235000	154600
36	36000	37600		236	236000	155200
37	37000	38100		237	237000	155700
38	38000	38700		238	238000	156300
39	39000	39200		239	239000	156900
40	40000	39700		240	240000	157400
41	41000	40200		241	241000	158000

1	2	3		1	2	3
42	42000	40800		242	242000	158600
43	43000	41300		243	243000	159200
44	44000	41800		244	244000	159700
45	45000	42300		245	245000	160300
46	46000	42900		246	246000	160900
47	47000	43400		247	247000	161400
48	48000	43900		248	248000	162000
49	49000	44400		249	249000	162600
50	50000	45000		250	250000	163200
51	51000	47500		251	251000	163700
52	52000	48000		252	252000	164300
53	53000	48600		253	253000	164900
54	54000	49100		254	254000	165400
55	55000	49700		255	255000	166000
56	56000	50200		256	256000	166600
57	57000	50800		257	257000	167200
58	58000	51300		258	258000	167700
59	59000	51900		259	259000	168300
60	60000	52400		260	260000	168900
61	61000	53000		261	261000	169400
62	62000	53500		262	262000	170000
63	63000	54000		263	263000	170600
64	64000	54600		264	264000	171200
65	65000	55100		265	265000	171700

1	2	3		1	2	3
66	66000	55700		266	266000	172300
67	67000	56200		267	267000	172900
68	68000	56800		268	268000	173400
69	69000	57300		269	269000	174000
70	70000	57900		270	270000	174600
71	71000	58400		271	271000	175200
72	72000	59000		272	272000	175700
73	73000	59500		273	273000	176300
74	74000	60100		274	274000	176900
75	75000	60600		275	275000	177400
76	76000	61200		276	276000	178000
77	77000	61700		277	277000	178600
78	78000	62300		278	278000	179200
79	79000	62800		279	279000	179700
80	80000	63400		280	280000	180300
81	81000	63900		281	281000	180900
82	82000	64500		282	282000	181400
83	83000	65000		283	283000	182000
84	84000	65600		284	284000	182600
85	85000	66100		285	285000	183200
86	86000	66700		286	286000	183700
87	87000	67200		287	287000	184300
88	88000	67800		288	288000	184900
89	89000	68300		289	289000	185400

1	2	3		1	2	3
90	90000	68900		290	290000	186000
91	91000	69400		291	291000	186600
92	92000	70000		292	292000	187200
93	93000	70500		293	293000	187700
94	94000	71100		294	294000	188300
95	95000	71600		295	295000	188900
96	96000	72200		296	296000	189400
97	97000	72700		297	297000	190000
98	98000	73200		298	298000	190600
99	99000	73800		299	299000	191200
100	100000	74300		300	300000	191700
101	101000	74900		301	301000	192300
102	102000	75400		302	302000	192900
103	103000	76000		303	303000	193400
104	104000	76500		304	304000	194000
105	105000	77100		305	305000	194600
106	106000	77600		306	306000	195200
107	107000	78200		307	307000	195700
108	108000	78700		308	308000	196300
109	109000	79300		309	309000	196900
110	110000	79800		310	310000	197400
111	111000	80400		311	311000	198000
112	112000	80900		312	312000	198600
113	113000	81500		313	313000	199200

1	2	3		1	2	3
114	114000	82000		314	314000	199700
115	115000	82600		315	315000	200300
116	116000	83100		316	316000	200900
117	117000	83700		317	317000	201400
118	118000	84200		318	318000	202000
119	119000	84800		319	319000	202600
120	120000	85300		320	320000	203200
121	121000	85900		321	321000	203700
122	122000	86400		322	322000	204300
123	123000	87000		323	323000	204900
124	124000	87500		324	324000	205400
125	125000	88100		325	325000	206000
126	126000	88600		326	326000	206600
127	127000	89200		327	327000	207200
128	128000	89700		328	328000	207700
129	129000	90300		329	329000	208300
130	130000	90800		330	330000	208900
131	131000	91400		331	331000	209400
132	132000	91900		332	332000	210000
133	133000	92400		333	333000	210600
134	134000	93000		334	334000	211200
135	135000	93500		335	335000	211700
136	136000	94100		336	336000	212300
137	137000	94600		337	337000	212900

1	2	3		1	2	3
138	138000	95200		338	338000	213400
139	139000	95700		339	339000	214000
140	140000	96300		340	340000	214600
141	141000	96800		341	341000	215200
142	142000	97400		342	342000	215700
143	143000	97900		343	343000	216300
144	144000	98500		344	344000	216900
145	145000	99000		345	345000	217400
146	146000	99600		346	346000	218000
147	147000	100100		347	347000	218600
148	148000	100700		348	348000	219200
149	149000	101200		349	349000	219700
150	150000	101800		350	350000	220300
151	151000	102300		351	351000	220900
152	152000	102900		352	352000	221400
153	153000	103400		353	353000	222000
154	154000	104000		354	354000	222600
155	155000	104500		355	355000	223200
156	156000	105100		356	356000	223700
157	157000	105600		357	357000	224300
158	158000	106200		358	358000	224900
159	159000	106700		359	359000	225400
160	160000	107300		360	360000	226000
161	161000	107800		361	361000	226600

1	2	3		1	2	3
162	162000	108400		362	362000	227200
163	163000	108900		363	363000	227700
164	164000	109500		364	364000	228300
165	165000	110000		365	365000	228900
166	166000	110600		366	366000	229400
167	167000	111100		367	367000	230000
168	168000	111600		368	368000	230600
169	169000	112200		369	369000	231200
170	170000	112700		370	370000	231700
171	171000	113300		371	371000	232300
172	172000	113800		372	372000	232900
173	173000	114400		373	373000	233400
174	174000	114900		374	374000	234000
175	175000	115500		375	375000	234600
176	176000	120900		376	376000	235200
177	177000	121400		377	377000	235700
178	178000	122000		378	378000	236300
179	179000	122600		379	379000	236900
180	180000	123200		380	380000	237400
181	181000	123700		381	381000	238000
182	182000	124300		382	382000	238600
183	183000	124900		383	383000	239200
184	184000	125400		384	384000	239700
185	185000	126000		385	385000	240300

೨೩

1	2	3	1	2	3
186	186000	126600	386	386000	240900
187	187000	127200	387	387000	241400
188	188000	127700	388	388000	242000
189	189000	128300	389	389000	242600
190	190000	128900	390	390000	243200
191	191000	129400	391	391000	243700
192	192000	130000	392	392000	244300
193	193000	130600	393	393000	244900
194	194000	131200	394	394000	245400
195	195000	131700	395	395000	246000
196	196000	132300	396	396000	246600
197	197000	132900	397	397000	247200
198	198000	133400	398	398000	247700
199	199000	134000	399	399000	248300
200	200000	134600	400	400000	248900

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮೀ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

2023-2024ಸಾಲಿನ-ಮೂಡಲಗಿ- ಉಪನೋಂದಣಿಕಚೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಾರಸ್ಥಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ
ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರ.ಸಂ SL No	ಗ್ರಾಮದ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು/Village/Area Road/Names	ಖುಷ್ಕಿ ಯರಿ/ Kushki Yari	ಖುಷ್ಕಿ ಮಸಾರಿ/ Kushki Masari	ಖುಷ್ಕಿ ಮರಡಿ/ Kushki Maradi	ತರಿ / Tari	ಬಾಗಾಯ್ತು /Bhagayat	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಗ್ರಾಮರಾಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು/Residencia I Sites of Local Bodies Gramathana	ಸಕ್ಷಮಪ್ರಾಧಿಕಾರ ದಿಂದದ ಅನುಮೋದಿತ ಲೇಔಟ್ ವಸತಿನಿವೇಶನಗಳು/ Residencial Sites Approved by Competent Authority	
		ಎಕರೆಗೆ ರೂ ಗಳಲ್ಲಿ Rs Per Acred	ಎಕರೆಗೆ ರೂ ಗಳಲ್ಲಿ Rs Per Acred	ಎಕರೆಗೆ ರೂ ಗಳಲ್ಲಿ Rs Per Acred	ಎಕರೆಗೆ ರೂ ಗಳಲ್ಲಿ Rs Per Acred	ಎಕರೆಗೆ ರೂ ಗಳಲ್ಲಿ Rs Per Acred	ರೂ ಸ್ಕೇರ ಮೀಟರ್ Rs Per Sq Meter	ರೂ ಸ್ಕೇರ ಮೀಟರ್ Rs Per Sq Meter	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ಅರಭಾವಿ	Arabhavi	300000	250000	180000	560000	870000	4000	4200
2	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಿಸನಂ 67,68,69,70,71,72,73,75, 76, 77,17,55, 56, 60, 63, 65, 66, 107, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 131,132, 133/ಎ133/ಬಿ, 134, 135, 145, 146, 147, 148, 149.150, 151, 152, 153, 154, 156, 157,158, 159,160		410000	350000	250000	760000	1180000		
3	ಅರಭಾವಿ ವಾಣಿಜ್ಯ	Arabhavi Commercial						6000	6100
4	ಅರಳಿಮಟ್ಟಿ	Aralimatti	270000	230000	170000	480000	780000	2700	3000

5	ಅರಳಿಮಟ್ಟಿ ವಾಣಿಜ್ಯ	Aralimatti Commercial						5700	6100
6	ಅವರಾಧಿ	Avaradi	260000	240000	120000	500000	800000	3300	3500
7	ಅವರಾಧಿ ವಾಣಿಜ್ಯ	Avaradi Commercial						5700	6100
8	ಬೀಸನಕೊ ಪ್ಪ	Bisankoppa	270000	230000	170000	510000	800000	2700	2900
9	ಬೀಸನಕೊ ಪ್ಪ ವಾಣಿಜ್ಯ	Bisankoppa Commercial						6000	6100
10	ಬೈರನಟ್ಟಿ	Bairanatti	220000	190000	140000	400000	670000	2700	2900
11	ಬೈರನಟ್ಟಿ ವಾಣಿಜ್ಯ	Bairanatti Commercial						6000	6100
12	ಕಮಲದಿನ್ನಿ	Kamaladinni	270000	230000	170000	480000	800000	2700	2900
13	ಕಮಲದಿನ್ನಿ ವಾಣಿಜ್ಯ	Kamaladinni Commercial						6000	6100
14	ಕಲ್ಲೋಳ್ಳಿ	Kalloli	350000	300000	200000	570000	950000	4000	4200
15	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಿಸನಂ 3,8,9,10,11,43,24,25,26,27,28, 29,39, 42,43,44,45,46, 47, 48, 49,53,54, 67,68,69,70,74,75,77,97,99,100,10 1,102, 129,104, 105, 172/A, 173/A 203,204,205, 206, 221, 247,246,248/ಅ, 28,249,250, 43, 251, 252,253, 254,255,256, 361,262/ಅ,281,283, 284.285		480000	410000	270000	770000	1300000		
16	ಕಲ್ಲೋಳ್ಳಿ ವಾಣಿಜ್ಯ	Kalloli Commercial						6200	6500

17	ಕಾಮನಕಟ್ಟೆ	Kamanakatti	270000	230000	170000	510000	800000	2700	2900
18	ಕಾಮನಕಟ್ಟೆ ವಾಣಿಜ್ಯ	Kamanakatti Commercial						6000	6100
19	ಕುಲಗೋಡ	Kulagod	290000	240000	180000	550000	870000	3000	3100
20	ಕುಲಗೋಡ ವಾಣಿಜ್ಯ	Kulagod Commercial						6000	6100
21	ಕೊಪ್ಪದಟ್ಟೆ	Koppadatti	270000	230000	170000	510000	800000	2700	2900
22	ಕೊಪ್ಪದಟ್ಟೆ ವಾಣಿಜ್ಯ	Koppadatti Commercial						6000	61000
23	ಖಾನಟ್ಟೆ	Khanatti	270000	230000	170000	510000	800000	2700	2900
24	ಖಾನಟ್ಟೆ ವಾಣಿಜ್ಯ	Khanatti Commercial						6000	6100
25	ಗುಜನಟ್ಟೆ	Gujanatti	250000	200000	150000	450000	730000	2900	2900
26	ಗುಜನಟ್ಟೆ ವಾಣಿಜ್ಯ	Gujanatti Commercial						6000	6100
27	ಗುಲಗಂಜಿಕೊ ಪ್ಪ	Gulaganjikopp a	270000	230000	170000	490000	800000	2700	2900
28	ಗುಲಗಂಜಿಕೊ ಪ್ಪ ವಾಣಿಜ್ಯ	Gulaganjikopp a Commercial						6000	6100
29	ಧವಳೇಶವರ	Dhavaleshwar	290000	250000	180000	550000	800000	2900	3000
30	ಧವಳೇಶವರ ವಾಣಿಜ್ಯ	Dhavaleshwar Commercial						6000	6100
31	ತಿಮ್ಮಾಪುರ	Timmapur	270000	230000	170000	510000	800000	2700	2900
32	ತಿಮ್ಮಾಪುರ ವಾಣಿಜ್ಯ	Timmapur Commercial						6000	6100
33	ತುಕ್ಕಾನಟ್ಟೆ	Tukkanatti	270000	230000	180000	520000	820000	2900	3000
34	ತುಕ್ಕಾನಟ್ಟೆ ವಾಣಿಜ್ಯ	Tukkanatti Commercial						6000	6100
35	ತಿಗಡಿ	Tigadi	270000	230000	170000	510000	800000	2700	2900
36	ತಿಗಡಿ ವಾಣಿಜ್ಯ	Tigadi Commercial						6000	6100

37	ಧರ್ಮಟ್ಟಿ	Dharamatti	270000	230000	170000	510000	800000	2700	2900
38	ಧರ್ಮಟ್ಟಿ ವಾಣಿಜ್ಯ	Dharamatti Commercial						6000	6100
39	ನಾಗನೂರ	Naganur	300000	260000	180000	550000	870000	3000	5000
40	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಿಸನಂ 25,21,17, 13,12,108, 234, ರಿಂದ 240, 231, 42,43, 44, 45, ರಿಂದ 50, 31, 36, 230, 211, 210, 110,109, 100,105, 91, 94 ರಿಂದ 102, 103/ಅ, 103, 104, 491,493, 52,53, 409, 233, 244, 242, 243, 245, 246, 247, 252, 259, 255, 256, 257, 268, 270, 308, 297,298, 299, 300, 304, ರಿಂದ 317, 327, 325, 326, 327 ರಿಂದ 336, 340, 371, 378, 379, 380, 382, 408, 309, 312, 3		410000	360000	250000	750000	1180000		
41	ನಾಗನೂರ ವಾಣಿಜ್ಯ	Naganur Commercial						6000	7000
42	ಪಟಗುಂದಿ	Patagundi	290000	230000	180000	530000	830000	2900	2900
43	ಪಟಗುಂದಿ ವಾಣಿಜ್ಯ	Pattagundi Commercial						6000	6100
44	ಪುಲಗಡ್ಡಿ	Pulagaddi	270000	230000	170000	510000	800000	2700	2900
45	ಪುಲಗಡ್ಡಿ ವಾಣಿಜ್ಯ	Pulagaddi Commercial						6000	6100
46	ಮುನ್ಯಾಳ	Munyal	270000	230000	170000	480000	800000	2700	2900
47	ಮುನ್ಯಾಳ ವಾಣಿಜ್ಯ	Munyal Commercial						6000	6100
48	ಮುಸಗುಪ್ಪಿ	Musaguppi	290000	240000	180000	530000	840000	2900	3000
49	ಮುಸಗುಪ್ಪಿ ವಾಣಿಜ್ಯ	Musaguppi Commercial						6000	6100
50	ಮೂಡಲಗಿ	Mudalagi C	370000	280000	180000	540000	960000	4000	4200
51	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ		500000	380000	250000	750000	1300000		

	ರಿಸನಂ 326, 325, 327, 63, 64, 74,77,78, 79, 80, 81, 82, 83,84,85,86,89,90,91,92,99,100,101,10 2,103,104,105,120,121,106,107,108,10 9,110,172,173,112,119,122,125,126,12 7,131,133,134,135,139,140,157,152,14 1,132,142,143, ರಿಂದ 150,157,158,154,159,160,169,176,182, 174,175								
52	ಮೂಡಲಗಿ ಟಿ.ಎಂ.ಸಿ.ಹದ್ದಿ ಯಲ್ಲಿ	Mudalagi TMC RSNo	1400000	1400000	1400000	1500000	1600000	5000	6000
	ರಿಸನಂ528,519,516,515,517,518,514,5 13,512,511,499, 498,497,501,504,505,506,507,508,509, 510,494,502,503,487,486,485,484,490, 483,488,491,492,493,440,441,442,443, 444,445,446,447,448,449,450,451,452, 453,454,455,456,461,463,464,465, 458,466,467,490,300,395,393,394,397, 398,408,409,410,403,415,396,51,5,53, 54,55,50657,58,59,60,61,62,63,64,66,6 7,68,69,70,71,72,73,75,76,77,78,79,80. 81,82,83,84,520,539,540,541,542,543, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,1 7,18,19,20,95,92,96,116,117,118,120,1 21,123,129,135,137,130,257,258,259,2 60,277,278,282,279,281,283,279,297.2 98.299,300,381,386,307,328,377,376,3 88,307,399,390,372,374,373,370,368., 369,402,403,404,391,401,402,403,404, 405,406,407,393								
53	ಗುರ್ಲಾಪುರ	Guralapur	290000	230000	180000	520000	850000	2900	2900
54	ಗುರ್ಲಾಪುರ ವಾಣಿಜ್ಯ	Guralapur Commercial						6000	6500
55	ಯರಗುದ್ರಿ	Yaragudri	270000	230000	170000	480000	800000	2700	2900

56	ಯರಗುದ್ರಿ ವಾಣಿಜ್ಯ	Yaragudri Commercial						6000	6100
57	ಯಾದವಾಡ	Yadwad	600000	400000	300000	800000	1200000	4000	4500
58	ಯಾದವಾಡ ವಾಣಿಜ್ಯ	Yadwad Commercial						6000	6100
59	ರಂಗಾಪುರ	Rangapur	270000	230000	170000	480000	800000	2700	2900
60	ರಂಗಾಪುರ ವಾಣಿಜ್ಯ	Rangapur Commercial						6000	6100
61	ರಾಜಾಪುರ	Rajapur	290000	250000	180000	540000	870000	2900	2900
62	ರಾಜಾಪುರ ವಾಣಿಜ್ಯ	Rajapur Commercial						6000	6100
63	ಲಕ್ಷ್ಮೇಶ್ವರ	Lakshameshwar	270000	230000	170000	510000	800000	2700	2900
64	ಲಕ್ಷ್ಮೇಶ್ವರ ವಾಣಿಜ್ಯ	Lakshameshwar Commercial						6000	6100
65	ವಡೇರಹಟ್ಟಿ	Vaderhatti	270000	220000	170000	530000	800000	2700	2900
66	ವಡೇರಹಟ್ಟಿ ವಾಣಿಜ್ಯ	Vaderhatti Commercial						6000	6100
67	ವೆಂಕಟಾಪುರ	Venkatapur	270000	220000	170000	530000	800000	2700	2900
68	ವೆಂಕಟಾಪುರ ವಾಣಿಜ್ಯ	Venkatapur Commercial						6000	6100
69	ಸಿದಾಪುರ ಹಟ್ಟಿ	Shidapurhatti	270000	220000	170000	530000	800000	2700	2900
70	ಸಿದಾಪುರ ಹಟ್ಟಿ ವಾಣಿಜ್ಯ	Shidapurhatti Commercial						6000	6100
71	ಶಿವಾಪುರ (ಹ)	Shivapur (H)	270000	220000	170000	530000	800000	2700	2900
72	ಶಿವಾಪುರ ವಾಣಿಜ್ಯ	Shivapur (H) Commercial						6000	6100

73	ಸಂಗನಕೇರಿ	Sangankeri	270000	220000	170000	530000	800000	2700	2900
74	ಸಂಗನಕೇರಿ ವಾಣಿಜ್ಯ	Sangankeri Commercial						6000	6100
75	ಸುಣಧೋಳಿ	Sunadholi	270000	220000	170000	530000	800000	3000	3500
76	ಸುಣಧೋಳಿ ವಾಣಿಜ್ಯ	Sunadholi Commercial						6000	6100
77	ಹಣಮಸಾಗ ರ	Hanamasagar	270000	220000	170000	530000	800000	2700	2900
78	ಹಣಮಸಾಗ ರ ವಾಣಿಜ್ಯ	Hanamasagar Commercial						6000	6100
79	ಹಳ್ಳೂರ	Hallur	290000	240000	130000	570000	860000	2900	3000
80	ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಿಸನಂ 1+2+2+3B, 203, 202,200/2,3,4,20181ಅ,5,197/1, 2, 196/1,2,198/1,2, 195,194,191, 19,188/1,2, 185/1,2, 181, 181/1,2 170/1,2, 169/1, 2 168, 168/1,2,3 4,5, 167/1,to 5 , 161/1,162, 157, 158/1, ರಿಂದ 6, 159, 160140, ರಿಂದ 6		410000	240000	230000	780000	1170000		
81	ಹಳ್ಳೂರ ವಾಣಿಜ್ಯ	Hallur Commercial						6000	6100
82	ಹುಣಶ್ಯಾಳ ಪಿ.ಜಿ	Hunshyal P G	290000	250000	130000	590000	860000	2900	2900
83	ಹುಣಶ್ಯಾಳ ಪಿಜಿ ವಾಣಿಜ್ಯ	Hunshayl P G Commercial						6000	6100
84	ಹುಣಶ್ಯಾಳ ಪಿ.ವಾಯ್	Hunshayal P Y Commercial	260000	230000	170000	530000	790000	2900	2900

85	ಹುಣಶ್ಯಾಳ ಪಿ.ವಾಯ್ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿ ಗೊಂಡಿರುವ ರಿಸನಂ 1,2,88,87,13 2	Hunshyal P Y RSNo 1,2,88,87,132	300000	230000	170000	520000	870000		
86	ಹುಣಶ್ಯಾಳ ಪಿ.ವಾಯ್ ವಾಣಿಜ್ಯ	Hunshyal P Y Commercial						6000	6100
87	ಹೊಸಟ್ಟಿ	Hosatti	220000	190000	150000	430000	670000	2700	2900
88	ಹೊಸಟ್ಟಿ ವಾಣಿಜ್ಯ	Hosatti Commercial						6000	6100
89	ಜೋಕಾನ ಟ್ಟಿ	Jokanatti	270000	230000	170000	510000	800000	2700	2900
90	ಜೋಕಾನ ಟ್ಟಿ ವಾಣಿಜ್ಯ	Jokanatti Commercial						6000	6100
91	ಹೊನಕುಪ್ಪಿ	Honakuppi	260000	220000	170000	530000	800000	2700	2900
92	ಹೊನಕುಪ್ಪಿ ವಾಣಿಜ್ಯ	Honakuppi Commerical						6000	6100

2023-2024 ಸಾಲಿನ-ಮೂಡಲಗಿ- ಉಪನೋಂದಣಿಕಛೇರಿಯ ಮೂಡಲಗಿ ಪುರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ
ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರ.ಸಂ SL No	ಗ್ರಾಮದ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು/Village /Area Road/Names		ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಗ್ರಾಮರಾಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು/Residential Sites of Local Bodies Gramathana	ಸಕ್ಷಮಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಲೇಔಟ್ ವಸತಿನಿವೇಶನಗಳು/ Residential Sites Approved by Competent Authority
			ರೂ ಸ್ಕೇರ ಮೀಟರ್ Rs Per Sq Meter	ರೂ ಸ್ಕೇರ ಮೀಟರ್ Rs Per Sq Meter
1	ಮೂಡಲಗಿ ಟಿ.ಎಂ.ಸಿ. ಹದ್ದಿ	Inside Mudalagi T M C	8000	
2	ಮೂಡಲಗಿ ಟಿ.ಎಂ.ಸಿ. ಹದ್ದಿ ವಾಣಿಜ್ಯ	Inside Mudalagi T M C Commercial	13000	
3	ಇಟ್ಟಾಳ ಪ್ಲಾಟ್	Itnal Plot		10000
4	ಇಟ್ಟಾಳ ಪ್ಲಾಟ್ ವಾಣಿಜ್ಯ	Itnal Plot Commercial		13000
5	ಕಂಬಳಿ ಪ್ಲಾಟ್	Kambali Plot		10000
6	ಕಂಬಳಿ ಪ್ಲಾಟ್ ವಾಣಿಜ್ಯ	Kambali Plot Commercial		13000
7	ನೆಹರು ನಗರ	Neharu Nagar	8000	
8	ನೆಹರು ನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ	Neharu Nagar Commercial	13000	
9	ಸೋನವಾಲ್ಕರ ಪ್ಲಾಟ್	Sonawalkar Plot		10000
10	ಸೋನವಾಲ್ಕರ ಪ್ಲಾಟ್ ವಾಣಿಜ್ಯ	Sonawalkar Plot Commercial		13000
11	ದೇಶಪಾಂಡೆ ಪ್ಲಾಟ್	Deshapande Plot		10000
12	ದೇಶಪಾಂಡೆ ಪ್ಲಾಟ್ ವಾಣಿಜ್ಯ	Deshapande Plot Commercial		13000
13	ಹೊನೋಕ ನಗರ	Honaka Nagar	8000	
14	ಹೊನೋಕ ನಗರ	Honaka Nagar Commercial	13000	

	ವಾಣಿಜ್ಯ			
15	ಅಮನ ನಗರ	Aman Nagar	8000	
16	ಅಮನ ನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ	Aman Nagar Commercial	13000	
17	ಗೋಡಾನ ಪ್ಲಾಟ್	Godan Plot		10000
18	ಗೋಡಾನ ಪ್ಲಾಟ್ ವಾಣಿಜ್ಯ	Godan Plot Commercial		13000
19	ವಿದ್ಯಾನಗರ	Vidya Nagar		10000
20	ವಿದ್ಯಾನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ	Vidya Nagar Commercial		13000
21	ಕೆ.ಇ.ಬಿ ಪ್ಲಾಟ್	K E B Plot		10000
22	ಕೆ.ಇ.ಬಿ ಪ್ಲಾಟ್ ವಾಣಿಜ್ಯ	K E B Plot Commercial		13000
23	ತಪಶಿ ಪ್ಲಾಟ್	Tapashi Plot	8000	
24	ತಪಶಿ ಪ್ಲಾಟ್ ವಾಣಿಜ್ಯ	Tapashi Plot Commercial	13000	
25	ಅಥಣಿ ಪ್ಲಾಟ್	Athani Plot		10000
26	ಅಥಣಿ ಪ್ಲಾಟ್ ವಾಣಿಜ್ಯ	Athani Plot Commercial		13000
27	ಲಕ್ಷ್ಮೀ ನಗರ	Laxmi Nagar		10000
28	ಲಕ್ಷ್ಮೀ ನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ	Laxmi Nagar Commercial		13000
29	ಪೀರಜಾದೆ ಪ್ಲಾಟ್	Peerajade Plot		10000
30	ಪೀರಜಾದೆ ಪ್ಲಾಟ್ ವಾಣಿಜ್ಯ	Peerajade Plot Commercial		13000
31	ಗಾಂಧಿ ನಗರ	Gandhi Nagar	8000	
32	ಗಾಂಧಿ ನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ	Gandhi Nagar Commercial		13000
33	ಇತರೆ ಬಡಾವಣೆಗಳು	Other Plots		10000

34	ಇತರೆ ಬಡಾವಣೆಗಳು ವಾಣಿಜ್ಯ	Other Plots Commercial	13000
35	ಮೂಡಲಗಿ ಟಿ.ಎಂ.ಸಿ. ಹದ್ದಿಯಲ್ಲಿ ಹಳೆ ಓಣಿಗಳು	Mudalagi TMC Old Sites	10000
36	ಮೂಡಲಗಿ ಟಿ.ಎಂ.ಸಿ. ಹದ್ದಿಯಲ್ಲಿ ಹಳೆ ಓಣಿಗಳು ವಾಣಿಜ್ಯ	Mudalagi TMC Old Sites Commercial	13000
37	ಗುರ್ಲಾಪುರ	Guralapur	10000
38	ಗುರ್ಲಾಪುರ ವಾಣಿಜ್ಯ	Guralapur Commercial	10000
	528,519,516,515,517,518,514,513,512,511,499,498,497,501,504,505,506,507,508,509,510,494,502,503,487,486,485,484,490,483,488,491,492,493,440,441,442,443,444,445,446,447,448,449,450,451,452,453,454,455,456,461,463,464,465,458,466,467,490,300,395,393,394,397,398,408,409,410,403,415,396,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,66,67,68,69,70,71,72,73,7,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,520,539,540,541,542,543,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,95,92,96,116,117,118,120,121,123,129,135,137,130,257,258,259,260,266,277,278,282,279,281,283,279,297,298,299,300,358,280,22,23,383,335,336,337,382,384,385,380,381,386,307,328,377,376,375,388,307,399,390,372,374,373,370,368,369,402,403,404,391,392,401,402,403,404,405,406,407,393,399,411,394,393,396,397,398,408,409,410,403,451,458,453,464,465,466,453,463,462,467,460,456,455,447,443,442,445,446,		10000
39	ಮೂಡಲಗಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಿಸನಂ 286,287,288,2A,2B,292/1,2		
	293,326,325,327,63,64,74,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,89,90,91,92,99,100,101,102,103,104,105,120,121,106,107,108,109,110,172,173,112,119,122,125,126,127,131,133,134,135,139,140,157,152,141,132,142,143, To150,153,157,158,154,159,160,to169,		

176,to182,174,175

2023-2024 ಸಾಲಿನ-ಮೂಡಲಗಿ- ಉಪನೋಂದಣಿಕಛೇರಿಯ ಕಲ್ಲೋಳ್ಳಿ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ
ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರ.ಸಂ SL No	ಗ್ರಾಮದ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು/Village /Area Road/Names	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಗ್ರಾಮರಾಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು/Residential Sites of Local Bodies Gramathana	ಸಕ್ಷಮಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದದ ಅನುಮೋದಿತ ಲೇಔಟ್ ವಸತಿನಿವೇಶನಗಳು/ Residential Sites Approved by Competent Authority
		ರೂ ಸ್ಕೇರ ಮೀಟರ್ Rs Per Sq Meter	ರೂ ಸ್ಕೇರ ಮೀಟರ್ Rs Per Sq Meter
1	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 1 ಪಂಚಮಪ್ಪ ಹೆಬ್ಬಾಳ ಓಣಿ	Ward No1 Panchamappa Hebbal Oni	5000
2	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 2 ಶಿದ್ದಪ್ಪ ಹೆಬ್ಬಾಳ	Ward 2 Shiddappa Hebbal Oni	5000
3	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 3 ಬಾಗೇವಾಡಿ ಓಣಿ	Ward 3 Bagewadi Bank Oni	5000
4	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 4 ದಾಸರಕೇರಿ ಓಣಿ	Ward 4 Dasarkeri Oni	5000
5	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 5 ರಾಮನಾ ಮೆಡಿಕಲ್ ಸ್ಟೋರ್ ಓಣಿ	Ward 5 Ramana Medical Store Oni	5000
6	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 6 ಖಾನಾಪುರ ಓಣಿ	Ward 6 Khanapur Oni	5000
7	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 7 ಹರಿಜನ ಕೇರಿ ಓಣಿ	Ward 7 Harijan Keri Oni	5000
8	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 8 ಶಿದ್ದಾಪುರ ಮಠ ಓಣಿ	Ward No 8 Shiddapur Math Oni	5000
9	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 9 ಸವಸುದ್ದಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಓಣಿ	Ward 9 Savasudi Basaveshwar Bank Oni	5000

	ಬಸವೇಶ್ವರ ಬ್ಯಾಂಕ ಓಣಿ			
10	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 10 ಕುರಬೇಟೆ ತೋಟದ ಓಣಿ	Ward No 10 Kurbet Thota Patil Oni	5000	
11	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 11 ಚಾವಡಿ ಪಾಟೀಲ ಓಣಿ	Ward No 11 Chavadi Patil Oni	5000	
12	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 12 ಹಣಮಾಪುರ ಓಣಿ	Ward No 12 Hanamapur Oni	5000	
13	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 13 ಬಸವನಗರ ಓಣಿ	Ward No 13 Basavanagar Oni	5000	
14	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 14 ಸೊಸಾಯಿಟಿ ಬೆಳಕೂಡ ಓಣಿ	Ward No 14 Society Belakud Oni	5000	
15	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 15 ರಾಮಮಂದಿರ ಓಣಿ	Ward No 15 Ramamandi Oni	5000	
16	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 10 ಬಳಿಗಾರ ಓಣಿ	Ward 16 Baligar Oni	5000	

2023-2024ಸಾಲಿನ-ಮೂಡಲಗಿ- ಉಪನೋಂದಣಿಕಛೇರಿಯ ಅರಭಾಂವಿ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರ.ಸಂ SL No	ಗ್ರಾಮದ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು/Village /Area Road/Names			ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಗ್ರಾಮರಾಣಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು/Residential Sites of Local Bodies Gramathana	ಸಕ್ಷಮಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದದ ಅನುಮೋದಿತ ಲೇಔಟ್ ವಸತಿನಿವೇಶನಗಳು/ Residential Sites Approved by Competent Authority
				ರೂ ಸ್ಕೇರ ಮೀಟರ್ Rs Per Sq Meter	ರೂ ಸ್ಕೇರ ಮೀಟರ್ Rs Per Sq Meter
1	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 1	1)ಸತ್ತಿಗೇರಿತೋಟ 2) ಮಂಟೂರಓಣಿ 3) ಬಡಲಕ್ಕನ್ನವರ ಓಣಿ 4) ಜೋನಿ ಓಣಿ 4) ಗೌಡಿ	Ward No 1	1)Satigeri Tota 2) Mantur Oni 3) Badalakanavar Oni 4) Joni Oni 5) Goudi And Melavanki Oni	5000

		ಹಾಗೂ ಮೆಳವೆಂಕಿ ಓಣಿ				
2	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 2	1)ಡಿಡಿ.ನಗರ ಅರಭಾವಿ 2) ನಿಂಗನ್ನವರ ಓಣಿ 3) ಹಣಜಿಯವರ ಓಣಿ 4) ಸಂಪಗಾಂವಿ ಓಣಿ	Ward No 2	1)DD Nagar Arabhavi 2) Ningannavar Oni 3) Hanjiyavar Oni 4) Sampagaon Oni	5000	
3	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 3	ಸಂಗನಕೇರಿ ಗ್ರಾಮ 2) ಮಾಲಕರ ಓಣಿ 3) ರಾಬೋಡಿಯವರ ಓಣಿ 3) ಮಾಳ್ಯಾಗೋಳ ಓಣಿ (ಮೇನ್ ರೋಡ)	Ward No 3	Sangankeri Gram 1) Malkar Oni 2) Rabodiyavar Oni 3) Malyagol Oni (Main Road)	6000	
4	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 4	ಸಂಗನಕೇರಿ ಗ್ರಾಮ 1) ಮಾಲಕರ ಓಣಿ 2) ರಾಬೋಡಿಯವರ ಓಣಿ 3) ಹಣಜಾನಟ್ಟಿ ಓಣಿ	Ward No 4	Sangankeri Gram 1)) Malkar Oni 2) Rabodiyavar Oni 3) Hanjanatti Oni	6000	
5	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 5	ಸಂಗನಕೇರಿ 1) ವಡ್ಡರ ಓಣಿ 2) ಕಪರಟ್ಟಿ ಓಣಿ 3) ಚಿಗರಿ ಓಣಿ	Ward No 5	Sangankeri 1) Vaddar Oni 2) Kaparati Oni 3) Chigari Oni	6000	
6	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 6	ಸಂಗನಕೇರಿ 1) ಲಕ್ಷ್ಮೀ ನಗರ ಓಣಿ 2) ದಾಸರ ಓಣಿ 3) ತಂಬೂರಿ ಓಣಿ 4) ವಡ್ಡರ ಓಣಿ	Ward No 6	Sangankeri 1) Laxmi Oni 2) Dasar Oni 3) Thamburi Oni 4) Vaddar Oni	6000	
7	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 7	ಅರಭಾವಿ ಫಾರ್ಮ್ 1) ಬಡಲಕ್ಕನವರ ಮತ್ತು ಖಾನಪ್ಪನವರ ಓಣಿ 3) ಹುಕ್ಕಿ & ಬೆಣಚಿನಮರ್ಡಿ ಓಣಿ	Ward No 7	Arabhavi Form 1) Badalakanavar and Khanapannavar Oni 3) Hukki and Benchinmaradi Oni	6000	
8	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 8	ಅರಭಾವಿ 1) ಝಲ್ಲಿಯವರ ಓಣಿ 2) ಜಡಕೀನ ಓಣಿ 3) ಹಳ್ಳೂರ ಓಣಿ 4) ಇಳಿಗೇರ ಓಣಿ	Ward No 8	Arabhavi 1) Jallyavar Oni Jadakin Oni 3) Hallur Oni 2) Jadakin Oni 3) Hallur Oni 4) Iliger Oni	6000	
9	ವಾರ್ಡ್	ಅರಭಾವಿ 1) ಬಡಿಗೇರ	Ward	Arabhavi 1) Badiger Oni Kurber Oni	6000	

	ನಂ 9	ಓಣಿ ಕುರಬರ ಓಣಿ 3) ಖಿಚಡಿ ಮತ್ತು ಮರೆಪ್ಪಗೋಳ 4) ದೇಸಾಯಿ ಓಣಿ	No 9	3) Khichadi and Mareppagol 4) Desai Oni		
10	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 10	1)ಪೂಜೇರ ಓಣಿ 2) ಮುಸ್ಲಿಂ ಓಣಿ 3) ದಾಸರ ಓಣಿ 4) ತಳವಾರ ಹಾಗೂ ಹರಿಜನ ಓಣಿ 5) ಬಂಡಿವಡ್ಡರ ಓಣಿ	Ward No 10	1)Pujer Oni 2) Musalim Oni 3) Dasar Oni 4) Talawar And Harijan Oni 5) Bandiwaddar Oni	5000	
11	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 11	1)ಸುಡಗಾಡರ ಓಣಿ 2) ಕುರಬರ ಓಣಿ 3) ಹರಿಜನ ಓಣಿ	Ward No 11	1)Sudagar Oni 2) Kurbar Oni 3) Harijan Oni	5000	
12	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 12	ತಾರಿಹಾಳ ಓಣಿ 2) ಬಂಡಿವಡ್ಡರ ಓಣಿ 3) ದೇಸಾಯಿ ಓಣಿ 4) ಇಳಿಗೇರ ಓಣಿ 5) ಹರಿಜನ ಓಣಿ	Ward No 12	Tarihal Oni 2) Bandivaddar Oni 3) Desai Oni 4) Iliger Oni 5) Harijan Oni	5000	
13	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 13	1)ಹರಿಜನ ಓಣಿ 2) ಮುಸ್ಲಿಂ ಓಣಿ 3) ವಡ್ಡರ ಓಣಿ 4) ಉಪ್ಪಾರಹಟ್ಟಿಯವರ ಓಣಿ	Ward No 13	1)Harijan Oni 2) Musalim Oni 3) Vaddar Oni 4) Upparhatti Oni	5000	
14	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 14	1)ಕುಂದರಗಿ ಓಣಿ 2) ಅಂಗಡಿಯವರ ಹಾಗೂ ತಿರಾಳ ಹೂಗಾರ ಓಣಿ 3) ಘವಾರಿಯವರ ಓಣಿ	Ward No 14	1)Kundaragi Oni 2) Angadiyavar and Tiral Hugar Oni 3) Gavariyavar Oni	5000	
15	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 15	ಜೈನಕೋಡಿ ಓಣಿ 2) ಮಾನೆಪ್ಪಗೋಳ ಓಣಿ 3) ಬೋಳನತ್ತಿ ಓಣಿ 4) ಅಲೋಶಿ ಓಣಿ	Ward No 15	Jain Kodi Oni 2) Manepagol Oni 3) Bolabatti Oni 4) Allosi Oni	5000	
16	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 16	1)ಸತ್ತಿಗೇರಿ ಓಣಿ 2) ಸಂಪಗಾಂವಿ ಓಣಿ 3) ಹರಿಜನ ಓಣಿ 4) ಮಡಿವಾಳರ ಓಣಿ	Ward No 16	1)Sattigeri Oni 2) Sampaganvi Oni 3) Harijan Oni 4) Madiwalar Oni	5000	

2023-2024 ಸಾಲಿನ-ಮೂಡಲಗಿ- ಉಪನೋಂದಣಿಕಛೇರಿಯ ನಾಗನೂರ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ
ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೂಲ್ಯದ ದರಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರ.ಸಂ SL No	ಗ್ರಾಮದ ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು/Village /Area Road/Names		ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಗ್ರಾಮರಾಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು/Residential Sites of Local Bodies Gramathana	ಸಕ್ಷಮಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಲೇಔಟ್ ವಸತಿನಿವೇಶನಗಳು/ Residential Sites Approved by Competent Authority
			ರೂ ಸ್ಕೇರ ಮೀಟರ್ Rs Per Sq Meter	ರೂ ಸ್ಕೇರ ಮೀಟರ್ Rs Per Sq Meter
1	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 1 ಬಡಿಗೇರ ಓಣಿ ಕಲಾಲ ಹಾಗೂ ಪೇಟೆ ಓಣಿ	Ward No1 Badiger Oni , Kalal and Pete Oni	5000	
2	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 2 ಹೊಸಮನಿ ಪೂಜೇರಿ ಹರಿಜನ ಗಲ್ಲಿ	Ward 2 Hosamani Pujeri Harijan Gall	5000	
3	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 3 ಕರಬಣ್ಣವರ ಓಣಿ ಪಾಟೀಲ ತೋಟ	Ward 3 Karabannavar Oni Patil Thot	5000	
4	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 4 ಕಂಬಾರ ಪ್ಲಾಟ್ ದೇಯನ್ನವರ ಪ್ಲಾಟ್ ಮಾಲಗಾರ ಪ್ಲಾಟ್ ಸಕ್ರೇಪ್ಪಗೋಳ ತೋಟದ ಮನೆ	Ward 4 Kambar Plot Deyannavar Plot Malgar Plot	5000	
5	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 5 ಉಸಾಬಾರಿ ತೋಟ ತಿಗಡಿ ತೋಟ ಕೇರಿಮಡ್ಡಿ	Ward 5 Usabari Tota Tigadi Tota Kerimaddi	5000	
6	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 6 ಹೆಬ್ಬಾಳ ಪ್ಲಾಟ್ ಕೆ.ವಿ.ಜಿ ಬ್ಯಾಂಕ	Ward 6 Hebbal Plot KVG Bank	5000	
7	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 7 ಉಪ್ಪಿನ ಮಾಳೇ ತೋಟ ಎಮ್ ಶೆಟ್ಟಿ ತೋಟ	Ward 7 Uppin Male Tota M Shetti	5000	
8	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 8 ಗೋಪಾಳೆ	Ward No 8 Gopal Tota	5000	

	ತೋಟ ಗುಡ್ಡೇನವರ ತೋಟ	Gudennavar Tota		
9	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 9 ಗಿಡ್ಡಗೌಡರ ತೋಟ	Ward 9 Giddagoudar Tota	5000	
10	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 10 ಬೆಳವನ ಗುಡಿ ನಾಯ್ಕರ ತೋಟ	Ward No 10 Belavan Gudi Naikar Tota	5000	
11	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 11 ಕೊರವಂಜಿ ತೋಟ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಗುಡಿ ಗೋಟೂರ ಓಣಿ	Ward No 11 Korvanji Tota Laxmi Guddi Gottur Oni	5000	
12	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 12 ಈರಪ್ಪನವರ ತೋಟ	Ward No 12 Irappanavar Tota	5000	
13	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 13 ಗೈಬುಸಾಬ ರಸ್ತೆ	Ward No 13 Gaibusab Road	5000	
14	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 14 ಬೆಳಗಲಿ ತೋಟ	Ward No 14 Belgali Tota	5000	
15	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 15 ಗೌಡರ ತೋಟ	Ward No 15 Goudar Tota	5000	
16	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 16 ಹಣಮಾನಗರ	Ward No 16 Hanamanagar	5000	
17	ವಾರ್ಡ್ ನಂ 17 ಈರಣ್ಣ ಗುಡಿ ನಾಯ್ಕರ ತೋಟ	Ward No 17 Iranna Guddi Naikar Tota	5000	